

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông Trần Văn Ái

Năm sinh: 1962, CCCD số: 046062000165

Địa chỉ thường trú: 139 Lý Tự Trọng, phường Bến Thành, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

DG 628006

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



2594822023960

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: **3418**, tờ bản đồ số: **41**
b) Địa chỉ: khu phố Tân Long, phường Tân Đông Hiệp, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương
c) Diện tích: **1.036m²**, (bằng chữ: Một nghìn không trăm ba mươi sáu mét vuông)
d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
đ) Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác
e) Thời hạn sử dụng: Đến ngày 16/9/2066
g) Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú:

Cấp đổi thửa đất số 203, tờ bản đồ số 11 từ Giấy chứng nhận số 2072/QSDĐ/TĐH do UBND huyện Dĩ An cấp ngày 16/9/1999

Bình Dương, ngày 29. tháng 7. năm 2022

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH BÌNH DƯƠNG
TU. GIÁM ĐỐC

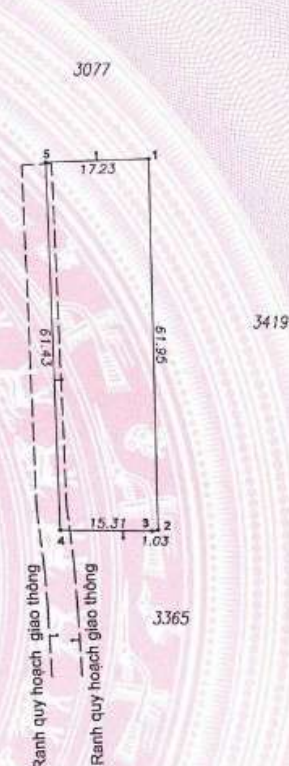
GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
THÀNH PHỐ DĨ AN



Nguyễn Hà Minh Thành

Số vào sổ cấp GCN: CS31987

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Chuyển nhượng cho Công ty Cổ phần Đầu tư Phúc Lộc Khang, Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Công ty Cổ phần, mã số doanh nghiệp: 0317192759, đăng ký lần đầu ngày 09/03/2022, đăng ký thay đổi lần thứ 4 ngày 26/06/2023 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp, địa chỉ trụ sở chính: Lầu 14, tòa nhà Lim 2, số 62A Cách Mạng Tháng 8, phường Võ Thị Sáu, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh, theo hồ sơ số: 230704-3596. Ghi chú: Công ty Cổ phần Đầu tư Phúc Lộc Khang nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp chỉ để thực hiện dự án phi nông nghiệp theo Văn bản số 5558/UBND-KT ngày 21/10/2022 và Thông báo số 300/TB-UBND ngày 13/9/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương.	GIÁM ĐỐC 26-07-2023 <i>Phạm Thanh Tùng</i>

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông Trần Văn Ái

Năm sinh: 1962, CCCD số: 046062000165

Địa chỉ thường trú: 139 Lý Tự Trọng, phường Bến Thành, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

DG 628003

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



2 5 9 4 8 2 2 0 2 3 9 6 1

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- Thừa đất số: **3419**, tờ bản đồ số: **41**
- Địa chỉ: khu phố Tân Long, phường Tân Đông Hiệp, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương
- Diện tích: 4.000m², (bằng chữ: Bốn nghìn mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất ở 200m², đất trồng cây hàng năm khác 3.800m²
- Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: sử dụng đến ngày 16/9/2066
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất: 200m²; Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 3.800m²

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú:

-Cấp đổi thừa đất số 204, tờ bản đồ số 11 từ Giấy chứng nhận số 2072 QSDĐ/TĐH do UBND huyện Dĩ An cấp ngày 16/9/1999.

- Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: chủ sử dụng đất sử dụng diện tích chuyển mục đích trên để xây dựng nhà ở theo phương án được phòng TNMT thẩm định.

