

CHÍNH SÁCH BÁN HÀNG

KHU NHÀ Ở LIỀN KÈ PHÍA BẮC TRỤC ĐƯỜNG 58M,

KHU KINH TẾ VÂN ĐỒN

I. QUY ĐỊNH CHUNG:

1. Thời gian hiệu lực áp dụng chính sách: Từ ngày 09/06/2025 đến khi có thông báo thay thế.

Đối tượng áp dụng: Dành cho 50 khách hàng đầu tiên mua shophouse tại Bảng hàng tại Dự án Khu nhà ở liền kề phía bắc trục đường 58m, Khu Kinh tế Vân Đồn thỏa mãn điều kiện quy định tại chính sách bán hàng.

2. Phạm vi áp dụng: Các sản phẩm thuộc Khu nhà ở liền kề phía bắc trục đường 58m, Khu Kinh tế Vân Đồn.

II. TIỀN ĐỘ THANH TOÁN:

a. Tiến độ thanh toán thông thường

Khách hàng được hưởng chiết khấu **3,0%** trên Giá bán Nhà Ở không bao gồm VAT và sau khi trừ toàn bộ chiết khấu và quà tặng khác (nếu có).

Đợt	Thời gian (ngày)	Tỷ lệ đóng tiền (theo % Giá bán nhà ở)	Ghi chú
	Đặt cọc	200.000.000 VNĐ	Ngay khi khách hàng ký HDDC
Đợt 1	T	10%	Khi ký HĐMB - Trong vòng 10 ngày kể từ ngày đặt cọc (đã bao gồm 200 triệu đặt cọc)
Đợt 2	T+30	10%	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày đến hạn đợt 1
Đợt 3	T+90	10%	Trong vòng 90 ngày kể từ ngày đến hạn đợt 1
Đợt 4	T+210	10%	Trong vòng 210 ngày kể từ ngày đến hạn đợt 1
Đợt 5	T+ 330	10%	Trong vòng 330 ngày kể từ ngày đến hạn đợt 1
Đợt 6	T+450	10%	Trong vòng 450 ngày kể từ ngày đến hạn đợt 1
Đợt 7	T+540	10%	Trong vòng 540 ngày kể từ ngày đến hạn đợt 1
Đợt 8		25%	Khách hàng chọn một trong hai cách thanh toán sau: * Cách thứ nhất: Trong vòng 07 (bảy) ngày kể từ ngày Bên mua Nhà Ở nhận được Thông báo bàn giao Nhà Ở (Nhà Ở đã đủ điều kiện bàn giao theo quy định của pháp luật), Bên



			mua Nhà Ở thanh toán tiếp 25% Giá Bán Nhà Ở và nhận bàn giao Nhà Ở; * Cách thứ hai: Khi Bên Mua Nhà Ở nhận được Thông báo bàn giao Nhà Ở (Nhà Ở đã đủ điều kiện bàn giao theo quy định của pháp luật), Bên Mua Nhà Ở thanh toán như sau: + Lần 1: Trong vòng 07 (bảy) ngày kể từ ngày Bên mua Nhà Ở nhận được Thông báo bàn giao Nhà Ở, Bên mua Nhà Ở thanh toán tiếp 10% Giá Bán Nhà Ở; + Lần 2: Trong vòng 30 (ba mươi) ngày kể từ ngày Bên mua Nhà Ở nhận được Thông báo bàn giao Nhà Ở, Bên mua Nhà Ở thanh toán tiếp 5% Giá Bán Nhà Ở; + Lần 3: Trong vòng 60 (sáu mươi) ngày kể từ ngày Bên mua Nhà Ở nhận được Thông báo bàn giao Nhà Ở, Bên mua Nhà Ở thanh toán tiếp 5% Giá Bán Nhà Ở; + Lần 4: Trong vòng 120 (một trăm hai mươi) ngày kể từ ngày Bên mua Nhà Ở nhận được Thông báo bàn giao Nhà Ở, Bên mua Nhà Ở thanh toán tiếp 5% Giá Bán Nhà Ở và nhận bàn giao Nhà Ở
Đợt 9		5%	Trong vòng 07 ngày kể từ ngày được Thông báo bàn giao Giấy Chứng Nhận
Tổng cộng		100%	

b. Tiến độ thanh toán sớm 70% giá trị HĐ bằng vốn tự có.

