

Mẫu số 03

CÔNG TY TNHH LAM SƠN

KHÁCH SẠN LAM SƠN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 01-2024/ANTT

Đức Phổ, ngày 26 tháng 02 năm 2024.

V/v đề nghị cấp Giấy chứng nhận
đủ điều kiện về an ninh, trật tự

Kính gửi: Phòng Cảnh Sát quản lý hành chính về trật tự xã hội - Công an tỉnh Quảng Ngãi.

Thực hiện Nghị định số 96/2016/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2016 của Chính phủ quy định điều kiện về an ninh, trật tự đối với một số ngành, nghề đầu tư kinh doanh có điều kiện và Nghị định số 56/2023/NĐ-CP ngày 24 / 7 /2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 96/2016/NĐ-CP, Nghị định số 99/2016/NĐ-CP và Nghị định số 137/2020/NĐ-CP.

Tên cơ sở kinh doanh: KHÁCH SẠN LAM SƠN – CÔNG TY TNHH LAM SƠN

Địa chỉ: Đường Lê Thánh Tôn, Phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

Số điện thoại liên hệ: 0931 457 979 ; Website/địa chỉ thư điện tử: lamsonhotel1@gmail.com ;

Hoạt động đầu tư kinh doanh theo văn bản: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp.

Mã số : ; Do Phòng đăng ký kinh doanh – Sở kế hoạch đầu tư tỉnh Quảng Ngãi cấp lần đầu ngày 16 tháng 01 năm , cấp đổi lần thứ 8 ngày 28 tháng 12 năm

Giấy chứng nhận đăng ký địa điểm kinh doanh ; Mã số : ; Do Phòng đăng ký kinh doanh – Sở kế hoạch đầu tư tỉnh Quảng Ngãi cấp. Cấp ngày , cấp đổi lần 1 ngày ;

Thời hạn hoạt động của cơ sở kinh doanh (nếu có):

Đề nghị Phòng Cảnh Sát quản lý hành chính về trật tự xã hội - Công an tỉnh Quảng Ngãi cấp đổi Giấy chứng nhận đủ điều kiện về an ninh trật tự;

Ngành, nghề đầu tư kinh doanh: Dịch vụ lưu trú;

Lý do đề nghị cấp: Thay đổi người đại diện theo pháp luật của công ty.

Địa điểm kinh doanh tại: Đường Lê Thánh Tôn, Phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ, Quảng Ngãi.



Người đứng tên trong Giấy chứng nhận đủ điều kiện về an ninh, trật tự của cơ sở kinh doanh (ông/bà): HUỖNH THANH LONG ;

Sinh ngày 10 tháng 12 năm ; Quốc tịch: Việt Nam ;

Số Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu: ;

Cấp ngày 28 tháng 06 năm ; Cơ quan cấp: Cục CSQLHC về TTXH

Nơi thường trú: TDP2, Phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

Nơi ở hiện tại: TDP2, Phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

Chức danh trong cơ sở kinh doanh : Giám đốc ;

Các tài liệu pháp lý có liên quan:

- Giấy chứng nhận đăng ký địa điểm kinh doanh – Bản sao ;
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp – Bản sao ;
- Biên bản kiểm tra phòng cháy chữa cháy, cứu nạn cứu hộ - Bản chính;
- Bản khai lý lịch (Mẫu số 2) – Bản chính;
- Lý lịch tư pháp số 2 – Bản chính;
- Giấy chứng nhận đủ điều kiện về ANTT - Bản chính;

Chúng tôi xét thấy cơ sở kinh doanh đã đủ điều kiện về an ninh, trật tự theo quy định tại Nghị định số 96/2016/NĐ-CP và Nghị định số 56/2023/NĐ-CP để làm ngành, nghề đầu tư kinh doanh: Dịch vụ lưu trú. Đồng thời, hoàn toàn chịu trách nhiệm về tính chính xác các tài liệu, nội dung các tài liệu có trong bộ hồ sơ gửi kèm theo văn bản đề nghị này.

