

# KIM CƯƠNG TỪ VỊ TRÍ PHÚ QUÝ Ở TÂM NHÌN





## TỔNG QUAN DỰ ÁN

### CHỦ ĐẦU TƯ

Công ty TNHH Phát triển NewTown

### NHÀ THẦU XÂY DỰNG

Công ty Cổ phần Xây dựng Coteccons

### TỔNG DIỆN TÍCH

1,47ha

### QUY MÔ

3 Toà tháp cao cấp 36 tầng  
6 Tầng Trung tâm thương mại  
3 Tầng hầm

### TỔNG SỐ CĂN HỘ

1733 căn

### TOÀ THE RUBY

829 căn

### TOÀ THE SAPPHIRE

510 căn

### TOÀ THE DIAMOND

394 căn

### TIỆN ÍCH

Khối đế Thương mại, Nhà trẻ, Khu cây xanh  
Khu vực công cộng, Bể bơi, Sân vườn cảnh quan  
Thư viện phòng chiếu, Bar + Café, Nhà hàng

# VỊ TRÍ CÂN BẰNG GIỮA TRỤ C TỌA ĐỘ KIM CƯƠNG



Tọa lạc tại tâm điểm kết nối, nút giao giữa hai đại lộ Trường Sa và Nam Kỳ Khởi Nghĩa, cũng là cung đường huyết mạch nối hai trung tâm du lịch Đà Nẵng và Hội An. Nơi đây được mệnh danh là thiên đường nghỉ dưỡng với top bãi biển đẹp nhất hành tinh, nơi quy tụ hệ sinh thái sân golf và resort đẳng cấp 4-5 sao quốc tế. Cân bằng giữa giá trị đầu tư và giá trị nghỉ dưỡng mang lại tầm nhìn đắt giá, khẳng định vị thế và tầm nhìn đẳng cấp của mỗi chủ nhân danh giá.

## 1 PHÚT

Sheraton Grand Danang Resort  
Legend Danang Golf Resort  
Bãi biển Non nước

## 10 PHÚT

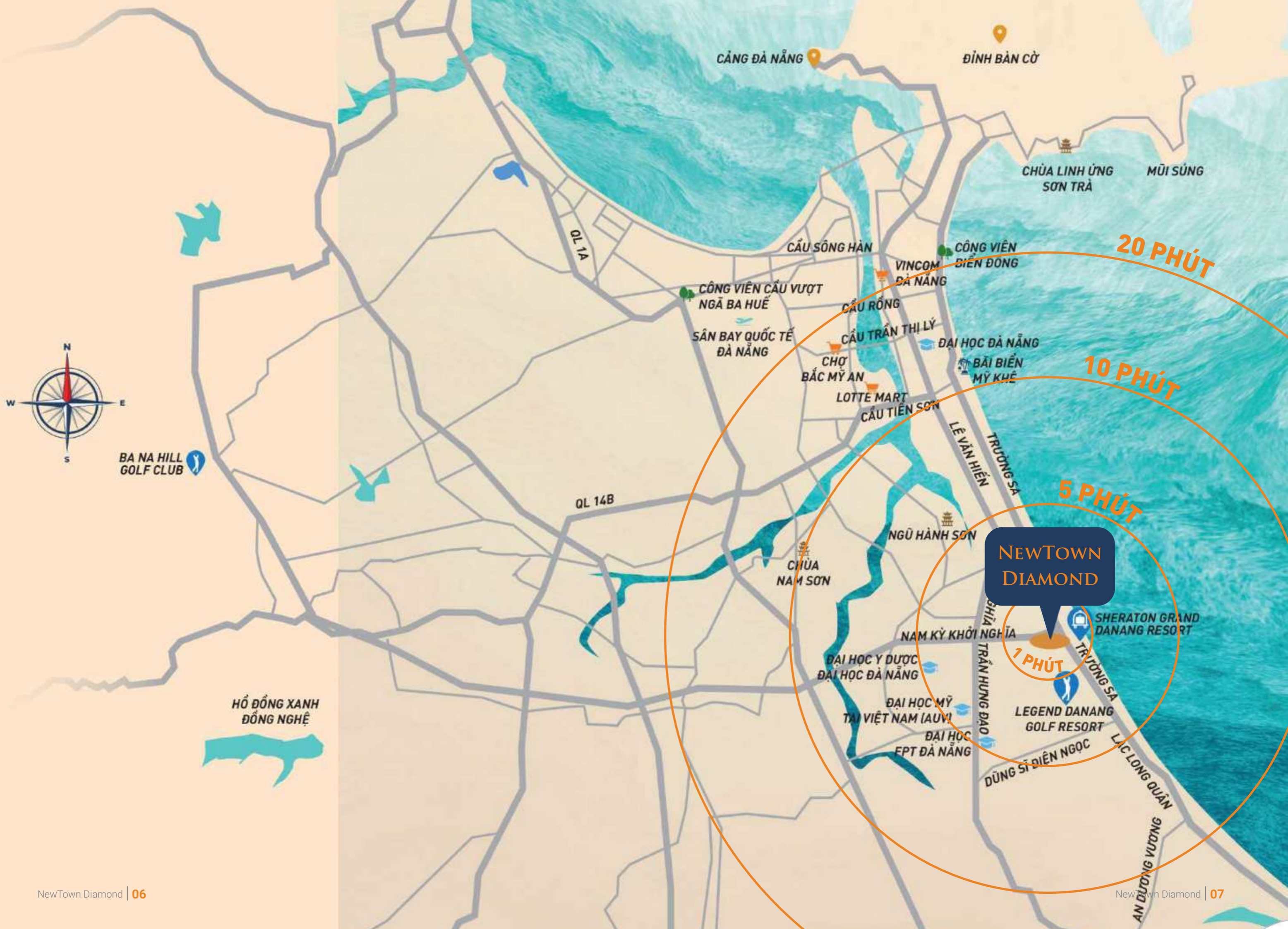
Bãi biển Mỹ Khê  
Bãi biển An Bàng  
Công viên Biển Đông  
Bệnh viện đa khoa Vĩnh Đức  
Lotte Mart Đà Nẵng