Bình Dương, ngày 19 tháng 7 năm 2022

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH BÌNH DƯƠNG
TUQ. GIÁM ĐỐC

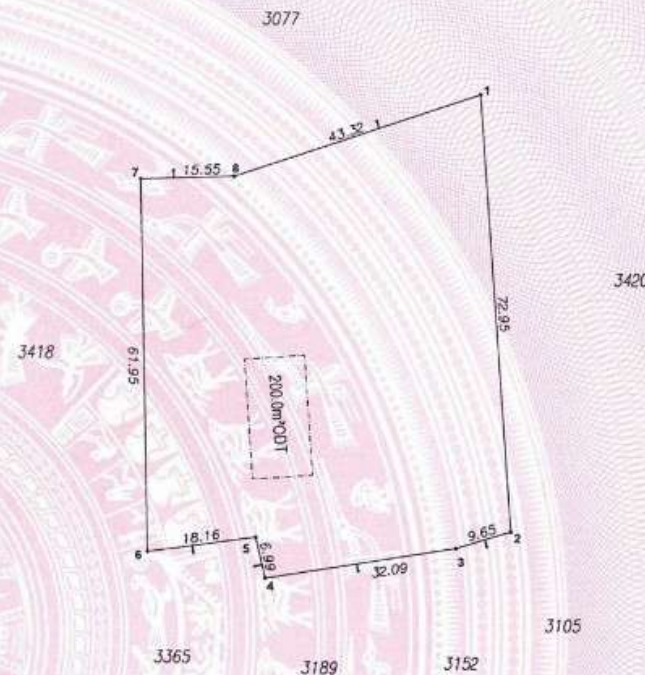
GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
THÀNH PHỐ DĨ AN



Nguyễn Hà Minh Thành

Số vào sổ cấp GCN: CS31988

III. Sơ đồ thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Chuyển nhượng cho Công ty Cổ phần Đầu tư Phúc Lộc Khang, Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần, mã số doanh nghiệp: 0317192759, đăng ký lần đầu ngày 09/03/2022, đăng ký thay đổi lần thứ 4 ngày 26/06/2023 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp, địa chỉ trụ sở chính: Lầu 14, tòa nhà Lim 2, số 62A Cách Mạng Tháng 8, phường Võ Thị Sáu, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh, theo hồ sơ số: 230704-3498.	GIÁM ĐỐC 26-07-2023
Ghi chú: Công ty Cổ phần Đầu tư Phúc Lộc Khang nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp chỉ để thực hiện dự án phi nông nghiệp theo Văn bản số 5558/UBND-KT ngày 21/10/2022 và Thông báo số 300/TB-UBND ngày 13/9/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương.	Phạm Thanh Tùng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông Trần Văn Ái

Năm sinh: 1962, CCCD số: 046062000165

Địa chỉ thường trú: 139 Lý Tự Trọng, phường Bến Thành, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

DG 628004

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



2 5 9 4 8 2 2 0 2 3 9 6 3

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- Thừa đất số: **3420**, tờ bản đồ số: **41**
- Địa chỉ: khu phố Tân Long, phường Tân Đông Hiệp, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương
- Diện tích: 10.180m², (bằng chữ: Mười nghìn một trăm tám mươi mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác
- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 16/9/2066
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