Vậy đề nghị Phòng Cảnh Sát quản lý hành chính về trật tự xã hội - Công an tỉnh Quảng Ngãi giải quyết./.

ĐẠI DIỆN CƠ SỞ KINH DOANH

(Ký tên, đóng dấu - nếu có)



GIÁM ĐỐC

Huỳnh Thanh Long

1. CAT QUẢNG NGÃI CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
PHÒNG CSQLHC VÀ TTXH Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: [] /GCN

GIẤY CHỨNG NHẬN
Đủ điều kiện về an ninh, trật tự

Căn cứ Nghị định số 96/2016/NĐ-CP ngày 01/7/2016 của Chính phủ "Quy định điều kiện về an ninh, trật tự đối với một số ngành, nghề đầu tư kinh doanh có điều kiện".

Theo văn bản: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Số: **4300292174**
cấp ngày **16** tháng **3** năm **2020** Cơ quan cấp: **Phòng ĐKKD - Sở KH và ĐT tỉnh Quảng Ngãi**
và kết quả thẩm định hồ sơ của cơ sở kinh doanh:

KHÁCH SẠN LAM SƠN - CÔNG TY TNHH LAM SƠN

Địa chỉ cơ sở kinh doanh: **Đường Lê Thánh Tôn, phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ,**
tỉnh Quảng Ngãi.

Họ và tên người chịu trách nhiệm về an ninh, trật tự của cơ sở kinh doanh (ông/bà):

HUỲNH THANH SƠN

Quốc tịch: **Việt Nam**

Năm sinh: []

Chức danh trong cơ sở kinh doanh:

Giám đốc

Số CMND (hoặc Căn cước công dân, Hộ chiếu): []

cấp ngày **16** tháng **6** năm [] Cơ quan cấp: **Công an tỉnh Quảng Ngãi**

Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: **291 Nguyễn Nghiêm, phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ,**

Tỉnh Quảng Ngãi.

Chỗ ở hiện nay: **291 Nguyễn Nghiêm, phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ng**

PHÒNG CẢNH SÁT QUẢN LÝ HÀNH CHÍNH VỀ TRẬT TỰ XÃ HỘI
CHỨNG NHẬN

KHÁCH SẠN LAM SƠN - CÔNG TY TNHH LAM SƠN

Đủ điều kiện về an ninh, trật tự để làm ngành, nghề đầu tư kinh doanh: **Dịch vụ lưu trú**

Quảng Ngãi ngày **26** tháng **01** năm **2021**

TRƯỞNG PHÒNG



Thượng tá Nguyễn Minh Hiệp

- (1) Tên cơ quan cấp trên trực tiếp.
(2) Tên cơ quan cấp Giấy chứng nhận.
(3) Tên văn bản tại khoản 2 Điều 19 Nghị định số 96/2016/NĐ-CP.
(4) Tên cơ sở kinh doanh.
(5) Lãnh đạo đơn vị cấp giấy chứng nhận (ký tên, đóng dấu).

GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ ĐỊA ĐIỂM KINH DOANH

Mã số địa điểm kinh doanh: [REDACTED]

Đăng ký lần đầu, ngày 07 tháng 07 năm [REDACTED]

Đăng ký thay đổi lần thứ: 1, ngày 03 tháng 01 năm [REDACTED]

1. Tên địa điểm kinh doanh: KHÁCH SẠN LAM SƠN - CÔNG TY TNHH LAM SƠN

Tên địa điểm kinh doanh viết bằng tiếng nước ngoài:

Tên địa điểm kinh doanh viết tắt:

2. Địa chỉ:

Đường Lê Thanh Tôn, Phường Nguyễn Nghiêm, Thị xã Đức Phổ, Tỉnh Quảng Ngãi, Việt Nam

Điện thoại: 0946396556

Fax:

Email:

Website:

3. Thông tin về người đứng đầu

Họ và tên: HUỖNH THANH LONG

Giới tính: Nam

Sinh ngày: [REDACTED]