## 5 PHÚT

Đại học Mỹ tại Việt Nam (AUV)  
Đại học Y Dược  
Đại học Đà Nẵng  
Đại học FPT Đà Nẵng  
Núi Ngũ Hành Sơn

## 20 PHÚT

Phố cổ Hội An  
Sân bay quốc tế Đà Nẵng  
Cầu Rồng - Cầu sông Hàn  
Cầu Trần Thị Lý  
Chợ Bắc Mỹ An - Chợ Cồn  
Chợ Hàn - Chợ Hải sản  
Chùa Linh Ứng - Sơn Trà  
Cảng Đà Nẵng  
Cảng Cửa Đại  
Đại học kinh tế Đà Nẵng  
Đại học Kỹ thuật Y Dược  
Đại học Đà Nẵng  
Vincom Đà Nẵng  
KCN Hòa Cầm, KCN Đà Nẵng





## TÂM ĐIỂM THỊNH VƯỢNG

Địa thế “KẾ LỘ - CẬN GIANG – HƯỚNG HẢI” vượng khí sinh tài với 4 mặt tiền trọn vẹn tại ngã ba Trường Sa - Nam Kỳ Khởi Nghĩa (An Nông), pháp lý lâu dài mang tới sự thịnh vượng bền vững.



## TÂM ĐIỂM DI SẢN

Nằm giữa trục di sản độc đáo nhất Việt Nam - cung đường di sản của UNESCO, Newtown Diamond dễ dàng kết nối đến cái nôi của nhiều nền văn hóa như Cố đô Huế, Phố cổ Hội An, Thánh địa Mỹ Sơn,... với giá trị lịch sử, văn hóa, du lịch không thể thay thế.



## TÂM ĐIỂM NGHỈ DƯỠNG

Kiêu hãnh tại trung tâm đại lộ Trường Sa – cung đường của những khu nghỉ dưỡng xa hoa & bãi biển đẹp nhất hành tinh, Newtown Diamond nằm sát bên quần thể nghỉ dưỡng 5 sao quốc tế Sheraton Grand Danang Resort & Legend Danang Golf Resort.



## TÂM ĐIỂM GIAO THƯƠNG

Chỉ cách trung tâm Đà Nẵng 15 phút di chuyển, tiềm năng sinh lời, phát triển kinh tế - du lịch của Newtown Diamond được khai thác tối đa nhờ hệ thống hạ tầng khu vực đang được chú trọng đầu tư, giúp dễ dàng tiếp cận tới các cửa ngõ giao thương trọng yếu như sân bay Đà Nẵng, cảng Đà Nẵng, cảng Cửa Đại,...

# SỐNG TRÒN TRẢI NGHIỆM NƠI GIAO THOA CỦA 4 VÙNG TÂM ĐIỂM

## DISCLAIMER

Chúng tôi rất nỗ lực để cung cấp những hình ảnh & thông tin chính xác nhất trong ấn phẩm này. Tuy nhiên, đây không được coi là cam kết hay một phần của bản chào giá hoặc hợp đồng. Các thông số, hình ảnh có thể có chênh lệch hoặc được điều chỉnh, thay đổi bởi các cơ quan có thẩm quyền hoặc do yêu cầu thực tế tại một thời điểm trong tương lai.

