

PHIẾU ĐẶT CỌC

Số:/PDC/REDLAND (LIÊN 1 - KHÁCH HÀNG)

Hôm nay, ngày tháng năm 2025 tại, chúng tôi gồm:

BÊN A - CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN REDLAND

Mã số thuế : 0110915659

Địa chỉ : Ô D29 Phạm Văn Bạch, Tòa Báo Sinh Viên Việt Nam, Phường Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội

Người đại diện : Bà Chức vụ:

BÊN B - THÔNG TIN KHÁCH HÀNG

Họ và tên :

CCCD : Ngày cấp: Nơi cấp:

Số điện thoại : Email:

Địa chỉ liên hệ :

NHÂN VIÊN TƯ VẤN

Họ và tên :

CCCD : Ngày cấp: Nơi cấp:

Số điện thoại : Email:

Sau khi thảo luận, Bên B đồng ý đặt cọc Bất động sản với các điều khoản và điều khoản như sau:

THÔNG TIN BẤT ĐỘNG SẢN (*)

Mã BĐS	Tòa/Dãy/Ô/Khu/Đường	Loại BĐS	Diện tích Thông thủy/đất (m ²)	Tổng giá trị BĐS chưa VAT và KPBT (VNĐ)
Tên dự án				
Địa chỉ				
Chủ đầu tư				

SỐ TIỀN ĐẶT CỌC

STT	Nội dung	Số tiền (VNĐ)	Số tiền bằng chữ
1	Số tiền tối đa quy định đủ điều kiện (gọi là "Tiền đặt cọc")/BĐS

2	Số tiền Khách hàng thực chuyển cho Bên A (gọi là “Tiền thực chuyển”)		
3	Số tiền đặt cọc còn thiếu		

Hình thức thanh toán: Chuyển khoản

(Số tiền tối đa quy định đủ điều kiện đặt cọc là số Tiền đặt cọc tối đa mà Khách hàng phải nộp và Bên B được phép thu. Trường hợp số tiền thực chuyển của Khách hàng chưa đủ số tiền đặt cọc, Khách hàng phải thanh toán phần Tiền đặt cọc còn thiếu cho Bên A trong vòng 02 (hai) giờ kể từ ngày ký Phiếu đặt cọc này)

ĐIỀU KHOẢN VÀ ĐIỀU KIỆN

Bằng Phiếu Đặt cọc này, Bên A đồng ý giao dịch sản phẩm theo nội dung được nêu tại mục (*) của phiếu này:

- Khách hàng đồng ý sẽ chuyển khoản tiền theo nội dung tại mục “Số tiền đặt cọc” của Phiếu đặt cọc này cho Bên A với mục đích ủy quyền cho Bên A thực hiện các công việc sau:
 - Chuyển số tiền đặt cọc sang Chủ đầu tư theo yêu cầu của Chủ đầu tư để ghi nhận/xác nhận việc đăng ký mua BĐS của Khách hàng theo quy định của Chủ đầu tư.
 - Thực hiện các thủ tục cần thiết để đảm bảo Khách hàng sẽ ký kết và thực hiện Hợp đồng Giao dịch hoặc văn bản khác do Chủ đầu tư quy định (gọi chung là “Hợp đồng”) giữa Khách hàng và Chủ đầu tư.
- Bên B đã tìm hiểu kỹ và nắm rõ các điều khoản thỏa thuận, hợp đồng mẫu, thông tin sản phẩm, chính sách bán hàng. Nếu bên B không mua theo chính sách bán hàng của Chủ đầu tư thì Bên B sẽ bị mất số tiền đã đặt cọc trên và Bên A sẽ không hoàn lại tiền đặt cọc cho Bên B.
- Bên B cam kết với Bên A không tiết lộ thông tin đặt cọc sản phẩm trên với bất kỳ bên thứ ba nào khác. Nếu Bên B tiết lộ thông tin, Bên A có quyền từ chối giao dịch trên với Bên B.
- Phiếu Đặt cọc này chỉ có giá trị khi được đính kèm phiếu thu nếu nộp tiền mặt hoặc giấy báo có nếu nộp thông qua chuyển khoản do Bên A xác nhận và không còn giá trị ngay khi Bên B hoàn tất việc thanh toán Đợt 1 theo Hợp đồng đã ký kết với Chủ đầu tư.
- Các bên đồng ý rằng, mọi Thông báo/xác nhận được nhắc đến tại Phiếu đặt cọc này đều được thực hiện dưới hình thức văn bản hoặc email hoặc tin nhắn hoặc gọi điện.

Phiếu đặt cọc này được lập thành 02 (hai) bản có giá trị như nhau, Bên A giữ 01 (một) bản, Bên B giữ 01 (một) bản.

