BẢN VẼ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG - PHƯƠNG ÁN KIẾN TRÚC CÔNG TRÌNH
CÔNG TRÌNH : KHU CHUNG CƯ KẾT HỢP THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ
765 - 751/8 ĐƯỜNG HỒNG BÀNG, PHƯỜNG 6, QUẬN 6 - TP HCM

PHỐI CẢNH TỪ ĐƯỜNG HỒNG BÀNG

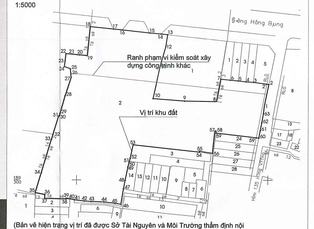
SƠ ĐỒ CHỈ DẪN
1:5000

BẢNG CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT

	THÀNH PHẦN	DIỆN TÍCH (m2)	TỶ LỆ (%)
1	DIỆN TÍCH XÂY DỰNG KHỐI ĐẾ	2,564.0	45.59
2	DIỆN TÍCH CÂY XANH	1,218.5	21.66
3	DIỆN TÍCH GIAO THÔNG	1,842.1	32.75
	TỔNG	5,624.6	100.0

BẢNG CHỈ TIÊU SỬ DỤNG ĐẤT QHĐT

	THÀNH PHẦN	THÔNG SỐ	ĐƠN VỊ
1	DIỆN TÍCH KHU ĐẤT PHÙ HỢP QUY HOẠCH	5,624.6	m2
2	MẬT ĐỘ XÂY DỰNG		%
	+ MẬT ĐỘ XÂY DỰNG KHỐI ĐẾ	45,59	
	+ MẬT ĐỘ XÂY DỰNG KHỐI THÁP	30.95	
3	HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT	9	lần
	+ CHỨC NĂNG Ở	7.5	
	+ CHỨC NĂNG THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ	1.5	
4	TỔNG DIỆN TÍCH SÀN XÂY DỰNG (KHÔNG TÍNH TẦNG HẦM)	50,621	m2
5	SỐ TẦNG CAO XÂY DỰNG	30	tầng
6	QUY MÔ DÂN SỐ	1200	người

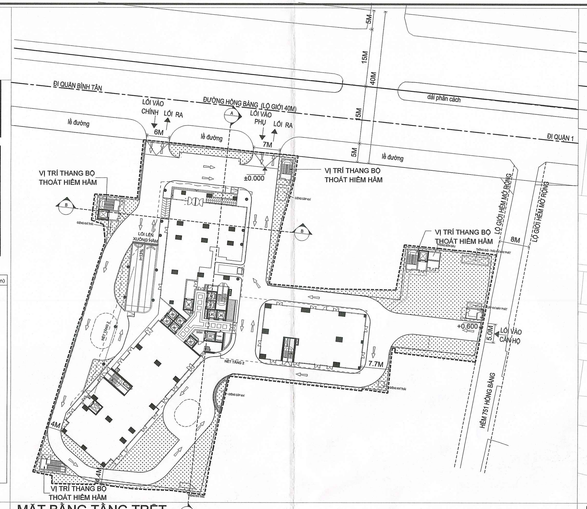


(Bản vẽ hiện trạng vị trí đã được Sở Tài Nguyên và Môi Trường thẩm định nội nghiệp số 9406/ĐĐCN-TNMT ngày 20/11/2018)