# TẦM NHÌN ĐỘC TÔN

TỪ BIỂU TƯỢNG KIẾN TRÚC MỚI  
CỦA TRỤC ĐẠY LỘ KIM CƯƠNG

The  
**RUBY**

The  
**SAPPHIRE**

The  
**DIAMOND**

Cuộc sống *Thành thới*  
Tương lai *Sinh lời*

Sở hữu 6 giá trị kim cương  
đảm bảo cuộc sống phần vinh sung túc dài lâu  
cho những chủ nhân cao quý

**01**  
**VỊ TRÍ**  
**KIM CƯƠNG**  
Vị trí tâm điểm, là nơi  
giao thương sầm uất

**02**  
**TẦM NHÌN**  
**PHÚ QUÝ**  
Sở hữu 4 mặt tiền trọn  
vẹn, 4 tầm nhìn đắt giá

**03**  
**SỞ HỮU**  
**LÂU DÀI**  
100% căn hộ sở hữu lâu  
dài, là khoản đầu tư sinh  
lời vô hạn

**04**  
**THIẾT KẾ**  
**LINH HOẠT**  
Thiết kế linh hoạt chuyển  
đổi phục vụ đa công  
năng

**05**  
**KIẾN TRÚC**  
**XANH**  
Công trình với kiến trúc  
xanh biểu tượng của trục  
đại lộ kim cương

**06**  
**HẠ TẦNG**  
**TRỌNG ĐIỂM**  
Quy hoạch hạ tầng khu  
vực đang được chú trọng  
đầu tư



MỘT TÒA CAO ỐC *Trên không*  
BÊN BỜ BIỂN *Thơ mộng*

Thiết kế hoàn mỹ từ trên cao, thưởng trọn biển xanh, nắng vàng, an tâm hưởng thụ tinh hoa phú quý

LÀ VIÊN MÃN  
QUANH NĂM  
TẬN HƯỞNG 4 MÙA  
NGHỈ DƯỠNG

LÀ GIAO THƯƠNG  
PHỒN THỊNH  
CHO CUỘC SỐNG  
SUNG TÚC DÀI LÂU

LÀ THƯ THẢ  
HOÀN TOÀN  
CẢ THỂ CHẤT  
L lẫn TINH THẦN

**ĐÓ LÀ DOLCE FAR NIENTE**  
đỉnh cao phong cách sống của Giới thượng lưu nước Ý





STT	TÊN TIỆN ÍCH
1	BIỂU TƯỢNG ĐIỂM NHẤN
2	BIỂN TÊN DỰ ÁN
3	KHU PHỐ MUA SẮM
4	VIA HÈ ĐA NĂNG
5	BỒN CÂY + GHẾ NGHỈ
6	SÂN THỂ THAO
7	SÂN YOGA
8	KHU VỰC GYM NGOÀI TRỜI
9	QUẢNG TRƯỜNG ĐA NĂNG
10	KHU VUI CHƠI ĐẠI DƯƠNG
11	CAFE NGOÀI TRỜI





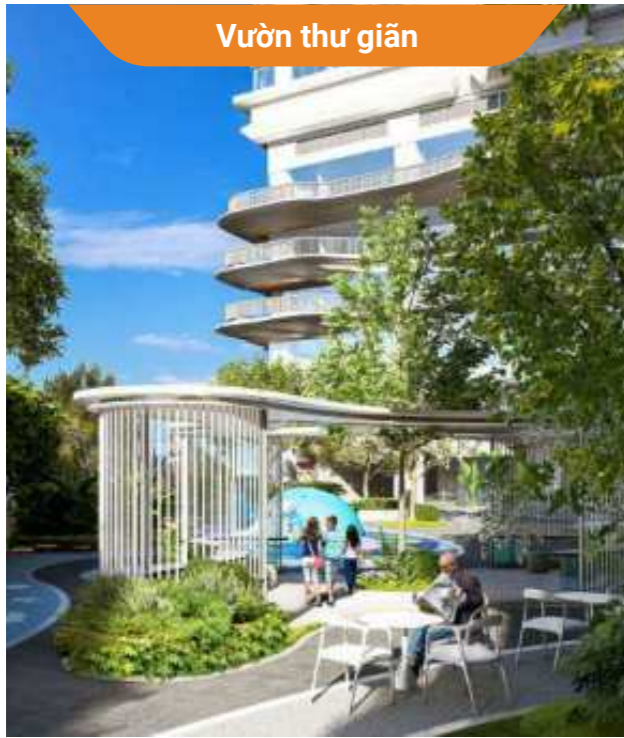
STT	TÊN TIỆN ÍCH
1	BAR & CAFE (View biển)
2	VƯỜN NƯỚNG BBQ
3	KHU VỰC GYM NGOÀI TRỜI
4	GREEN WAVE GARDEN
5	FAMILY GARDEN
6	VƯỜN YOGA & THIỀN

