

TOM CORLEY & MICHAEL YARDNEY

Thảo Trần (dịch)

Rich habits, poor habits:

Sự khác biệt giữa người giàu và người nghèo

Biết sớm - giàu sớm

NHÀ XUẤT BẢN HỒNG ĐỨC

- 5 Lưu ý đến độc giả
7 Lời cảm ơn Michael Yardney

10 PHẦN 1: TẠI SAO CHÚNG TÔI CÓ THỂ DẠY BẠN LÀM GIÀU?

- 11 Lời mở đầu
26 Chương 1: Tom Corley là ai?
34 Chương 2: Michael Yardney là ai?
50 Chương 3: Tại sao chúng tôi muốn bạn giàu có

74 PHẦN 2: XÂY DỰNG TƯ DUY GIÀU CÓ

- 75 Chương 4: Bạn kiểm soát số phận tài chính của bạn
87 Chương 5: Một số khái niệm quan trọng về giàu có
109 Chương 6: Phát triển tư duy người giàu
132 Chương 7: Tại sao hầu hết mọi người sẽ không bao giờ giàu
151 chương 8: 39 lối tư duy khác biệt của người giàu
165 Chương 9: Thói quen thành công của người giàu
178 Chương 10: Bí mật của trì hoãn sung sướng

192 PHẦN 3: HIỂU VỀ THỐI GIÀU VÀ THỐI NGHÈO

- 193 Chương 11: Chương trình thói quen giàu có
213 Chương 12: Thói quen giàu có số một
218 Chương 13: Thói quen giàu có số hai
229 Chương 14: Thói quen giàu có số ba
233 Chương 15: Thói quen giàu có số bốn
245 Chương 16: Thói quen giàu có số năm
256 Chương 17: Thói quen giàu có số sáu
260 Chương 18: Thói quen giàu có số bảy
268 Chương 19: Thói quen giàu có số tám
278 Chương 20: Thói quen giàu có số chín
281 Chương 21: Thói quen giàu có số mười
284 Chương 22: Thói quen giàu có số 11
291 Chương 23: Thói quen giàu có số 12
295 Chương 24: Thói quen giàu có số 13
305 Chương 25: Thói quen giàu có số 14
309 Chương 26: Thói quen giàu có số 15
314 Chương 27: Thói quen giàu có số 16
320 Chương 28: Thói quen giàu có số 17
323 Chương 29: Thói quen giàu có số 18
326 Chương 30: Thói quen giàu có số 19
328 Chương 31: Thói quen giàu có số 20
334 Chương 32: Thói quen giàu có số 21
338 Chương 33: Thói quen giàu có số 22
341 Chương 34: Thói quen giàu có số 23
343 Chương 35: Thói quen giàu có số 24
345 Chương 36: Thói quen giàu có số 25
348 Chương 37: Thói quen giàu có số 26
350 Chương 38: Thói quen giàu có số 27
352 Chương 39: Thói quen giàu có số 28
364 Chương 40: Thói quen giàu có số 29
366 Chương 41: Thói quen giàu có số 30
369 Chương 42: Tổng hợp các thói quen giàu có

372 PHẦN 4: TẦM QUAN TRỌNG CỦA CÁC HIỆP HỘI GIÀU CÓ VÀ TƯ DUY GIÀU CÓ

- 373 Chương 43: Các hình mẫu, cổ vấn và nhóm ưu tú
392 Chương 44: Những điều các bậc cha mẹ nên dạy con cái về làm giàu
409 Chương 45: Một vài lời cuối

Mục Lục

LƯU Ý ĐẾN ĐỘC GIẢ

Tác phẩm này chứa đựng quan điểm và ý tưởng của các tác giả, nhưng xin hiểu rằng các tác giả và nhà xuất bản không đưa ra lời khuyên hay dịch vụ về pháp lý, thuế má, đầu tư, bảo hiểm, tài chính, kế toán hay các tư vấn, dịch vụ chuyên môn khác trong tác phẩm này. Nếu độc giả muốn có lời khuyên hay các dịch vụ nêu trên, xin hãy tham vấn một chuyên gia có năng lực. Các luật và quy định liên quan thay đổi tại mỗi tỉnh, mỗi quốc gia và thường xuyên được điều chỉnh, sửa đổi.

Bất cứ quan điểm, kết luận hay đề xuất nào nêu ra trong cuốn sách này đều có thể thay đổi không báo trước.

Các chiến lược trình bày trong cuốn sách này có thể không phù hợp với mọi cá nhân và không đảm bảo hoặc chắc chắn mang lại kết quả cụ thể bất kỳ. Hiệu quả trong quá khứ không có nghĩa tương lai nó cũng vậy.

Cuốn sách này được viết không xét đến mục tiêu, hoàn cảnh tài chính hay nhu cầu của bất kỳ một đối tượng cụ thể nào, điều này có nghĩa là trước khi hành động theo các thông tin trong sách, độc giả nên tìm kiếm lời khuyên về chuyên môn hoặc tài chính ở đâu đó cho phù hợp.

