

BẢNG GIÁ DỊCH VỤ CẢI TẠO NHÀ TRỌN GÓI CHUYÊN NGHIỆP

BẢNG GIÁ CẢI TẠO

BẢNG GIÁ CẢI TẠO SÀN NHÀ

BẢNG GIÁ CHỐNG THẤM

Báo giá công tác tháo dỡ nhà ở

- Nhân công đục bỏ nền gạch cũ, tường gạch cũ: 40.000 – 50.000đ/m²
- Nhân công tháo dỡ trần thạch cao: 20.000 – 30.000đ/m²
- Nhận công tháo dỡ mái tole: 15.000 – 25.000đ/m²
- Nhân công đục bỏ sàn bê tông: 150.000 – 200.000đ/m²

Báo giá công tác xây, tô, ốp lát nhà ở

- Xây tường 100: giá nhân công: 40.000đ/m², giá vật tư: 130.000đ/m²
- Xây tường 200: giá nhân công: 80.000đ/m², giá vật tư: 250.000đ/m²
- Xây tường gạch thẻ: giá nhân công: 75.000 đ/m², giá vật tư: 160.000đ/m²
- Tô tường trong nhà: giá nhân công: 50.000đ/m², giá vật tư: 50.000đ/m²
- Tô tường ngoài nhà: giá nhân công: 45.000đ/m², giá vật tư: 50.000đ/m²
- Ốp tường nhà: giá nhân công: 60.000đ/m³, giá vật tư: 150.000 – 470.000đ/m²
- Lát gạch: giá nhân công: 60.000đ/m⁴, giá vật tư: 150.000 – 500.000đ/m²
- Len tường: giá nhân công: 15.000đ/md, giá vật tư: 60.000 – 90.000đ/md
- Công tác bê tông: giá nhân công: 320.000 – 620.000 đ/m², giá vật tư: 1.400.000đ/m²
- Đá hoa cương bếp, cầu thang, mặt tiền: 800.000/m² -1.400.000/m²

Báo giá công tác sơn nhà ở

- Nhân công sơn lại tường cũ: 20.000 đ/m²
- Bả bột matit nội thất: giá nhân công: 20.000đ/m², giá vật tư: 25.000đ/m²
- Bả bột matit ngoại thất: giá nhân công: 17.000đ/m², giá vật tư: 25.000đ/m²
- Sơn lót tường ngoài nhà: giá nhân công: 12.000đ/m², giá vật tư: 12.000đ/m²
- Sơn lót trong nhà: giá nhân công: 8.000đ/m², giá vật tư: 12.000đ/m²
- Lăn sơn hoàn thiện: giá nhân công: 20.000đ/m², giá vật tư: 25.000đ/m²
- Sơn chống thấm: giá nhân công: 17.000đ/m², giá vật tư: 25.000đ/m²

Báo giá công tác điện nước cho nhà ở

- Thi công mới hệ thống nước: giá nhân công: 60.000 – 80.000đ/m², giá vật tư: 75.000 – 85.000đ/m²
- Thi công mới hệ thống điện: giá nhân công: 70.000 – 80.000đ/m², giá vật tư: 65.000 – 85.000đ/m²

BẢNG GIÁ CẢI TẠO		BẢNG GIÁ CẢI TẠO SÀN NHÀ	BẢNG GIÁ CHỐNG THẤM	
STT	Hạng mục công trình		ĐVT	Đơn giá (VNĐ)
1	Xử lý khe nứt, khe co giãn, khe lún, nứt mao dẫn sàn bê tông		M2	Từ 185.000
2	Dịch vụ chống thấm sàn, sàn mái bê tông phương pháp cũ.		M2	Từ 265.000
3	Xử lý chống thấm ban công, lô gia, vách tầng hầm, hồ sụt tầng hầm, hồ thang máy, sàn nhà vệ sinh, sàn sê nô.		M2	Từ 205.000
4	Chống thấm bể bơi, bể nước		M2	Từ 195.000
5	Thi công cho sàn mái, sàn bê tông phương pháp hiện đại.		M2	Từ 155.000
6	Xử lý chống thấm tường bị nứt.		M2	Từ 165.000
7	Dịch vụ chống thấm tổng hợp: Nhà vệ sinh, nhà bếp, bồn nước, lavabo, đường ống nước, công trình có sắt thép lộ thiên.		M2	Từ 375.000

BẢNG GIÁ CẢI TẠO		BẢNG GIÁ CẢI TẠO SÀN NHÀ	BẢNG GIÁ CHỐNG THẤM	
STT	DANH MỤC	ĐƠN GIÁ (VNĐ/M2)	GHI CHÚ	
1	Màng chống thấm 2 thành phần: 3 lớp kết hợp với lưới gia cường	190.000 – 300.000		
2	Màng chống thấm trải trước	275.000 – 315.000		
3	Màng chống thấm Polyurea.	440.000 – 520.000	Tuân thủ nguyên tắc chống thấm tường nhà từ khâu chuẩn bị bề mặt đến khâu thi công chống thấm.	
4	Màng chống thấm dạng mao dẫn, thấm thấu.	150.000 – 245.000	Sử dụng vật liệu chất lượng, chính hãng.	
5	Chống thấm tường nhà trọn gói	Báo giá chi tiết sau khảo sát		
	Chống thấm bằng sika và phụ gia chống thấm.			
6	Hỗn hợp sika latex và xi măng nước phù hợp. Sikatop, seal 107, sika flex construction ở các vị trí mạch ngừng.	2.655.000	Không làm xước bề mặt chống thấm	
7	Chống thấm bằng composite.	1.255.000		
8	Chống thấm bằng inox và phụ gia, nước, xi măng. Sử dụng keo ở mạch ngừng.	3.180.000		
9	Chống thấm bằng màng tự dính Autotak với độ dày 2mm.	380.000	Yêu cầu: mặt bằng chống thấm phải khô ráo, bằng phẳng.	