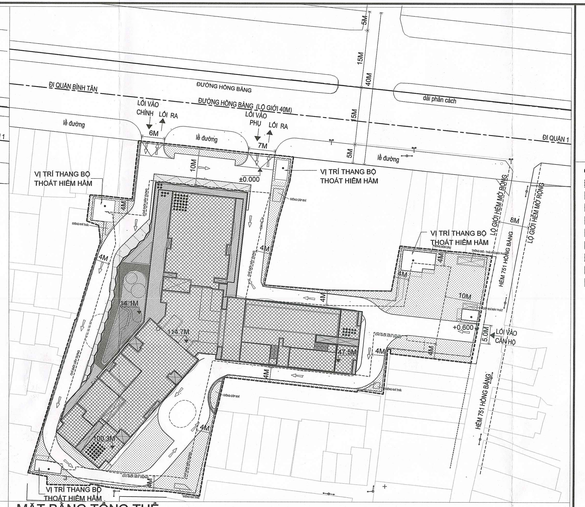
MẶT BẰNG HIỆN TRẠNG KHU ĐẤT
1:1000

Điểm	X (m)	Y (m)	Cạnh (m)	Điểm	X (m)	Y (m)	Cạnh (m)
1	1189336.640	597995.010	11.83	32	1189323.710	597987.430	10.27
2	1189330.230	597700.380	1.06	33	1189321.260	597986.700	2.54
2'	1189330.369	597699.325	7.10	33	1189319.280	597984.480	18.24
3	1189331.160	597692.260	3.95	34	1189305.320	597978.240	10.96
4	1189331.580	597688.300	4.03	35	1189292.330	597983.290	5.13
5	1189332.040	597684.350	4.02	36	1189290.200	597983.220	0.71
6	1189332.410	597680.350	5.13	37		597983.210	11.31
7	1189332.160	597675.260	16.16	38	1189290.000	597994.630	0.60
8	1189331.360	597659.120	16.66	39	1189289.520	597994.270	2.05
9	1189341.160	597642.540	16.49	40	1189290.109	597996.575	2.37
10	1189342.680	597626.950	17.50	41	1189288.620	597998.890	5.80
11	1189339.790	597609.610	15.83	42	1189286.990	597604.190	3.80
12	1189349.900	597606.540	3.51	43	1189288.750	597607.640	5.80
13	1189376.160	597607.471	3.51	44	1189288.520	597613.480	5.75
14	1189376.540	597603.980	5.97	45	1189287.780	597615.190	3.08
15	1189377.030	597598.010	14.55	46	1189284.700	597615.100	8.21
16	1189378.450	597583.770	4.72	47	1189285.420	597626.040	4.49
17	1189379.090	597579.080	14.32	48	1189289.820	597625.480	2.25
18	1189380.320	597564.760	15.92	49	1189286.810	597625.820	2.25
19	1189366.080	597565.390	4.04	50	1189300.000	597627.400	0.74
20	1189365.950	597561.350	4.10	51	1189299.260	597627.400	1.62
21	1189365.840	597557.300	3.01	52	1189311.370	597628.030	1.37
22	1189366.130	597554.300	3.01	53	1189318.470	597629.870	10.27
23	1189362.250	597551.820	2.98	54	1189314.090	597644.230	0.40
24	1189359.290	597551.430	3.31	55	1189315.140	597644.260	6.82
25	1189359.160	597548.120	2.73	56	1189315.910	597651.080	11.84
26	1189355.480	597546.850	1.68	57	1189320.910	597671.100	0.72
27	1189353.790	597546.980	10.25	58	1189320.830	597672.870	1.37
28	1189344.040	597550.820	1.62	59	1189324.720	597672.780	21.23
29	1189334.940	597551.140	1.62	60	1189322.277	597693.865	1.56
30	1189333.480	597550.710	0.27	61	1189322.020	597695.420	3.98
31	1189333.530	597550.440	10.27	62	1189320.080	597695.560	4.08
32	1189323.710	597987.430		63	1189320.040	597696.710	5.00

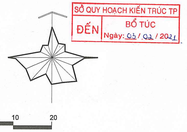
BẢNG TỌA ĐỘ GÓC RANH PHÙ HỢP QUY HOẠCH
(HỆ TỌA ĐỘ NHÀ NƯỚC VN-2000)