Không có sự đảm bảo nào đối với tính chính xác hay trọn vẹn của các thông tin trong cuốn sách này và tác giả cũng như nhà xuất bản không có trách nhiệm đối với bất kỳ nghĩa vụ pháp lý, mất mát hay rủi ro, về mặt cá nhân hay không phải cá nhân gây ra do hậu quả, dù trực tiếp hay gián tiếp, của việc sử dụng và áp dụng bất kỳ nội dung nào trong cuốn sách này.

LỜI CẢM ƠN

MICHAEL YARDNEY

Cuốn sách này, giống như hầu hết mọi thứ khác trong cuộc đời tôi, là thành quả của nỗ lực đội nhóm.

Đầu tiên, tôi phải cảm ơn Tom Corley, không có anh góp sức, cuốn sách này sẽ chẳng bao giờ thành hình hay hoàn thiện. Cảm ơn anh vì tình bạn, sự hỗ trợ, kiến thức và suốt nhiều ngày đêm anh đã dành cho ý tưởng ban đầu của cuốn sách này và cho phép tôi đặc quyền được là đồng tác giả cùng anh.

Cảm ơn Pam, vợ của anh - cảm ơn em đã khích lệ anh, hỗ trợ anh về mọi mặt và chấp nhận những đêm muộn cùng cuối tuần anh chỉ vui đầu vào máy tính. Vợ tôi luôn phải chịu cái sự gần như phát cuồng về kinh doanh và đầu tư của tôi, cô ấy luôn khích lệ tôi cả trong những lúc xuôi chèo mát mái và cả khi có những thứ tôi vẫn cần học hỏi. Tôi cảm thấy nhỏ bé trước tình yêu và sự tận tâm của vợ, tôi cố gắng xứng đáng với tình yêu đó, nhưng xem ra chưa bao giờ thành công.

Lời cảm ơn đặc biệt đến gia đình tôi, sáu đứa con cả riêng và chung của vợ chồng tôi, cùng với chín đứa cháu của chúng tôi, vì tình yêu và sự khích lệ của chúng.

Cũng xin cảm ơn các cộng sự Gavin Taylor, George Raptis, Shannon Davis, Kate Forbes và Kevin Turners cùng toàn bộ đội ngũ chuyên gia bất động sản tại Metropole.

Và cuốn sách này cũng sẽ không thể có được nếu không có các kỹ năng của Nicola McDougall, biên tập viên thông minh và luôn luôn hỗ trợ chúng tôi. Cô cắt nghĩa, gọt giũa các lời nói, ghi chép và chú thích của chúng tôi thành bản thảo của cuốn sách này.

Nhiều năm qua tôi đã đọc gần hết sách về tạo dựng tài sản, thành công và đầu tư. Tôi đã học được rất nhiều trong quá trình đó và có nhiều ý tưởng rải rác trong toàn bộ cuốn sách này là tôi học được từ những cuốn sách khác. Tôi đã học hỏi nhiều thứ từ nhiều người, thế nên xin hãy thứ lỗi vì tôi không thể tri ân hết tất cả các bạn - có nhiều chiến lược mà thật sự tôi không thể nhớ tôi lấy ý tưởng từ đâu.

Nếu tôi nhớ ra điều gì đó chắc chắn tôi sẽ ghi nhận người đáng được ghi nhận, nhưng nếu tôi có lỡ không nhắc đến tên bạn, xin hãy thứ lỗi cho tôi đã vay mượn ý tưởng hay ho của bạn qua quan sát, trò chuyện, sách vở, blog, băng đĩa hay hội thảo. Vì kiến thức về làm giàu và thành công không phải của riêng ai và cũng không có bí mật nào, nên tôi cho rằng tất cả là sự học hỏi lẫn nhau thông qua sách vở, blog, băng đĩa, hội thảo, v.v.

Tôi phải đặc biệt nhắc tới Robert Kiyosaki, người đã đóng góp một số khái niệm về giàu có sẽ được bàn đến trong cuốn sách này. Tôi cũng đã học hỏi từ nhiều thành công và thậm chí cả thất bại của hơn 2.000 nhà đầu tư bất động sản mà tôi đã cố vấn cá nhân cho họ thông qua chương trình cố vấn kéo dài 12 tháng. Tôi vô cùng tự hào về thành công của các bạn.

Tôi cũng cần cảm ơn Michael Wilkinson của Nhà xuất bản Wilkinson, người đã có lòng tin vào tôi và xuất bản cuốn sách đầu tiên của tôi vào năm 2006. Michael đã trở thành người bạn, người cố vấn và vẫn tiếp tục khích lệ tôi viết sách.

Và cuối cùng với bạn, bạn đọc thân mến - cảm ơn bạn đã chọn đầu tư vào cuốn sách này. Xin hãy tận dụng những thông tin chúng tôi cung cấp bằng cách sử dụng chúng để đạt được thành công bạn xứng đáng.

PHẦN 1



TẠI SAO CHÚNG TÔI CÓ THỂ DẠY BẠN LÀM GIÀU?

Tom Corley và Michael Yardney