10	Chống thấm bằng máy hàn khí, máy khò. Sử dụng cho tường nhà, sử dụng HDPE.		1.575.000
1	Loại 60/70 Singapore		12.000
2	Loại đóng thùng 60/70 Singapore	Tạo độ kết dính cao cho lớp chống thấm. Dùng để chống thấm sàn mái, mái nhà, nền nhà...	13.500
3	Loại đóng thùng 60/70 IRAN		11.000
Màng chống thấm khò nóng Lemax.			
1	4mm S – APP	1mx4mmx10m/cuộn	1.305.000
2	4mm GY – APP	1mx4mmx10m/cuộn	1.305.000
3	4mm PE – APP	1mx4mmx10m/cuộn	1.305.000
4	3mm PE – APP	1mx3mmx10m/cuộn	1.075.000
5	3mm GY – APP	1mx3mmx10m/cuộn	1.075.000
6	3mm S – APP	1mx3mmx10m/cuộn	1.075.000
Màng chống thấm tự dính Lemax.			
1	1.5 mm S	1mx1.5mmx15m/cuộn	2.135.000
2	2.0 mm PE	1mx2.0mmx20m/cuộn	3.665.000
3	1.5 mm PE	1mx1.5mmx15m/cuộn	2.255.000
Màng chống thấm khò nóng Breiglas.			
1	3mm S – APP	1mx3mmx10m/cuộn	1.075.000
2	4mm GY – APP	1mx4mmx10m/cuộn	1.275.000
3	3mm GY – APP	1mx3mmx10m/cuộn	1.075.000
4	4mm PE – APP	1mx4mmx10m/cuộn	1.275.000
5	4mm S – APP	1mx4mmx10m/cuộn	1.275.000
6	3mm PE – APP	1mx3mmx10m/cuộn	1.075.000
Màng chống thấm khò nóng Bitumode.			
1	Delta P-3mm PE	1mx3mmx10m/cuộn	885.000
2	Delta P – 3mm S	1mx3mmx10m/cuộn	885.000
3	Delta P – 3mm GY	1mx3mmx10m/cuộn	885. 000
4	Delta P – 4mm PE	1m x 4mm x 10m/cuộn	1.055.000

Màng chống thấm tự dính Pluvitec.

1	2.0 mm PE	1mx2.0mmx15m/cuộn	1.880.000
2	1.5 mm PE	1mx1.5mmx20m/cuộn	2.345.000

Chất chống thấm sàn cao cấp KOVA CT-11A Plus.

1	Thùng 20kg	Ngăn chặn sự thấm thấu của nước.	1.800.000
2	Thùng 4kg		375.000
3	Lon 1kg		100.000

Chất chống thấm tường cao cấp KOVA CT-11A Plus.

1	Thùng 20kg	Dùng để chống thấm cho tường trong và tường ngoài nhà.	1.715.000
2	Thùng 4kg		360.000
3	Lon 1kg		95.000

Chất phụ gia chống thấm KOVA CT11B

1	Thùng 4kg	Tăng độ kết dính và đặc chắc cho lớp chống thấm.	385.000
3	Lon 1kg		100.000

Chất chống đông kết nhanh CT-05

1	Lon 1kg	Tăng độ kết dính và đặc chắc cho lớp chống thấm.	165.000
---	---------	--	---------

Chất chống thấm co giãn KOVA CT-14

1	Bộ 2kg	Tăng độ kết dính và đặc chắc cho lớp chống thấm.	285.000
---	--------	--	---------

Sơn chống thấm của một số thương hiệu sơn.

1	Sơn chống thấm Kova CT11a.	Chống thấm tường đứng, tường ngoài trời, sân tennis....	21.000 – 27.000
2	Sơn chống thấm Nippon.	Dùng cho tường ngoài trời	16.000 – 25.000
3	Sơn chống thấm Sika latex.	Được sử dụng làm lớp lót chống thấm, vữa sửa chữa các vết nứt sàn bê tông	21.000 – 30.000
4	Sơn chống thấm Dulux weathershield.	Chống thấm hiệu quả cho bề mặt tường ngoại thất	18.000 – 25.000
5	Sơn chống thấm Joton.	Che lấp các khe hở nhỏ trên bề mặt bê tông.	15.000 – 25.000
6	Sơn chống thấm Water seal.	Chống thấm hiệu quả cho tất cả các loại tường.	40.000 – 45.000
7	Sơn chống thấm Jotun.	Bảo vệ tối đa tường ngoài khỏi sự xâm nhập của nước	20.000 – 25000
8	Sơn chống thấm Mykolor.	Chống thấm hiệu quả cho cả tường trong nhà và ngoài trời	21.000 – 35.000

9	Sơn chống thấm Spec.	Chống thấm cho tường đứng, sàn nhà vệ sinh...	20.000 – 35.000
10	Sơn chống thấm Toa.	Được sử dụng để chống thấm tường trong nhà, ngoài trời, bồn nước, sân thượng, sàn nhà, tầng hầm, khu vệ sinh....	20.000 – 25.000
11	Sơn chống thấm Alex.	Sử dụng phối hợp chống thấm hiệu quả cho mọi công trình.	15.000 – 25.000
12	Sơn chống thấm expo.		19.000 – 25.000
13	Sơn chống thấm Jymec.	Là loại sơn chống thấm pha trộn xi măng dùng cho bề mặt tường trong nhà và ngoài trời	18.000 – 25.000