Dân tộc: Kinh

Quốc tịch: Việt Nam

Loại giấy tờ pháp lý của cá nhân: Thẻ căn cước công dân

Số giấy tờ pháp lý của cá nhân: [REDACTED]

Ngày cấp: [REDACTED]

Nơi cấp: Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội

Địa chỉ thường trú: TDP 2, Phường Nguyễn Nghiêm, Thị xã Đức Phổ, Tỉnh Quảng Ngãi, Việt Nam

Địa chỉ liên lạc: TDP 2, Phường Nguyễn Nghiêm, Thị xã Đức Phổ, Tỉnh Quảng Ngãi, Việt Nam

4. Thông tin về doanh nghiệp/chi nhánh chủ quản:

Tên doanh nghiệp/chi nhánh: CÔNG TY TNHH LAM SƠN

Mã số doanh nghiệp/chi nhánh: [REDACTED]

Địa chỉ trụ sở chính/chi nhánh: 291 Nguyễn Nghiêm, Phường Nguyễn Nghiêm, Thị xã Đức Phổ, Tỉnh Quảng Ngãi, Việt Nam

TRƯỞNG PHÒNG



Ngô Anh

**GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ DOANH NGHIỆP
CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN HAI THÀNH VIÊN TRỞ LÊN**

Mã số doanh nghiệp:

Đăng ký lần đầu: ngày 16 tháng 01 năm

Đăng ký thay đổi lần thứ: 8, ngày 28 tháng 12 năm

1. Tên công ty

Tên công ty viết bằng tiếng Việt: CÔNG TY TNHH LAM SƠN

Tên công ty viết bằng tiếng nước ngoài:

Tên công ty viết tắt:

2. Địa chỉ trụ sở chính

291 Nguyễn Nghiêm, Phường Nguyễn Nghiêm, Thị xã Đức Phổ, Tỉnh Quảng Ngãi, Việt Nam

Điện thoại: 0255.3859207

Fax: 0255.3974678

Email:

Website:

3. Vốn điều lệ

đồng

Bằng chữ: Mười sáu tỷ đồng

4. Danh sách thành viên góp vốn

STT	Tên thành viên	Quốc tịch	Địa chỉ liên lạc đối với cá nhân; địa chỉ trụ sở chính đối với tổ chức	Phần vốn góp (VNĐ và giá trị tương đương theo đơn vị tiền nước ngoài, nếu có)	Tỷ lệ (%)	Số Giấy tờ pháp lý của cá nhân; Mã số doanh nghiệp đối với doanh nghiệp; Số Giấy tờ pháp lý của tổ chức	Ghi chú
1		Việt Nam	291 Nguyễn Nghiêm, Phường Nguyễn Nghiêm, Thị xã Đức Phổ, Tỉnh Quảng Ngãi, Việt Nam				
2		Việt Nam	291 Nguyễn Nghiêm, Phường Nguyễn Nghiêm, Thị xã Đức Phổ, Tỉnh Quảng Ngãi, Việt Nam				

5. Người đại diện theo pháp luật của công ty

* Họ và tên: HUỖNH THANH LONG

Giới tính: Nam

Chức danh: Giám đốc

Sinh ngày:

Dân tộc: Kinh

Quốc tịch: Việt Nam

Loại giấy tờ pháp lý của cá nhân: Chứng minh nhân dân

Số giấy tờ pháp lý của cá nhân:

Ngày cấp:

Nơi cấp: Công an tỉnh Quảng Ngãi

Địa chỉ thường trú: 291 Nguyễn Nghiêm, Phường Nguyễn Nghiêm, Thị xã Đức Phổ, Tỉnh Quảng Ngãi, Việt Nam

Địa chỉ liên lạc: 291 Nguyễn Nghiêm, Phường Nguyễn Nghiêm, Thị xã Đức Phổ, Tỉnh Quảng Ngãi, Việt Nam

TRƯỞNG PHÒNG



Ngô Anh

Ngô Anh



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢN KHAI LÝ LỊCH
Của người làm ngành, nghề đầu tư kinh doanh
có điều kiện về an ninh, trật tự