- Chiết khấu 6,0% giá bán nhà ở (Không bao gồm VAT) sau khi trừ toàn bộ chiết khấu và quà tặng khác (nếu có).

Đợt	Thời gian (ngày)	Tỷ lệ đóng tiền (theo % Giá bán nhà ở)	Ghi chú
	Đặt cọc	200.000.000 VNĐ	Ngay khi khách hàng ký HĐDC
Đợt 1	T	10%	Khi ký HĐMB - Trong vòng 10 ngày kể từ ngày đặt cọc (đã bao gồm 200 triệu đặt cọc)
Đợt 2	T+30	20%	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày đến hạn đợt 1
Đợt 3	T+ 60	20%	Trong vòng 60 ngày kể từ ngày đến hạn đợt 1

Đợt 4	T+90	20%	Trong vòng 90 ngày kể từ ngày đến hạn đợt 1
Đợt 5		25%	Trong vòng 07 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo bàn giao Nhà Ở
Đợt 6		5%	Trong vòng 07 ngày kể từ ngày được Thông báo bàn giao Giấy Chứng Nhận
Tổng cộng		100%	

III. CHÍNH SÁCH BÁN HÀNG

1. CHÍNH SÁCH HỖ TRỢ LÃI SUẤT – CHIẾT KHẤU

a. Chính sách hỗ trợ lãi suất dành cho khách hàng

- Đối tượng áp dụng: Khách hàng lựa chọn hình thức vay vốn ngân hàng tại ngân hàng Vietcombank, Vpbank, Mbbank, MSBbank
- Thời gian hỗ trợ lãi suất: 24 tháng
- Giá trị hỗ trợ: Tối đa 70% Giá trị HĐMB
- Ân hạn nợ gốc và miễn lãi trong 24 tháng kể từ ngày giải ngân đầu tiên

b. Tiến độ thanh toán hộ trợ lãi suất chuẩn:

TIẾN ĐỘ	TỶ LỆ TT Khách hàng (theo % Giá bán nhà ở)	TỶ LỆ TT Ngân hàng (theo % Giá bán nhà ở)	THỜI HẠN THANH TOÁN
Đặt cọc	200 triệu đồng		Ngay khi khách hàng ký HDDC
Đợt 1	10%		Khi ký HĐMB - Trong vòng 10 ngày kể từ ngày đặt cọc (đã bao gồm 200 triệu đặt cọc)
Đợt 2	5%	55%	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày đến hạn đợt 1
	10%	15%	Trong vòng 15 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo bàn giao Nhà Ở
Đợt 3	5%		Trong vòng 15 ngày kể từ ngày được Thông báo bàn giao Giấy Chứng Nhận

e. Tiến độ thanh toán hộ trợ lãi suất vay theo tiến độ:

TIẾN ĐỘ	TỶ LỆ TT Khách hàng (theo % Giá bán nhà ở)	TỶ LỆ TT Ngân hàng (theo % Giá bán nhà ở)	THỜI HẠN THANH TOÁN
---------	--	---	---------------------

5260 - C
HÀNG TY
TNHH
XÂY DỰNG
ĐÔ THỊ
HỒNG ĐÔNG
T. QUẢNG

Đặt cọc	200.000.000 VNĐ		Khách hàng ký Hợp đồng đặt cọc
Đợt 1	10%		Khi ký HĐMB - Trong vòng 10 ngày kể từ ngày đặt cọc (đã bao gồm 200 triệu đặt cọc)
Đợt 2	5%	15%	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày đến hạn đợt 1
Đợt 3		15%	Trong vòng 90 ngày kể từ ngày đến hạn đợt 1
Đợt 4		15%	Trong vòng 210 ngày kể từ ngày đến hạn đợt 1
Đợt 5		10%	Trong vòng 330 ngày kể từ ngày đến hạn đợt 1
Đợt 6	10%	15%	Trong vòng 15 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo bàn giao Nhà Ở
Đợt 9	5%		Trong vòng 15 ngày kể từ ngày được Thông báo bàn giao Giấy Chứng Nhận