BÊN A
CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ PHÁT
TRIỂN REDLAND
(Ký tên, đóng dấu)

NHÂN VIÊN TƯ VẤN
(Ký và ghi rõ họ tên)

BÊN B
KHÁCH HÀNG
(Ký và ghi rõ họ tên)

THÔNG TIN CHUYỂN KHOẢN

Đơn vị hưởng thụ: CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN REDLAND

Số tài khoản: 663555888

Ngân hàng: Ngân hàng MB Bank - Chi nhánh Mỹ Đình



PHIẾU ĐẶT CỌC

Số:/PDC/REDLAND (LIÊN 2 - CÔNG TY)

Hôm nay, ngày tháng năm 2025 tại, chúng tôi gồm:

BÊN A - CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN REDLAND

Mã số thuế : 0110915659

Địa chỉ : Ô D29 Phạm Văn Bạch, Tòa Báo Sinh Viên Việt Nam, Phường Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội

Người đại diện : Bà Chức vụ:

BÊN B - THÔNG TIN KHÁCH HÀNG

Họ và tên :

CCCD : Ngày cấp: Nơi cấp:

Số điện thoại : Email:

Địa chỉ liên hệ :

NHÂN VIÊN TƯ VẤN

Họ và tên :

CCCD : Ngày cấp: Nơi cấp:

Số điện thoại : Email:

Sau khi thảo luận, Bên B đồng ý đặt cọc Bất động sản với các điều khoản và điều khoản như sau:

THÔNG TIN BẤT ĐỘNG SẢN (*)

Mã BDS	Tòa/Dãy/Ô/Khu/Đường	Loại BDS	Diện tích Thông thủy/đất (m2)	Tổng giá trị BDS (VNĐ)
Tên dự án				
Địa chỉ				
Chủ đầu tư				

SỐ TIỀN ĐẶT CỌC

STT	Nội dung	Số tiền (VNĐ)	Số tiền bằng chữ
1	Số tiền tối đa quy định đủ điều kiện (gọi là "Tiền đặt cọc")/BDS/.
2	Số tiền Khách hàng thực chuyển cho Bên A (gọi là "Tiền thực chuyển")		

3	Số tiền đặt cọc còn thiếu		
---	---------------------------	--	--

Hình thức thanh toán: Chuyển khoản

(Số tiền tối đa quy định đủ điều kiện đặt cọc là số Tiền đặt cọc tối đa mà Khách hàng phải nộp và Bên B được phép thu. Trường hợp số tiền thực chuyển của Khách hàng chưa đủ số tiền đặt cọc, Khách hàng phải thanh toán phần Tiền đặt cọc còn thiếu cho Bên A trong vòng 02 (hai) giờ kể từ ngày ký Phiếu đặt cọc này)

ĐIỀU KHOẢN VÀ ĐIỀU KIỆN

Bằng Phiếu Đặt cọc này, Bên A đồng ý giao dịch sản phẩm theo nội dung được nêu tại mục (*) của phiếu này:

1. Khách hàng đồng ý sẽ chuyển khoản tiền theo nội dung tại mục “Số tiền đặt cọc” của Phiếu đặt cọc này cho Bên A với mục đích ủy quyền cho Bên A thực hiện các công việc sau:
 - a. Chuyển số tiền đặt cọc sang Chủ đầu tư theo yêu cầu của Chủ đầu tư để ghi nhận/xác nhận việc đăng ký mua BĐS của Khách hàng theo quy định của Chủ đầu tư.
 - b. Thực hiện các thủ tục cần thiết để đảm bảo Khách hàng sẽ ký kết và thực hiện Hợp đồng Giao dịch hoặc văn bản khác do Chủ đầu tư quy định (gọi chung là “Hợp đồng”) giữa Khách hàng và Chủ đầu tư.
2. Bên B đã tìm hiểu kỹ và nắm rõ các điều khoản thỏa thuận, hợp đồng mẫu, thông tin sản phẩm, chính sách bán hàng. Nếu bên B không mua theo chính sách bán hàng của Chủ đầu tư thì Bên B sẽ bị mất số tiền đã đặt cọc trên và Bên A sẽ không hoàn lại tiền đặt cọc cho Bên B.
3. Bên B cam kết với Bên A không tiết lộ thông tin đặt cọc sản phẩm trên với bất kỳ bên thứ ba nào khác. Nếu Bên B tiết lộ thông tin, Bên A có quyền từ chối giao dịch trên với Bên B.
4. Phiếu Đặt cọc này chỉ có giá trị khi được đính kèm phiếu thu nếu nộp tiền mặt hoặc giấy báo có nếu nộp thông qua chuyển khoản do Bên A xác nhận và không còn giá trị ngay khi Bên B hoàn tất việc thanh toán Đợt 1 theo Hợp đồng đã ký kết với Chủ đầu tư.
5. Các bên đồng ý rằng, mọi Thông báo/xác nhận được nhắc đến tại Phiếu đặt cọc này đều được thực hiện dưới hình thức văn bản hoặc email hoặc tin nhắn hoặc gọi điện.

Phiếu đặt cọc này được lập thành 02 (hai) bản có giá trị như nhau, Bên A giữ 01 (một) bản, Bên B giữ 01 (một) bản.

BÊN A
CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN REDLAND
(Ký tên, đóng dấu)

NHÂN VIÊN TƯ VẤN
(Ký và ghi rõ họ tên)

BÊN B
KHÁCH HÀNG
(Ký và ghi rõ họ tên)

THÔNG TIN CHUYỂN KHOẢN

Đơn vị hưởng thụ: CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN REDLAND

Số tài khoản: 663555888

Ngân hàng: Ngân hàng MB Bank - Chi nhánh Mỹ Đình

Nội dung: [Họ tên khách hàng] dat coc [mã BĐS] du an [.....]