# NỘI KHU THOÁNG XANH NHƯ MỘT

## Ốc đảo

trong lành trên tầm view cao rộng của  
Thành phố đáng sống nhất Việt Nam





# SÔNG TRÀN CẢM HỨNG

GIỮA THIÊN NHIÊN 3 TẦNG XANH



# SÔNG TẬN HƯỞNG

VỚI TỔ HỢP TIỆN ÍCH ĐỈNH CAO

Khu vui chơi ngoài trời



Khu phố mua sắm

# NGOẠI KHU LIÊN KÊ

LÀ HỆ SINH THÁI NGHỈ DƯỠNG  
ĐẲNG CẤP 5 SAO QUỐC TẾ

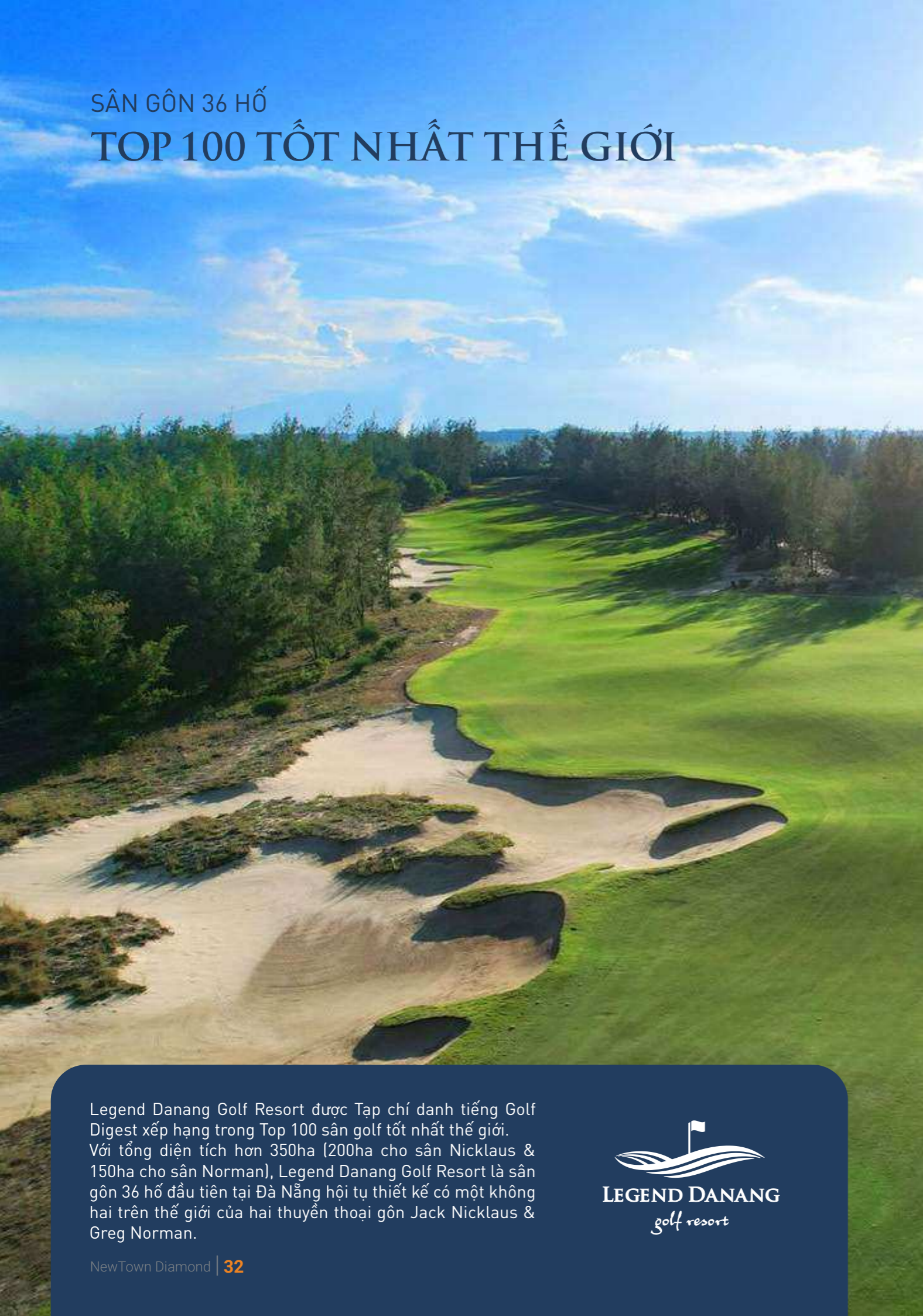
# SÔNG VƯỜN TÂM

TẠI QUẦN THỂ NGHỈ DƯỠNG 5 SAO QUỐC TẾ