I. THÔNG TIN CÁ NHÂN

1. Họ và tên: **HUỲNH THANH LONG** Nam/Nữ: Nam
2. Sinh ngày **10** tháng **12** năm
3. Giấy CMND (hoặc Căn cước công dân, Hộ chiếu) số:
Cấp ngày **28** tháng **6** năm ;
Cơ quan cấp: **Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội**
4. Trình độ giáo dục phổ thông: **12/12**
5. Trình độ chuyên môn: **Không**
6. Tên cơ sở kinh doanh: **KHÁCH SẠN LAM SƠN – CÔNG TY TNHH LAM SƠN.**
7. Địa chỉ cơ sở kinh doanh: **Đường Lê Thánh Tôn, phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.**
8. Chức danh trong cơ sở kinh doanh: **Giám đốc**
9. Ngành, nghề đầu tư kinh doanh: **Dịch vụ lưu trú.**
10. Số điện thoại liên hệ:

II. QUÁ TRÌNH HỌC TẬP, CÔNG TÁC CỦA BẢN THÂN

1. Thời gian, nơi học tập, làm việc và nghề nghiệp, chức vụ
 - Năm : còn nhỏ sống cùng cha mẹ tại Thị trấn Đức Phổ (nay là Phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi).
 - Năm : Học tại Trường tiểu học và Trung học cơ sở
 - Năm : Học tại trường THPT
 - Năm : Ở với cha mẹ và
 - Năm : Phó Giám đốc công ty TNHH Lam Sơn.

- Năm : Giám đốc Công ty TNHH

- Năm đến nay: Giám đốc Công ty TNHH
Công ty TNHH Lam Sơn.

2. Tiền án, tiền sự (nếu có ghi rõ tiền án, tiền sự, tội danh, thời gian, cơ quan xử lý): **Không**

Tôi cam đoan những nội dung trong Bản khai lý lịch là đúng. Nếu sai tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật./.

Xác nhận của UBND xã, phường, thị trấn nơi đăng ký hộ khẩu thường trú hoặc cơ quan quản lý nhà nước, tổ chức chính trị, tổ chức chính trị - xã hội trực tiếp quản lý

Nguyễn Nghiêm, ngày 27 tháng 02 năm 2024
(Người khai ký, ghi rõ họ tên)

(1)

Huỳnh Thanh Long

UBND TỈNH QUẢNG NGÃI CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
SỞ TƯ PHÁP

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số /STP-LLTP

Quảng Ngãi, ngày 07 tháng 02 năm

PHIẾU LÝ LỊCH TƯ PHÁP SỐ 2

Căn cứ Luật Lý lịch tư pháp ngày 17 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Nghị định số 111/2010/NĐ-CP ngày 23 tháng 11 năm 2010 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Lý lịch tư pháp;

Căn cứ Thông tư số 13/2011/TT-BTP ngày 27 tháng 6 năm 2011 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp về việc ban hành và hướng dẫn sử dụng biểu mẫu và mẫu sổ lý lịch tư pháp;

Căn cứ Thông tư số 16/2013/TT-BTP ngày 11 tháng 11 năm 2013 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 13/2011/TT-BTP ngày 27 tháng 6 năm 2011 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp về việc ban hành và hướng dẫn sử dụng biểu mẫu và mẫu sổ lý lịch tư pháp.

XÁC NHẬN:

1. Họ và tên: **HUỲNH THANH LONG**
2. Giới tính: Nam
3. Ngày, tháng, năm sinh:
4. Nơi sinh: tỉnh Quảng Ngãi
5. Quốc tịch: Việt Nam
6. Nơi thường trú: Phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi
7. Nơi tạm trú: //
8. Giấy CMND/Hộ chiếu/Thẻ Căn cước công dân: Thẻ Căn cước công dân. Số: _____
cấp ngày _____ tháng _____ năm _____. Tại: Cục Cảnh sát quản lý hành
chính về trật tự xã hội
9. Họ và tên cha:
10. Họ và tên mẹ:
11. Họ và tên vợ/chồng:
12. Tình trạng án tích: Không có án tích
13. Thông tin về cấm đảm nhiệm chức vụ, thành lập, quản lý doanh nghiệp, hợp tác xã: Không bị cấm đảm nhiệm chức vụ, thành lập, quản lý doanh nghiệp, hợp tác xã./.