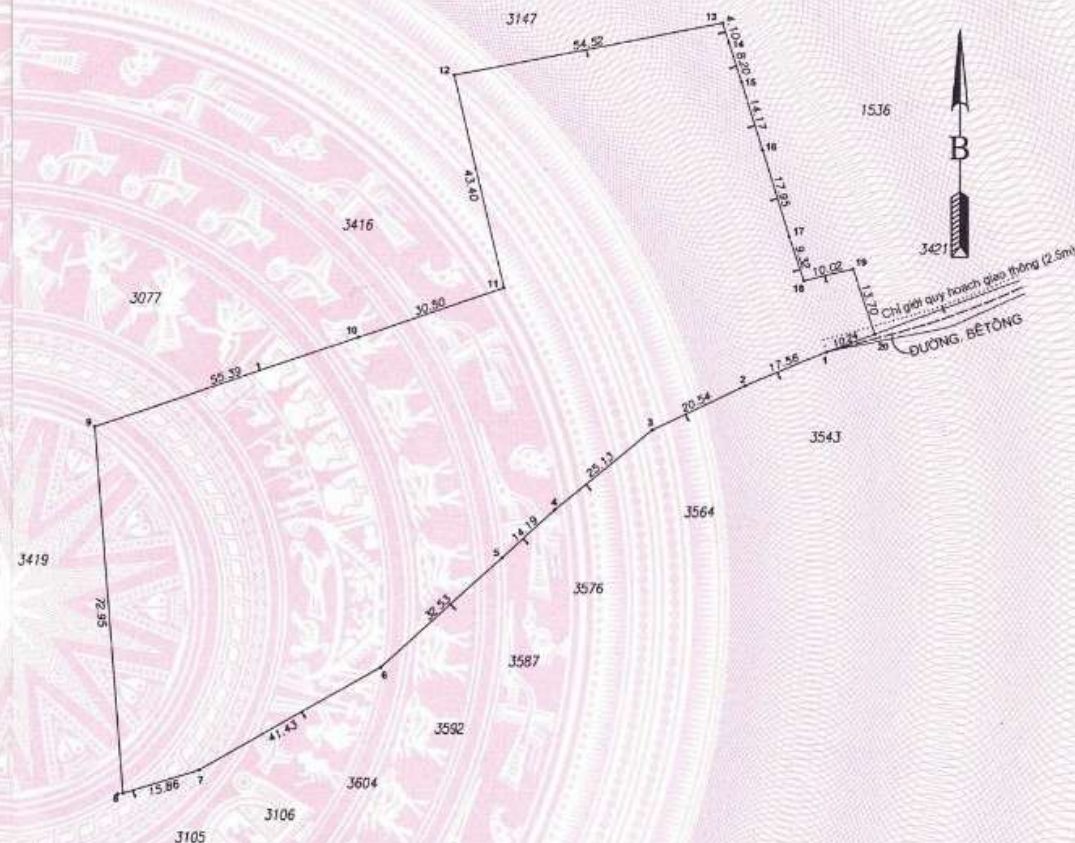
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú:

- Thừa đất có 20,9m² thuộc hành lang bảo vệ an toàn đường bộ.
- Cấp đổi thừa đất số 214, tờ bản đồ số 11 từ Giấy chứng nhận số 2072 QSDĐ/TĐH do UBND huyện Dĩ An cấp ngày 16/9/1999

III. Sơ đồ thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Bình Dương, ngày 29. tháng 7... năm 2022
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH BÌNH DƯƠNG
TUQ. GIÁM ĐỐC
GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
THÀNH PHỐ DĨ AN



Nguyễn Hà Minh Thành

Số vào sổ cấp GCN: CS31989

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Chuyển nhượng cho Công ty Cổ phần Đầu tư Phúc Lộc Khang, Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần, mã số doanh nghiệp: 0317192759, đăng ký lần đầu ngày 09/03/2022, đăng ký thay đổi lần thứ 4 ngày 26/06/2023 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp, địa chỉ trụ sở chính: Lầu 14, tòa nhà Lim 2, số 62A Cách Mạng Tháng 8, phường Võ Thị Sáu, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh, theo hồ sơ số: 230704-3543. Ghi chú: Công ty Cổ phần Đầu tư Phúc Lộc Khang nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp chỉ để thực hiện dự án phi nông nghiệp theo Văn bản số 5558/UBND-KT ngày 21/10/2022 và Thông báo số 300/TB-UBND ngày 13/9/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương.	GIÁM ĐỐC 26-07-2023 Phạm Thanh Tùng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông Trần Văn Ái

Năm sinh: 1962, CCCD số: 046062000165

Địa chỉ thường trú: 139 Lý Tự Trọng, phường Bến Thành, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

DG 628005

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



2 5 9 4 8 2 2 0 2 3 9 6 4

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: **3421**, tờ bản đồ số: **41**
b) Địa chỉ: khu phố Tân Long, phường Tân Đông Hiệp, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương
c) Diện tích: **736m²**, (bằng chữ: Bảy trăm ba mươi sáu mét vuông)
d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
đ) Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm
e) Thời hạn sử dụng: Đến ngày 26/8/2046
g) Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở: -/-.