SÂN GÔN 36 HỒ

## TOP 100 TỐT NHẤT THẾ GIỚI



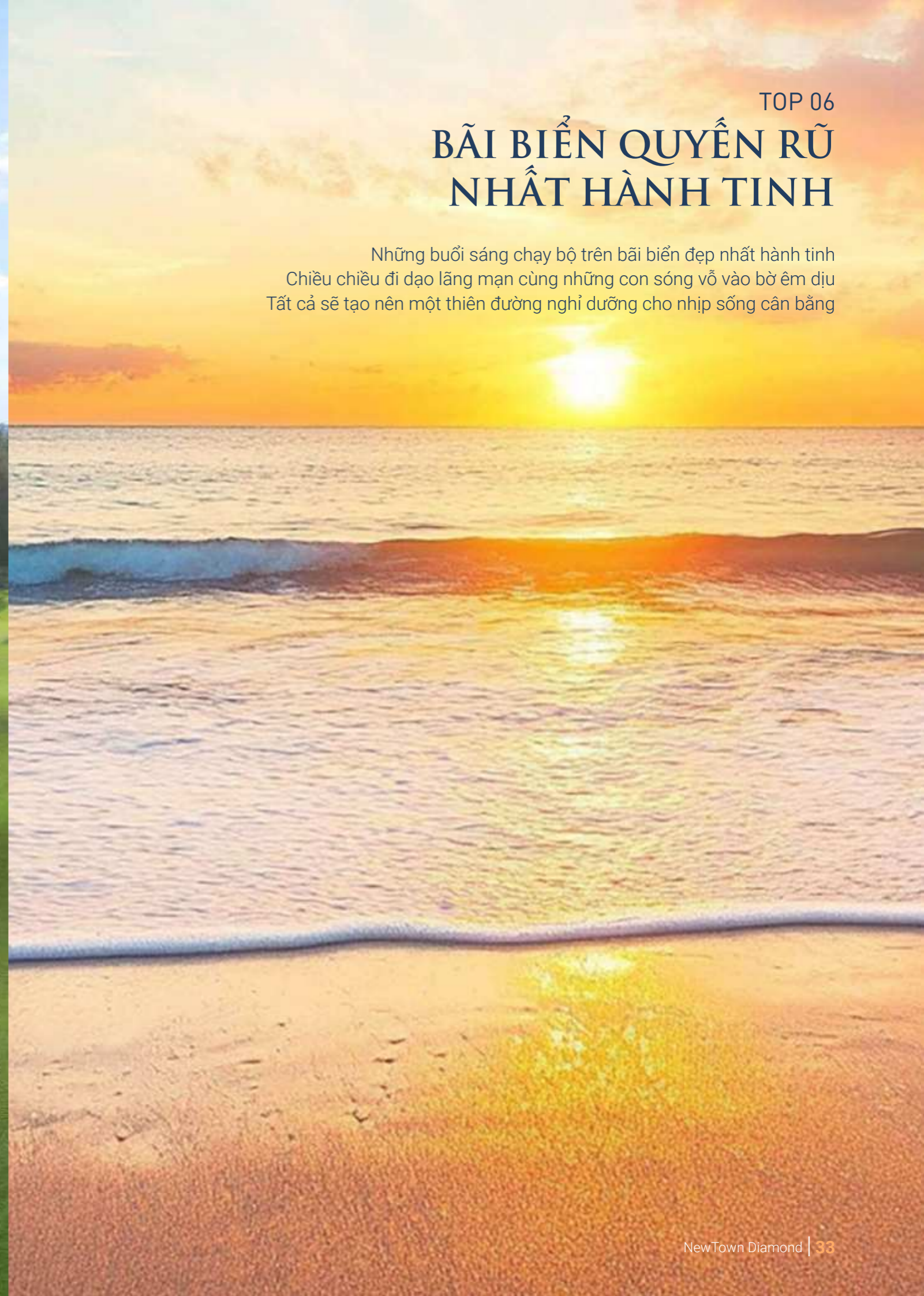
Legend Danang Golf Resort được Tạp chí danh tiếng Golf Digest xếp hạng trong Top 100 sân golf tốt nhất thế giới. Với tổng diện tích hơn 350ha (200ha cho sân Nicklaus & 150ha cho sân Norman), Legend Danang Golf Resort là sân golf 36 hố đầu tiên tại Đà Nẵng hội tụ thiết kế có một không hai trên thế giới của hai thuyền thoại golf Jack Nicklaus & Greg Norman.