NGƯỜI LẬP PHIẾU

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



Trần Thị Lệ Tuyền



Nguyễn Vĩnh Lạc

CÔNG AN TỈNH QUẢNG NGÃI
CÔNG AN THỊ XÃ ĐỨC PHỔ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**BIÊN BẢN KIỂM TRA
VỀ PHÒNG CHÁY, CHỮA CHÁY VÀ CỨU NẠN, CỨU HỘ**

Hồi 14 giờ 00 phút ngày 09 tháng 01 năm 2024 tại

TNHH Lam Sơn.

Địa chỉ: TDP5, phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

Chúng tôi gồm:

Đại diện Công an thị xã Đức Phổ

Đ/c [REDACTED] Chức vụ: Cán bộ Đội Cảnh sát QLHC về TTXH;

Đại diện Công an phường Nguyễn Nghiêm

Đ/c [REDACTED] Chức vụ: Cán bộ Công an phường Nguyễn Nghiêm.

Đã tiến hành kiểm tra công tác an toàn PCCC và CNCH theo Công văn số 01/CV ngày 02/01/2024 của Công ty TNHH Lam Sơn về việc đề nghị kiểm tra công tác PCCC và CNCH đối với cơ sở Khu kinh doanh dịch vụ khách sạn Lam Sơn và cửa hàng kinh doanh xe máy Lam Sơn.

Đại diện cơ sở

1. Ông: Huỳnh Thanh Long, Chức vụ: Giám đốc.

TÌNH HÌNH, KẾT QUẢ KIỂM TRA

I. PHẦN TRÌNH BÀY CỦA CƠ SỞ

Người đứng đầu cơ sở báo cáo tình hình, kết quả thực hiện công tác PCCC và CNCH trong thời gian qua:

- Người đứng đầu cơ sở thường xuyên nhắc nhở, tuyên truyền đến các công nhân viên về công tác PCCC tại cơ sở.
- Trong thời gian qua cơ sở không để xảy ra cháy, nổ, sự cố tai nạn.
- Thường xuyên kiểm tra, bảo dưỡng phương tiện PCCC.
- Hiện tại khu vực kinh doanh, bảo dưỡng xe máy [REDACTED]

[REDACTED] chưa đưa vào hoạt động nên chưa thực hiện mua bảo hiểm cháy, nổ bắt buộc theo quy định. Khi nào cơ sở đưa vào hoạt động sẽ cam kết thực hiện theo đúng quy định.

II. KIỂM TRA VỀ HỒ SƠ QUẢN LÝ, THEO DÕI HOẠT ĐỘNG PCCC VÀ CNCH

Đã mở hồ sơ quản lý, theo dõi hoạt động PCCC và CNCH quy định tại Điều 4 Thông tư số 149/2020/TT-BCA ngày 31/12/2020 và Điều 9 Thông tư số 08/2018/TT-BCA ngày 05/3/2018 của Bộ Công an cụ thể như sau:

- Đã xây dựng phương án chữa cháy cơ sở theo Mẫu PC17 ban hành kèm theo Nghị định 136/2020/NĐ-CP ngày 24/11/2020 (đã được phê duyệt theo quy định).

- Xây dựng phương án CNCH theo Mẫu số 4 ban hành kèm theo Nghị định số 83/2017/NĐ-CP.

- Đã ban hành Quyết định thành lập Đội PCCC cơ sở gồm 03 Đội viên (có danh sách kèm theo).

- Kế hoạch, báo cáo thực tập phương án chữa cháy hằng năm.

- Ban hành Quyết định ban hành nội quy, quy định về PCCC.

- Biên bản đo điện trở tiếp địa hệ thống chống sét hạn đến 06/4/2024.

- Giấy chứng nhận huấn luyện nghiệp vụ PCCC.

