

Số: 2403/PCCC&CNCH-P4

Hà Nội, ngày 27 tháng 12 năm 2018


V/v nghiệm thu về PCCC

Kính gửi: Cổ phần đầu tư Hải Phát Thủ đô

Cục Cảnh sát phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ (PCCC và CNCH) nhận được công văn số 199/HPTĐ-KHKT ngày 18/10/2018, công văn số 224/HPTĐ-KHKT ngày 04/12/2018 và công văn số 226/HPTĐ-KHKT ngày 18/12/2018 của Cổ phần đầu tư Hải Phát Thủ đô đề nghị kiểm tra nghiệm thu về PCCC đối với công trình Tòa nhà 105-CT2 thuộc dự án Khu đô thị mới Văn Khê mở rộng; căn cứ các biên bản kiểm tra nghiệm thu về PCCC do đại diện Cục Cảnh sát PCCC và CNCH cùng các bên liên quan lập ngày 15/11/2018, ngày 12/12/2018 và ngày 25/12/2018. Sau khi xem xét hồ sơ nghiệm thu về PCCC và kết quả khắc phục tồn tại về PCCC tại công văn số 231/17PTĐ-KHKT ngày 25/12/2018 của Chủ đầu tư, Cục Cảnh sát PCCC và CNCH chấp thuận kết quả nghiệm thu về PCCC của Cổ phần đầu tư Hải Phát Thủ đô đối với công trình Tòa nhà 105-CT2 thuộc dự án Khu đô thị mới Văn Khê mở rộng, xây dựng tại phường La Khê, quận Hà Đông, Tp Hà Nội theo các nội dung sau:

1. Khoảng cách an toàn PCCC; Đường giao thông cho xe chữa cháy;
2. Giải pháp ngăn cháy, chống cháy lan; Hệ thống chống tụ khói;
3. Lối thoát nạn; Hệ thống đèn chiếu sáng sự cố và đèn chỉ dẫn thoát nạn;
4. Hệ thống báo cháy tự động;
5. Hệ thống chữa cháy bằng nước; Hệ thống chữa cháy tự động bằng khí Aerosol (Fire Pro 5700G);
6. Trang bị phương tiện chữa cháy ban đầu.

Để bảo đảm an toàn PCCC cho công trình nêu trên trong suốt quá trình sử dụng, đề nghị Cổ phần đầu tư Hải Phát Thủ đô và đơn vị quản lý sử dụng thực hiện các yêu cầu kèm theo sau đây:

- Thực hiện đầy đủ các điều kiện an toàn về PCCC đối với cơ sở theo quy định tại Điều 7 Nghị định số 79/2014/NĐ-CP ngày 31/7/2014 của Chính phủ. 

- Thực hiện đúng quy trình, quy định về vận hành sử dụng, bảo trì, bảo dưỡng, sửa chữa, thay thế các hệ thống, thiết bị PCCC và hệ thống kỹ thuật có liên quan.

- Duy trì liên tục chế độ hoạt động bình thường của hệ thống, thiết bị PCCC và hệ thống kỹ thuật có liên quan đã được lắp đặt theo đúng chức năng trong suốt quá trình sử dụng.

- Khi cải tạo thay đổi tính chất sử dụng của công trình, hạng mục công trình phải đảm bảo các yêu cầu về PCCC theo quy định tại Điều 13 Nghị định số 79/2014/NĐ-CP ngày 31/7/2014 của Chính phủ và gửi hồ sơ đến cơ quan Cảnh sát PCCC để thẩm duyệt về PCCC theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Đ/c Cục trưởng (để báo cáo);
- Công an Tp. Hà Nội (để quản lý cơ sở);
- Lưu: VT, P4 (TdE).

**KT. CỤC TRƯỞNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG**



Thượng tá Bùi Quang Việt