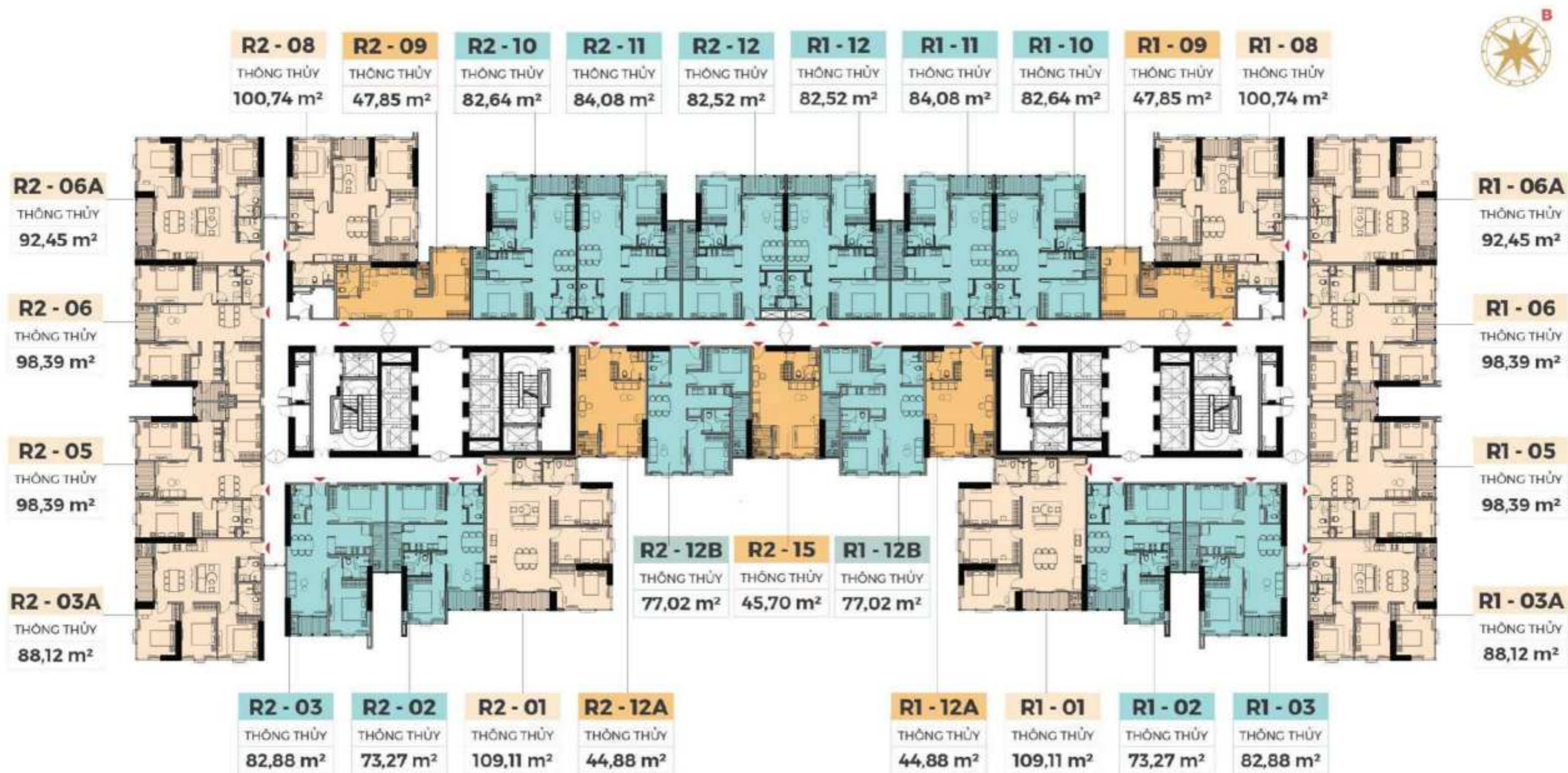
TOP 06

## BÃI BIỂN QUYÊN RŨ NHẤT HÀNH TINH

Những buổi sáng chạy bộ trên bãi biển đẹp nhất hành tinh  
Chiều chiều đi dạo lãng mạn cùng những con sóng vỗ vào bờ êm dịu  
Tất cả sẽ tạo nên một thiên đường nghỉ dưỡng cho nhịp sống cân bằng