- Giấy chứng nhận thẩm duyệt số 22/TD-PCCC, ngày 17/01/2019 của Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH - Công an tỉnh Quảng Ngãi; Công văn số 16/TD-PCCC&CNCH ngày 15/01/2021 của Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH - Công an tỉnh Quảng Ngãi; Văn bản trích yếu nghiệm thu về PCCC số 12/NT-PCCC(P2), ngày 20/01/2021 của Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH - Công an tỉnh Quảng Ngãi.

- Hồ sơ thiết kế, bản vẽ hoàn công.

- Biên bản kiểm tra về PCCC và CNCH của cơ quan Công an lần trước.

- Sơ theo dõi phương tiện, tuyên truyền, tập huấn về PCCC và CNCH.

**Giấy tờ pháp lý khác có liên quan:* Giấy chứng nhận đăng ký địa điểm kinh doanh số do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày (thay đổi lần thứ 1).

III. KIỂM TRA THỰC TẾ

1. Đặc điểm kiến trúc xây dựng và công năng sử dụng các hạng mục công trình

Công trình được xây dựng từ năm 2018, trên diện tích đất 2.650,4m² gồm các hạng mục như:

- Khu kinh doanh dịch vụ lưu trú (khách sạn): Có diện tích xây dựng 469,3m² gồm 03 tầng có diện tích sử dụng 1.407m², chiều cao công trình 11.5m, 22 phòng cho thuê lưu trú, 01 phòng cho nhân viên ở, 01 phòng chứa đồ của khách sạn.

- Khu Cửa hàng kinh doanh xe máy Lam Sơn: Có diện tích xây dựng 424m² gồm 02 tầng có diện tích sử dụng 848m² (hiện tại không hoạt động).

- Các hạng mục phụ trợ khác: Đường giao thông cho xe chữa cháy, bể nước, nhà xe...

2. Giao thông, nguồn nước phục vụ chữa cháy

a. Đường giao thông dành cho chữa cháy: Đảm bảo lực lượng, phương tiện chữa cháy tiếp cận đến các hạng mục của công trình khi có cháy, nổ xảy ra.

b. Nguồn nước phục vụ chữa cháy

- Nguồn nước phục vụ chữa cháy bên ngoài cơ sở: Cách cơ sở khoảng 100m về phía Đông có trụ nước chữa cháy 14l/s xe chữa cháy và máy bơm chữa cháy lấy nước được; cơ sở có họng cấp nước chữa cháy ngoài nhà.

- Nguồn nước bên trong cơ sở: Có 01 bể nước có khối tích 90m³.

3. Khoảng cách an toàn PCCC: Đảm bảo khoảng cách an toàn về PCCC theo quy định tại Phụ lục E, QCVN 06:2010/BXD.

4. Giải pháp thoát nạn: Đảm bảo theo đúng quy định tại QCVN 06:2010/BXD. Niêm yết sơ đồ và biển chỉ dẫn về PCCC theo quy định khoản 5 Điều 5 Thông tư số 149/2020/TT-BCA ngày 31/12/2020.

5. Giải pháp an toàn PCCC đối với hệ thống điện, thiết bị điện, nguồn lửa, nguồn nhiệt, hệ thống chống sét

- Hệ thống điện, thiết bị điện: Tại thời điểm kiểm tra cơ sở lắp đặt, sử dụng dây dẫn điện, aptomat tự động, các thiết bị đóng ngắt, bảo vệ, thiết bị tiêu thụ điện đảm bảo an toàn PCCC.

- Nguồn lửa, nguồn nhiệt: Sử dụng nguồn lửa, nguồn nhiệt tại bếp nấu ăn của nhà công vụ đảm bảo an toàn

- Hệ thống chống sét: Tại cơ sở đã lắp đặt hệ thống chống sét đánh thẳng bảo vệ công trình và có biên bản kiểm tra lưu hồ sơ. Biên bản đo điện trở tiếp địa hệ thống chống sét (hạn đến ngày 06/4/2024).

