

HỢP ĐỒNG MÔI GIỚI

SỐ: 07/2025/HĐMG/MA-VICEN

Hợp đồng Môi Giới này được lập vào ngày 11 tháng 8 năm 2025 bởi và giữa Các Bên dưới đây:

BÊN ĐƯỢC MÔI GIỚI: CÔNG TY TNHH MTV DỊCH VỤ BẤT ĐỘNG SẢN MINH ANH

Giấy CNĐKDN : 0314111769

Trụ sở chính : 253 Hoàng Văn Thụ, Phường Tân Sơn Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh

Đại diện :

Chức danh : Giám Đốc Khối Kinh Doanh Tiếp Thị

Giấy ủy quyền : 2005/2024/GUQ-MINH ANH ký ngày 20/05/2024

(Sau đây gọi là "**MINH ANH**")

Và

BÊN MÔI GIỚI: CÔNG TY TNHH TƯ VẤN BẤT ĐỘNG SẢN VICENLAND

Giấy CNĐKDN : 0316565912

Trụ sở chính : C-S7, Tầng 3, Khu căn hộ cao tầng Diamond Riverside, 1646A Võ Văn Kiệt, P. Bình phú, TP. HCM

Tài khoản số :

Đại diện :

Chức danh : Giám Đốc

(Sau đây gọi là "**ĐVMG**")

MINH ANH và ĐVMG sau đây gọi riêng là "**Bên**" và gọi chung là "**Các Bên**".

XÉT RẰNG:

- (A) MINH ANH là đơn vị phát triển Dự án Khu chung cư kết hợp thương mại dịch vụ (tên thương mại D-Homme hoặc tên tương tự) tại số 765 và số 751/8 đường Hồng Bàng, Phường 6, Quận 6, TP.HCM ("Dự Án D-HOMME").
- (B) ĐVMG là doanh nghiệp được thành lập theo pháp luật Việt Nam, đã đăng ký ngành nghề



kinh doanh bất động sản và dịch vụ môi giới bất động sản theo quy định của pháp luật và có khả năng, kinh nghiệm trong lĩnh vực kinh doanh dịch vụ môi giới bất động sản và uy tín để thực hiện việc môi giới các Sản Phẩm Môi Giới đến với Khách Hàng.

DO VẬY, sau khi bàn bạc thỏa thuận, Các Bên thống nhất ký kết **Hợp Đồng** này với các điều khoản và điều kiện sau đây:

ĐIỀU 1. ĐỊNH NGHĨA

1.1. Trong Hợp Đồng này, nghĩa của các thuật ngữ được định nghĩa tại điều này được áp dụng cho cả dạng số ít và số nhiều của thuật ngữ đó. Trừ khi ngữ cảnh cho phép hiểu khác đi, nếu không những thuật ngữ được viết hoa dưới đây phải có ý nghĩa như sau:

“Hợp Đồng”	nghĩa là hợp đồng Môi Giới này cùng tất cả các phụ lục kèm theo và các bổ sung, sửa đổi hợp lệ (nếu có).
“Môi Giới”	nghĩa là thực hiện môi giới, phân phối không độc quyền các Sản Phẩm Môi Giới đến Khách Hàng; theo đó, trong thời hạn của Hợp Đồng này, bất kỳ một Giao Dịch Môi Giới Thành Công nào do ĐVMG thực hiện đối với Sản Phẩm Môi Giới thì ĐVMG đều được hưởng Phí Môi Giới theo quy định tại Hợp Đồng.
“Sản Phẩm Môi Giới”	nghĩa là các căn hộ/sản phẩm thương mại trong Dự Án D-HOMME mà MINH ANH giao cho các Sản Môi Giới thực hiện việc Môi Giới.
“Khách Hàng”	nghĩa là cá nhân hoặc tổ chức bất kỳ được ĐVMG môi giới, giới thiệu để tiến hành giao dịch các Sản Phẩm Môi Giới với MINH ANH. Theo đó, để tránh hiểu lầm, Khách Hàng không bao gồm các tổ chức, cá nhân mà MINH ANH đã có mối quan hệ ngoại giao hoặc là đối tác của MINH ANH đã được liệt kê trong danh sách gửi cho ĐVMG. Trong trường hợp tổ chức, cá nhân đã ký thỏa thuận để nhận quyền mua/thuê các sản phẩm của Dự Án D-HOMME mà không thuộc Sản Phẩm Môi Giới hoặc đã ký Hợp Đồng Mua Bán, Phiếu Đăng Ký Giao Dịch, Hợp Đồng Đặt Cọc đối với các Sản Phẩm Môi Giới do các Sản Môi Giới khác giới thiệu, sau đó cá nhân, tổ chức đó đăng ký mua/thuê thêm Sản Phẩm Môi Giới thì không được xem là Khách Hàng của ĐVMG. Nếu Khách Hàng của ĐVMG thay thế người đứng tên Phiếu Đăng Ký Giao Dịch, Hợp Đồng Đặt Cọc, Hợp Đồng Mua Bán căn hộ/sản phẩm thương mại bằng tên của cá nhân, tổ chức khác thì việc thay đổi này không được xem là phát sinh thêm Khách Hàng mới cho ĐVMG.
“Thời Hạn Môi Giới”	nghĩa là khoảng thời gian được xác định theo quy định tại Điều 2.2 Hợp Đồng này.
“Phí Môi Giới”	là khoản tiền mà ĐVMG sẽ nhận được khi Giao Dịch Môi Giới Thành Công, được xác định theo quy định tại Điều 4.1 của Hợp Đồng này.
“Hợp Đồng Mua Bán”	nghĩa là văn bản được ký kết giữa MINH ANH và Khách Hàng nhằm mua bán căn hộ/sản phẩm thương mại, theo mẫu do MINH ANH công bố.