

## PHIẾU ĐẶT CHỖ

Số: ...../...../REDLAND (LIÊN 1 - KHÁCH HÀNG)

Hôm nay, ngày ..... tháng ..... năm 2025 tại ....., chúng tôi gồm:

### BÊN A - CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN REDLAND

Mã số thuế : 0110915659

Địa chỉ : Tầng 5, Ô D29 Phạm Văn Bạch, Phường Yên Hoà, Quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội

Người đại diện : Bà ..... Chức vụ: .....

### BÊN B - THÔNG TIN KHÁCH HÀNG

Họ và tên : .....

CCCD : ..... Ngày cấp: ..... Nơi cấp: .....

Số điện thoại : ..... Email: .....

Địa chỉ liên hệ : .....

### NHÂN VIÊN TƯ VẤN

Họ và tên : .....

CCCD : ..... Ngày cấp: ..... Nơi cấp: .....

Số điện thoại : ..... Email: .....

Sau khi thảo luận, Bên B đồng ý đặt giữ chỗ Bất động sản với các điều khoản và điều khoản như sau:

### THÔNG TIN BẤT ĐỘNG SẢN (\*)

Khoảng tầng	Hướng	Loại căn	Diện tích Thông thủy/đất (m2)	Tổng giá trị BĐS (VNĐ)
Tên dự án				
Địa chỉ				
Chủ đầu tư				

### SỐ TIỀN ĐẶT CHỖ

STT	Nội dung	Số tiền (VNĐ)	Số tiền bằng chữ
1	Số tiền tối đa quy định đủ điều kiện (gọi là “Tiền đặt chỗ”)		
2	Số tiền Khách hàng thực chuyển cho Bên A (gọi là “Tiền thực chuyển”)		
3	Số tiền đặt chỗ còn thiếu		

Hình thức thanh toán:

Chuyển khoản

## **THỎA THUẬN CHUNG**

Bằng Phiếu Đặt chỗ này, Bên B đồng ý đặt chỗ để mua sản phẩm theo nội dung được nêu tại mục (\*) của phiếu này:

- Bên B đồng ý chuyển tiền đặt chỗ với mục đích ủy quyền cho Bên A thực hiện các công việc sau:
  - Chuyển số tiền đặt chỗ sang Chủ đầu tư theo yêu cầu của Chủ đầu tư để ghi nhận/xác nhận việc đăng ký mua BĐS của Khách hàng theo quy định của Pháp luật.
  - Thực hiện các thủ tục cần thiết để đảm bảo pháp lý để Khách hàng ký kết và thực hiện Hợp đồng Giao dịch hoặc văn bản khác do Chủ đầu tư quy định (gọi chung là “Hợp đồng”) giữa Khách hàng và Chủ đầu tư.
- Khi sản phẩm đủ điều kiện được chính thức mở bán theo quy định của pháp luật:
  - Nếu Bên A cung cấp được sản phẩm mô tả như thông tin rumor cùng bảng giá chính thức (hoặc bảng giá trần từ Chủ đầu tư) và bên B đồng ý mua thì số tiền đặt chỗ trên chuyển thành tiền đặt mua.
  - Trường hợp Bên A không cung cấp được sản phẩm như thông tin rumor hay thông tin sản phẩm có sự thay đổi so với thông tin mà Bên B đã được Bên A tư vấn trước đó hoặc bên B không có nhu cầu đặt mua sản phẩm trên thì Bên A sẽ hoàn trả lại số tiền Bên B đã đặt mua không bất kỳ lý do trì hoãn, không yêu cầu bên nào xem xét trong vòng 15 (mười lăm) ngày kể từ thời điểm bên B thông báo bằng email/tin nhắn/văn bản.
- Bên B không rút tiền đặt chỗ trong quá trình đến ngày mở bán chính thức của dự án trong vòng 30 (ba mươi) ngày.
- Bên B cam kết với Bên A không tiết lộ thông tin đặt chỗ sản phẩm trên với bất kỳ bên thứ ba nào khác. Nếu Bên B tiết lộ thông tin, Bên A có quyền từ chối giao dịch trên với Bên B.
- Phiếu đặt chỗ này có giá trị thay thế cho phiếu thu và không còn giá trị khi Bên B ký thỏa thuận đặt cọc hoặc văn bản thỏa thuận chính thức với Chủ đầu tư.

Phiếu đặt chỗ này được lập thành 02 (hai) bản có giá trị như nhau, Bên A giữ 01 (một) bản, Bên B giữ 01 (một) bản.