2. CHÍNH SÁCH MUA NHIỀU

a. Dành cho khách hàng đặt chỗ

- Đối tượng áp dụng: Dành cho khách hàng đặt chỗ đăng ký nguyện vọng mua trong tháng 6 năm 2025 và đặt cọc thành công trong sự kiện mở bán chính thức.
- Mức chiết khấu: Chiết khấu trực tiếp 1% trên Giá bán Nhà Ở không bao gồm VAT và được trừ vào giá Hợp đồng Mua bán
- Điều kiện áp dụng: Ký HĐMB và nộp đủ tiền đợt 1 theo quy định

b. Dành cho khách hàng mua nhiều sản phẩm cùng lúc

STT	Chỉ tiêu	Tỉ lệ CK
1	Khách hàng mua duy nhất 01 căn	0%
2	Khách hàng mua 02 căn cùng lúc thì căn thứ 02 được hưởng mức chiết khấu	1.5%
3	Khách hàng mua từ 03 sản phẩm cùng lúc thì căn thứ 3 trở lên được hưởng mức chiết khấu	2 %
	Lưu ý: Khách hàng phải là 01 người hoặc chứng minh có quan hệ tứ thân phụ mẫu, vợ chồng, con ruột. Tỉ lệ chiết khấu trên Giá bán không bao gồm VAT và được trừ vào giá Hợp đồng Mua bán. Với TH Khách mua 3 căn trở lên thì được hiểu như sau: Khách mua căn thứ nhất thì không được hưởng chiết khấu mua nhiều, căn thứ 2 được hưởng mức chiết khấu 1.5%; căn thứ 3 trở đi được hưởng mức chiết khấu 2.0%	

IV. CHƯƠNG TRÌNH QUÀ TẶNG KHÁCH HÀNG

Trong vòng 90 ngày kể từ thời điểm nhận được thông báo bàn giao Nhà Ở, Khách hàng hoàn thiện nội thất cơ bản tầng 1 và 2 có thể đưa vào kinh doanh, sử dụng thì trong vòng 07 ngày kể từ khi CĐT nghiệm thu nội thất trên sẽ được tặng phần quà nội thất trị giá 200.000.000 VNĐ.

Quà tặng nội thất 200.000.000 VNĐ trên được khấu trừ trực tiếp vào lần thanh toán cuối cùng 5% khi Khách hàng làm thủ tục khi nhận được Thông báo bàn giao Giấy Chứng Nhận.

V. THỎA THUẬN VÀ ĐIỀU KIỆN ĐẶT CỌC

1. Khách hàng chuyển khoản số tiền Đặt cọc vào số tài khoản của Chủ đầu tư và ký Thỏa thuận đặt cọc ngay sau khi chuyển tiền.

Trường hợp khách hàng chuyển tiền Đặt cọc nhưng không ký Thỏa thuận đặt cọc, được hiểu là khách hàng đã đặt cọc mua nhà ở tại Dự án Khu nhà ở liền kề phía bắc trục đường 58m, Khu Kinh tế Vân Đồn, đồng thời khách hàng cam kết thực hiện các quyền và nghĩa vụ được quy định trong mẫu Hợp đồng đặt cọc giữa Chủ đầu tư và khách hàng.

2. Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày khách hàng chuyển tiền Đặt cọc, khách hàng không thanh toán đủ số tiền Đợt 1 cho Chủ đầu tư hoặc không ký kết Hợp đồng Mua bán thì Khách hàng không được quyền nhận lại khoản Đặt cọc, đồng thời Chủ đầu tư được toàn quyền hưởng khoản Đặt cọc này và được bán Căn hộ cho bên thứ ba.

CÔNG TY TNHH ĐTXD ĐÔ THỊ PHƯƠNG ĐÔNG
CHỖ CHỮ KÝ VÀ CHỮ ĐÓNG CHỮ
HỌ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Công Nhật