6. Phương tiện, thiết bị hệ thống PCCC và CNCH

- Tại cơ sở đã trang bị 20 bình khí chữa cháy loại MT3; 20 bình bột chữa cháy MFZL4; niêm yết 08 bộ quy PCCC, tiêu lệnh chữa cháy; tổ hợp đèn chiếu sáng sự cố, đèn thoát hiểm (tại thời điểm kiểm tra các phương tiện PCCC hoạt động tốt).

- Hệ thống chữa cháy: 01 máy bơm chữa cháy điện, 01 máy bơm chữa cháy động cơ diezen; 08 họng nước chữa cháy chữa cháy trong nhà (lăng, vòi đồng bộ), 01 họng chờ ngoài nhà, 01 họng nước chữa cháy ngoài nhà (tại thời điểm kiểm tra các hệ thống chữa cháy hoạt động tốt).

- Hệ thống báo cháy tự động: 56 đầu báo cháy khói, 12 đầu báo cháy nhiệt gia tăng, 01 tủ trung tâm báo cháy thông thường 10 kênh (lắp đặt tại khu vực lễ tân); tổ hợp chuông, còi báo cháy (tại thời điểm kiểm tra các hệ thống báo cháy hoạt động tốt).

- Trang bị dụng cụ phá dỡ công trình như: Búa tạ, xà beng...

7. Kiểm tra về tổ chức và hoạt động của Đội PCCC cơ sở: Đã phân công chức trách, nhiệm vụ PCCC cho các thành viên Đội PCCC cơ sở. Đã trang bị trang phục chữa cháy cho Đội PCCC cơ sở theo quy định.

8. Kiểm tra trách nhiệm của người đứng đầu cơ sở

Thực hiện trách nhiệm của người đứng đầu cơ sở đối với công tác PCCC và CNCH theo quy định tại Điều 5 Luật PCCC và khoản 2 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật PCCC và Điều 7 Nghị định số 83/2017/NĐ-CP ngày 18/7/2017 của Chính phủ quy định về công tác CNCH của lực lượng PCCC như:

- Phân công chức trách, nhiệm vụ trong thực hiện công tác PCCC và CNCH cho các nhân viên.

- Tổ chức tuyên truyền, phổ biến kiến thức về PCCC và CNCH (*thể hiện tại số theo dõi công tác tuyên truyền, huấn luyện bồi dưỡng nghiệp vụ PCCC*); bảo đảm các điều kiện phục vụ công tác huấn luyện, bồi dưỡng nghiệp vụ PCCC và CNCH.

- Thành lập, quản lý và duy trì hoạt động của lực lượng PCCC và CNCH cơ sở. Tổ chức thực hiện, kiểm tra, giám sát việc chấp hành quy định về PCCC và CNCH.

- Bảo đảm kinh phí cho hoạt động PCCC và CNCH, trang bị và duy trì hoạt động của dụng cụ, phương tiện PCCC và CNCH.

IV. NHẬN XÉT, ĐÁNH GIÁ

Nhìn chung người đứng đầu cơ sở đã quan tâm, triển khai một số quy định của pháp luật về PCCC và CNCH. Cơ sở đã tổ chức tuyên truyền, hướng dẫn những người làm việc tại cơ sở thực hiện đảm bảo công tác PCCC và CNCH.

V. KIẾN NGHỊ, KẾT LUẬN

Để đảm bảo an toàn PCCC và CNCH trong suốt quá trình hoạt động kinh doanh, đề nghị chủ cơ sở thực hiện nghiêm túc các nội dung sau:

1. Duy trì công tác tuyên truyền, nhắc nhở, phổ biến kiến thức, pháp luật, nội quy, quy định, quy trình về an toàn PCCC và CNCH đến tất cả Đội viên Đội PCCC cơ sở và công nhân viên biết, thực hiện. Hướng dẫn thành viên trong Đội PCCC cơ sở phải biết sử dụng thành thạo các loại phương tiện chữa cháy và kịp thời tham gia cứu chữa đạt hiệu quả cao nhất khi có sự cố cháy, nổ xảy ra tại cơ sở (*thực hiện thường xuyên*).