**BÊN A**  
**CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ**  
**VÀ PHÁT TRIỂN REDLAND**  
*(Ký tên, đóng dấu)*

**NHÂN VIÊN TƯ VẤN**  
*(Ký và ghi rõ họ tên)*

**BÊN B**  
**KHÁCH HÀNG**  
*(Ký và ghi rõ họ tên)*



**REDLAND INVESTMENT AND DEVELOPMENT COMPANY LIMITED**

Add: Tầng 5, D29 Phạm Văn Bạch, Yên Hòa, Cầu Giấy, Hà Nội

Tel: 0977 095 567

Email: am@redland.com.vn

Website: www.redland.com.vn

## PHIẾU ĐẶT CHỖ

Số: ...../...../REDLAND (LIÊN 2 - CÔNG TY)

Hôm nay, ngày ..... tháng ..... năm 2025 tại ....., chúng tôi gồm:

### BÊN A - CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN REDLAND

Mã số thuế : 0110915659

Địa chỉ : Tầng 5, Ô D29 Phạm Văn Bạch, Toà Báo Sinh Viên Việt Nam, Phường Yên Hoà,  
Quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội

Người đại diện : Bà ..... Chức vụ: .....

### BÊN B - THÔNG TIN KHÁCH HÀNG

Họ và tên : .....

CCCD : ..... Ngày cấp: ..... Nơi cấp: .....

Số điện thoại : ..... Email: .....

Địa chỉ liên hệ : .....

### NHÂN VIÊN TƯ VẤN

Họ và tên : .....

CCCD : ..... Ngày cấp: ..... Nơi cấp: .....

Số điện thoại : ..... Email: .....

Sau khi thảo luận, Bên B đồng ý đặt giữ chỗ Bất động sản với các điều khoản và điều khoản như sau:

### THÔNG TIN BẤT ĐỘNG SẢN (\*)

Khoảng tầng	Hướng	Loại căn	Diện tích Thông thủy/đất (m2)	Tổng giá trị BĐS (VNĐ)
				theo bảng giá Chủ đầu tư
Tên dự án				
Địa chỉ				
Chủ đầu tư				

### SỐ TIỀN ĐẶT CHỖ

STT	Nội dung	Số tiền (VNĐ)	Số tiền bằng chữ
1	Số tiền tối đa quy định đủ điều kiện (gọi là “Tiền đặt chỗ”)		
2	Số tiền Khách hàng thực chuyển cho Bên A (gọi là “Tiền thực chuyển”)		
3	Số tiền đặt chỗ còn thiếu		

Hình thức thanh toán:

Chuyển khoản

## THỎA THUẬN CHUNG

Bằng Phiếu Đặt chỗ này, Bên B đồng ý đặt chỗ để mua sản phẩm theo nội dung được nêu tại mục (\*) của phiếu này:

- Bên B đồng ý chuyển tiền đặt chỗ với mục đích ủy quyền cho Bên A thực hiện các công việc sau:
  - Chuyển số tiền đặt chỗ sang Chủ đầu tư theo yêu cầu của Chủ đầu tư để ghi nhận/xác nhận việc đăng ký mua BĐS của Khách hàng theo quy định của Pháp luật.
  - Thực hiện các thủ tục cần thiết để đảm bảo pháp lý để Khách hàng ký kết và thực hiện Hợp đồng Giao dịch hoặc văn bản khác do Chủ đầu tư quy định (gọi chung là “Hợp đồng”) giữa Khách hàng và Chủ đầu tư.
- Khi sản phẩm đủ điều kiện được chính thức mở bán theo quy định của pháp luật:
  - Nếu Bên A cung cấp được sản phẩm mô tả như thông tin rumor cùng bảng giá chính thức (hoặc bảng giá trần từ Chủ đầu tư) và bên B đồng ý mua thì số tiền đặt chỗ trên chuyển thành tiền đặt mua.
  - Trường hợp Bên A không cung cấp được sản phẩm như thông tin rumor hay thông tin sản phẩm có sự thay đổi so với thông tin mà Bên B đã được Bên A tư vấn trước đó hoặc bên B không có nhu cầu đặt mua sản phẩm trên thì Bên A sẽ hoàn trả lại số tiền Bên B đã đặt mua không bất kỳ lý do trì hoãn, không yêu cầu bên nào xem xét trong vòng 15 (mười lăm) ngày kể từ thời điểm bên B thông báo bằng email/tin nhắn/văn bản.
- Bên B không rút tiền đặt chỗ trong quá trình đến ngày mở bán chính thức của dự án trong vòng 30 (ba mươi) ngày.
- Bên B cam kết với Bên A không tiết lộ thông tin đặt chỗ sản phẩm trên với bất kỳ bên thứ ba nào khác. Nếu Bên B tiết lộ thông tin, Bên A có quyền từ chối giao dịch trên với Bên B.
- Phiếu đặt chỗ này có giá trị thay thế cho phiếu thu và không còn giá trị khi Bên B ký thỏa thuận đặt cọc hoặc văn bản thỏa thuận chính thức với Chủ đầu tư.

Phiếu đặt chỗ này được lập thành 02 (hai) bản có giá trị như nhau, Bên A giữ 01 (một) bản, Bên B giữ 01 (một) bản.

**BÊN A**  
**CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ**  
**VÀ PHÁT TRIỂN REDLAND**  
(Ký tên, đóng dấu)

**NHÂN VIÊN TƯ VẤN**  
(Ký và ghi rõ họ tên)

**BÊN B**  
**KHÁCH HÀNG**  
(Ký và ghi rõ họ tên)