MẶT BẰNG TẦNG TRỆT
1:500

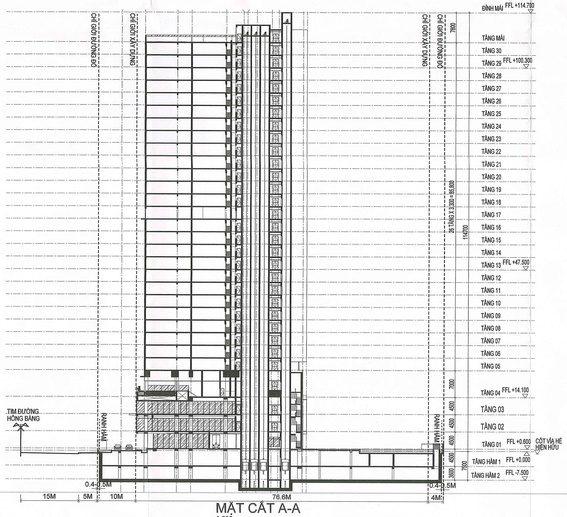


MẶT BẰNG TỔNG THỂ
1:500

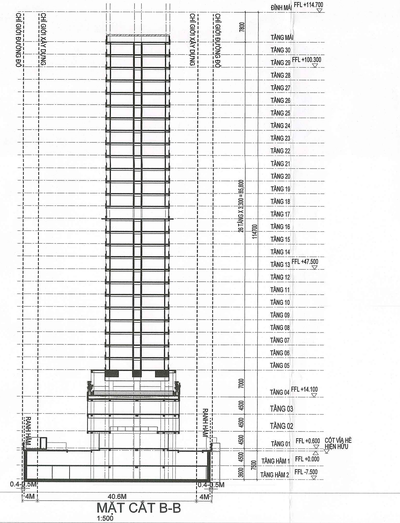


SỞ QUY HOẠCH KIẾN TRÚC TP
ĐẾN
BỔ TÚC
Ngày: 05/02/2021

GHI CHÚ
- CÂY XANH
- RANH ĐẤT
- RANH ĐẤT PHÙ HỢP QUY HOẠCH
- CHỈ GIỚI XÂY DỰNG
- CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỎ
- RANH TẦNG HẦM
- KHỐI THÁP
- KHỐI ĐẾ
- TẦNG CAO

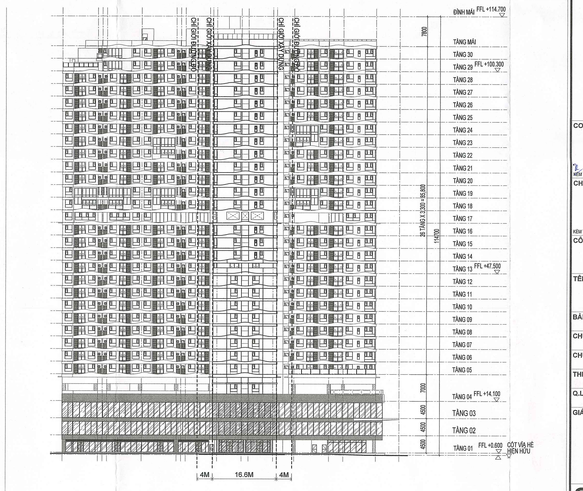


MẶT CẮT A-A
1:500



MẶT CẮT B-B
1:500

MẶT ĐỨNG NHÌN TỪ ĐƯỜNG HỒNG BÀNG
1:500



MẶT ĐỨNG NHÌN TỪ HẺM 751 HỒNG BÀNG
1:500

CƠ QUAN CHẤP THUẬN:

KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Nguyễn Đình Hồng

CHỦ ĐẦU TƯ:

CÔNG TY TNHH MTV DỊCH VỤ BẤT ĐỘNG SẢN MINH ANH

Võ Đức Thắt

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM

KHU CHUNG CƯ KẾT HỢP THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ
765 - 751/8 ĐƯỜNG HỒNG BÀNG, PHƯỜNG 6, QUẬN 6 - TP HCM

TÊN BẢN VẼ:

BẢN VẼ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG - PHƯƠNG ÁN KIẾN TRÚC CÔNG TRÌNH

BẢN VẼ:	KT-01	GHÉP:	TỶ LỆ: 1/500	NGÀY:	02/2021
CHỦ TRÌ	KTS. ĐÀO VÕ DUY ANH				
CHỦ NHIỆM	KTS. ĐÀO VÕ DUY ANH				
THIẾT KẾ	KTS. PHẠM LÊ ĐỨC HỒNG				
Q.L. KỸ THUẬT	KTS. THÂN TRỌNG VIỆT				
GIÁM ĐỐC	KTS. HỒ CHAN				

SURBANA JURONG
Cty TNHH Surbana International Consultants (VietNam)
Địa chỉ: Tầng 4, tòa nhà Đại Dũng 01-03-05 đường D2, 92 Nguyễn Hữu Cảnh, phường 22, quận Bình Thạnh, tp Hồ Chí Minh, Việt Nam
Tel : 848 3 9106468 Fax : 848 3 9106469
www.surbana.com

TÊN CÔNG TRÌNH: KHU CHUNG CƯ KẾT HỢP THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ
TÊN BẢN VẼ: BẢN VẼ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG - PHƯƠNG ÁN KIẾN TRÚC
KT-01
1