3. Công trình xây dựng khác: -/-.

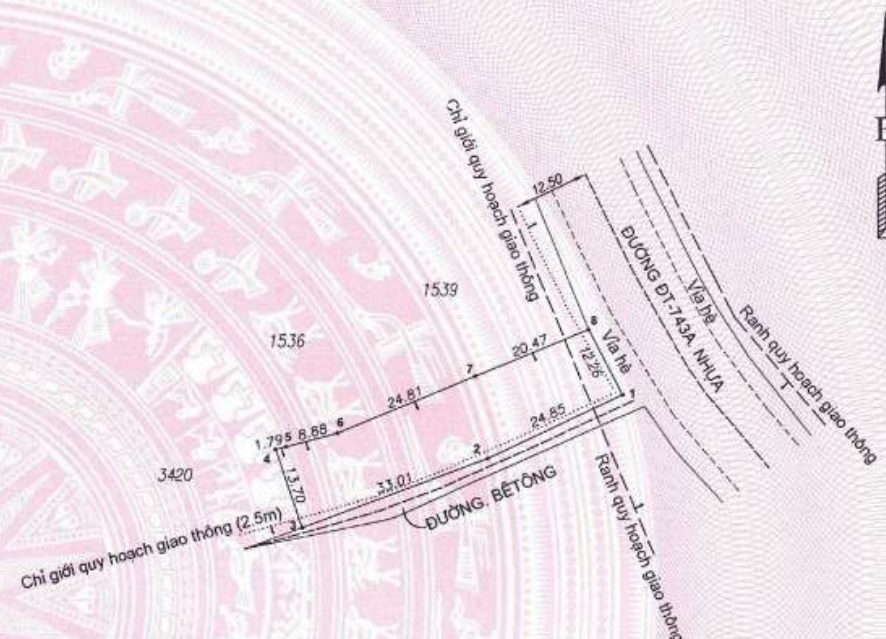
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-.

5. Cây lâu năm: -/-.

6. Ghi chú:

- Thừa đất có 66,7m² thuộc hành lang bảo vệ an toàn đường bộ.
- Cấp đổi thừa đất số 217, tờ bản đồ số 11 từ Giấy chứng nhận số 2072/QSDĐ/TĐH do UBND huyện Dĩ An cấp ngày 16/9/1999.

III. Sơ đồ thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Bình Dương, ngày 26 tháng 7 năm 2023
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH BÌNH DƯƠNG
TUQ. GIÁM ĐỐC
GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
THÀNH PHỐ DĨ AN



Nguyễn Hà Minh Thành

Số vào sổ cấp GCN: CS31990

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Chuyển nhượng cho Công ty Cổ phần Đầu tư Phúc Lộc Khang, Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần, mã số doanh nghiệp: 0317192759, đăng ký lần đầu ngày 09/03/2022, đăng ký thay đổi lần thứ 4 ngày 26/06/2023 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp, địa chỉ trụ sở chính: Lầu 14, tòa nhà Lim 2, số 62A Cách Mạng Tháng 8, phường Võ Thị Sáu, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh, theo hồ sơ số: 230704-3574. Ghi chú: Công ty Cổ phần Đầu tư Phúc Lộc Khang nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp chỉ để thực hiện dự án phi nông nghiệp theo Văn bản số 5558/UBND-KT ngày 21/10/2022 và Thông báo số 300/TB-UBND ngày 13/9/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương.	GIÁM ĐỐC 26-07-2023 Phạm Thành Tung