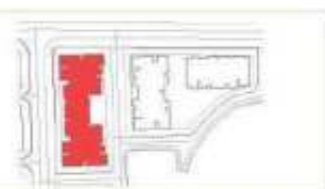
# MẶT BẰNG TẦNG ĐIỂN HÌNH - TÒA THE RUBY



**GHI CHÚ**

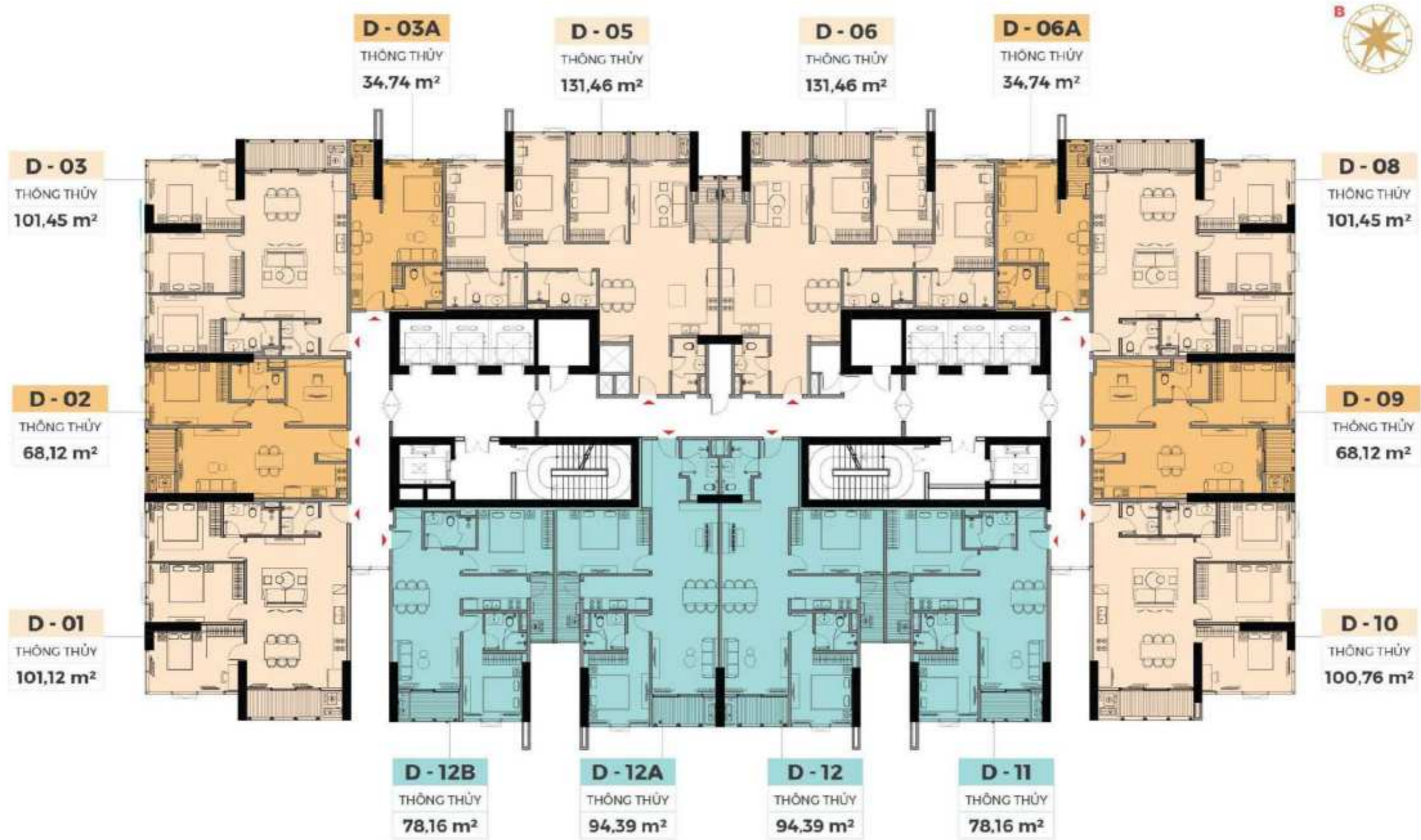
- Căn hộ 3PN
- Căn hộ 2PN
- Căn hộ 1PN

**KEYPLAN**



- Thông số bản vẽ là tương đối, thông số chính thức căn hộ được quy định tại văn bản ký kết của Chủ đầu tư và Khách hàng.
- Mọi thông tin trong tài liệu này chỉ mang tính chất định hướng tại thời điểm phát hành và có thể được điều chỉnh mà không cần báo trước.

