

Hà Nội, ngày ... tháng ... năm 2022

## THÔNG BÁO

(Từ ngày 21/09/2022 cho đến khi có thông báo về việc kết thúc chương trình)

Công ty Cổ phần Kinh doanh Địa ốc Hải Phát (Hải Phát Homes) trân trọng thông báo chính sách bán hàng đối với Khu dịch vụ thương mại, công cộng và nhà ở tại Phường Cẩm Bình, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh (tên thương mại của Dự án: “Plantin Center Cẩm Phả”) như sau:

### 1. Giá kinh doanh của sản phẩm.

Chi tiết Giá kinh doanh triển khai theo Bảng giá đính kèm Thông báo này.

### 2. Chính sách bán hàng.

#### 2.1. Đối với Khách hàng lựa chọn Chương trình hỗ trợ lãi suất dành cho khách hàng mua nhà tại Dự án.

- Hỗ trợ lãi suất 0% tối đa 65% Tổng Giá trị Căn nhà trong thời gian 12 tháng (Trong thời gian 12 tháng, Chủ đầu tư sẽ hỗ trợ chi trả tiền lãi vay). Sau thời gian 12 tháng, Khách hàng tự chi trả theo lãi suất Ngân hàng công bố từng thời điểm.
- Điều kiện áp dụng: Khách hàng hoàn tất thủ tục ký Hợp đồng chuyển nhượng với Chủ đầu tư và thanh toán tối thiểu 35% Tổng giá trị Căn nhà.
- Tiến độ thanh toán áp dụng:

Đợt	Tiến độ thanh toán dự kiến	Thời điểm thanh toán
Đợt 1	35% Tổng Giá trị Căn nhà	Khách hàng nộp tiền tại thời điểm ký hợp đồng chuyển nhượng
Đợt 2	65% Tổng giá trị Căn nhà	Ngân hàng giải ngân trong vòng 30 ngày kể từ thời điểm hợp đồng chuyển nhượng

#### 2.2. Đối với khách hàng không lựa chọn Chương trình hỗ trợ lãi suất cho khách hàng mua nhà tại Dự án:

Khách hàng được chiết khấu 4% tổng giá trị căn nhà trước thuế (VAT) khi thanh toán theo tiến độ sau:



Đợt	Tiến độ thanh toán dự kiến	Thời điểm thanh toán
Đợt 1	30% Tổng giá trị căn nhà	Ngay khi kí hợp đồng đặt cọc
Đợt 2	40% Tổng giá trị căn nhà	Trong khoảng thời gian 30 ngày kể từ thời điểm kí hợp đồng đặt cọc
Đợt 3	25% Tổng giá trị căn nhà	Trong khoảng thời gian 60 ngày kể từ thời điểm kí hợp đồng đặt cọc
Đợt 4	5% Tổng giá trị căn nhà	Khi Khách hàng nhận được thông báo chuyển nhượng sổ đỏ từ Chủ sở hữu, ký hợp đồng chuyển nhượng

**2.3. Đối với khách hàng có nhu cầu nhận nhà luôn:**

- Khách hàng được chiết khấu 6,5% tổng giá trị căn nhà trước thuế (VAT) khi thanh toán theo tiến độ sau.
- Tiến độ thanh toán áp dụng:

Đợt	Tiến độ thanh toán dự kiến	Thời gian dự kiến
Đợt 1	100% Tổng Giá trị căn nhà	Tại thời điểm ký Hợp đồng chuyển nhượng

**\* Lưu ý:**

- Khách hàng đặt cọc thành công tại Đơn vị phân phối với số tiền 200.000.000 VNĐ (Hai trăm triệu đồng)/Giao dịch.
- Tổng Giá trị Căn nhà là Tổng Giá bán Căn nhà đã bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT), giá trị quyền sử dụng đất, chi phí xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật, chi phí mua đất, hoàn thiện mặt ngoài Căn nhà.

Trân trọng cảm ơn

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Lưu: VT, BKH, BPTDA, BKD.

**GIÁM ĐỐC KINH DOANH**



**VŨ KIM TUẤN**