2. Định kỳ xây dựng Kế hoạch tổ chức thực tập phương án chữa cháy phù hợp với các tình huống cháy, nổ đã được xây dựng ít nhất **01 lần/năm** theo đúng quy định; định kỳ **02 năm/lần** tổ chức thực tập phương án CNCH theo quy định (*có kế hoạch và báo cáo kết quả thực tập theo quy định*) (*thực hiện thường xuyên*).

3. Tham gia tập huấn, cấp giấy chứng nhận huấn luyện về PCCC và CNCH theo đúng quy định.

4. Người đứng đầu cơ sở có trách nhiệm tự tổ chức tự kiểm tra **thường xuyên** về an toàn PCCC và CNCH tại cơ sở theo quy định (*có tài liệu kết quả tự kiểm tra*). Định kỳ **06 tháng** gửi báo cáo kết quả kiểm tra về PCCC và CNCH về Công an thị xã Đức Phổ (*qua Đội Cảnh sát QLHC về TTXH*) theo quy định. Thường xuyên quản lý chặt chẽ các loại nguồn nhiệt, điện, ngọn lửa trần bên trong và xung quanh cơ sở luôn đảm bảo khoảng cách an toàn phòng cháy, nổ. Tuyệt đối không được cầu mắc thêm các thiết bị tiêu thụ điện khác so với thiết kế ban đầu; sắp xếp các đồ dùng, các vật liệu dễ cháy gọn gàng cách nguồn điện tối thiểu 0,5m (*thực hiện thường xuyên*).

5. Kịp thời báo cáo về cơ quan Công an quản lý trực tiếp những vấn đề có liên quan đến công tác PCCC như thay đổi công năng sử dụng các hạng mục; xây dựng, cải tạo... *(thực hiện thường xuyên)*.

6. Định kỳ hằng năm tiến hành do điện trở nổi đất cho hệ thống chống sét đánh thẳng bảo vệ công trình theo quy định *(thực hiện thường xuyên)*.

7. Mỗi tuần/01 lần tiến hành kiểm tra lượng nước dự trữ chữa cháy trong bể, vận hành máy bơm chữa cháy *(phải khởi động máy bơm chữa cháy ít nhất 15 phút)* theo quy định tại Điều 8.3.2, TCVN 3890:2009. Ít nhất sáu tháng/ 01 lần kiểm tra các họng nước chữa cháy, kiểm tra độ kín các đầu nối khi lắp với nhau, khả năng đóng mở các van và phun thử 1/3 tổng số họng nước chữa cháy *(theo thời gian quy định)*. Định kỳ kiểm tra, bảo dưỡng hệ thống cấp nước chữa cháy theo quy định tại TCVN 3890:2009 *(thực hiện thường xuyên)*.

8. Hệ thống báo cháy tự động phải được kiểm tra mỗi năm ít nhất hai lần. Định kỳ tổ chức kiểm tra bảo dưỡng hệ thống báo cháy tự động *(có biên bản lưu hồ sơ)* theo tiêu chuẩn TCVN 3890:2009; Định kỳ hằng tháng tự tổ chức kiểm tra các bình chữa cháy xách tay *(thực hiện thường xuyên)*.

Kết luận: Tại thời điểm kiểm tra Khu kinh doanh dịch vụ khách sạn Lam Sơn và cửa hàng kinh doanh xe máy Lam Sơn thuộc Công ty TNHH Lam Sơn đã thực hiện đảm bảo các điều kiện về an toàn PCCC và CNCH.

Biên bản lập xong hồi 15 giờ 00 phút, cùng ngày gồm 05 trang được lập thành 02 bản, mỗi bên liên quan giữ 01 bản, đã được đọc lại cho mọi người nghe, công nhận đúng và nhất trí ký tên dưới đây./.

ĐẠI DIỆN

ĐẠI DIỆN ĐƠN VỊ
LIÊN QUAN

ĐẠI DIỆN
TỔ KIỂM TRA



Huỳnh Thanh Long