# MẶT BẰNG TẦNG ĐIỂN HÌNH - TÒA THE DIAMOND



Căn hộ 3PN  
 Căn hộ 2PN  
 Căn hộ 1PN

**KEYPLAN**



- Thông số bản vẽ là tương đối, thông số chính thức căn hộ được quy định tại văn bản ký kết của Chủ đầu tư và Khách hàng.
- Mọi thông tin trong tài liệu này chỉ mang tính chất định hướng tại thời điểm phát hành và có thể được điều chỉnh mà không cần báo trước.

# MẶT BẰNG TẦNG ĐIỂN HÌNH - TÒA THE SAPPHIRE



	Căn hộ 3PN
	Căn hộ 2PN
	Căn hộ 1PN

**KEYPLAN**



- Thông số bản vẽ là tương đối, thông số chính thức căn hộ được quy định tại văn bản ký kết của Chủ đầu tư và Khách hàng.
- Mọi thông tin trong tài liệu này chỉ mang tính chất định hướng tại thời điểm phát hành và có thể được điều chỉnh mà không cần báo trước.

# MANG THIÊN NHIÊN VÀO TỪNG GÓC NHỎ

TẠO NÊN KHÔNG GIAN SỐNG TRÀN CẢM HỨNG

Bởi Giá trị đích thực của cái đẹp là sự hài hoà, giao thoa và tạo ra năng lượng tích cực. Khi muốn thay đổi suy nghĩ, hãy thử thay đổi không gian sống.



# KHÔNG GIAN SỐNG VỚI NỘI THẤT SANG TRỌNG, ĐẲNG CẤP



Sự tinh tế của thiết kế nội thất được thể hiện chủ yếu ở gam màu lựa chọn tạo nên điểm nhấn thị giác. Những gam màu trung tính như: trắng, be, nâu đất, vân gỗ,... mang lại cảm giác nguyên sơ, cùng vẻ đẹp riêng biệt, đầy ấn tượng cho không gian sống của bạn.

## BAN CÔNG

Các căn hộ đều được thiết kế ban công đón sáng giúp chủ nhân của nó mở rộng mọi góc quan đón ánh hào quang của vạn vật.



## PHÒNG KHÁCH

Như một không gian cảm xúc thu nhỏ với thiết kế mở và hướng sáng, tạo nên một nơi thư thái, ngập tràn ánh mặt trời. Cho những phút giây quây quần bên gia đình, những phút giây giải trí hay những buổi giao lưu đón khách đều bất tận dư âm khó quên. Sự kết hợp giữa xúc cảm nhân hoà và nội thất được thiết kế tỉ mỉ, tinh tế tạo nên sự cân bằng trải nghiệm giữa tinh thần và vật chất.

# BẾP & PHÒNG ĂN

NƠI GIAO HOÀ GIỮA MỸ VỊ ẨM THỰC  
VÀ XÚC CẢM TÌNH THÂN

Không chỉ là nơi mang lại những bữa ăn ngon, gian bếp còn là chốn sum họp đầm ấm của mỗi gia đình, nơi các thành viên cùng nhau nấu ăn, trò chuyện, tâm sự, sẻ chia những câu chuyện cuộc sống. Để tạo nên một không gian đầy cảm xúc, thiết kế gian bếp cần lựa chọn hệ thống tủ gỗ cao cấp, bàn đá sang trọng cùng màu sắc tươi sáng lan tỏa một năng lượng đầy tích cực.



## PHÒNG NGỦ

Một không gian xa hoa trải nghiệm nghỉ dưỡng tại gia cho chủ nhân hoặc dễ dàng biến hóa thành một căn hộ Apartment cho khách thuê nghỉ dưỡng đang tạo được xu hướng.





# CĂN HỘ 1 PHÒNG NGỦ

## THIẾT KẾ THÔNG MINH LINH HOẠT CHUYỂN ĐỔI



# CĂN HỘ 2 PHÒNG NGỦ

## ẢNH SÁNG NGẬP TRÀN TỐI ƯU TẦM NHÌN





CĂN HỘ 3 PHÒNG NGỦ

THƯỜNG LÃM TRỌN VẸN  
TẦM VIEW PANORAMA





**NEWTOWN**  
DIAMOND

---

LIÊN HỆ TƯ VẤN

**076 913 3969**