

Số: 2487 /UBND-KTN

Bình Dương, ngày 08 tháng 10 năm 2012

V/v chấp thuận đầu tư dự án
EcoXuân Lái Thiêu

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- Công ty TNHH Một thành viên Setia Lái Thiêu.

Căn cứ Nghị định số 71/2010/NĐ-CP ngày 23/6/2010 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Nhà ở;

Căn cứ Thông tư số 16/2010/TT-BXD ngày 01/9/2010 của Bộ Xây dựng quy định cụ thể và hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 71/2010/NĐ-CP quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Nhà ở;

Xét Tờ trình số EcoXuan/GD-1003/Authority/12/004 ngày 20/9/2012 của Công ty TNHH Một thành viên Setia Lái Thiêu về việc đề nghị chấp thuận đầu tư dự án EcoXuân Lái Thiêu và văn bản thẩm định của Sở Xây dựng số 1645/TTr-SXD ngày 27/9/2012; Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương chấp thuận cho phép Công ty TNHH Một thành viên Setia Lái Thiêu nghiên cứu lập dự án EcoXuân Lái Thiêu với các tiêu chí sau đây:

1. Tên dự án: EcoXuân Lái Thiêu
2. Chủ đầu tư: Công ty TNHH Một thành viên Setia Lái Thiêu.
3. Hình thức đầu tư: đầu tư để bán, cho thuê theo nhu cầu và cơ chế thị trường, phát triển nhà ở theo phương thức đầu tư phát triển nhà ở thương mại.
4. Mục tiêu đầu tư xây dựng:

Đầu tư xây dựng một khu nhà ở hiện đại, văn minh và thân thiện với môi trường. Nhằm đáp ứng một phần nhu cầu về nhà ở cho người dân tại khu vực và những người dân có nhu cầu, góp phần giải quyết áp lực về nhà ở cho khu vực xung quanh. Đồng thời, để khai thác quỹ đất có hiệu quả hơn, tạo ra môi trường sống tốt hơn.

5. Địa điểm xây dựng: phường Lái Thiêu, thị xã Thuận An.
6. Quy mô dự án: 1.722 căn hộ.
7. Diện tích sử dụng đất: 109.685 m²
8. Ranh giới sử dụng đất:
 - Phía Đông: giáp Quốc lộ 13
 - Phía Tây: giáp Khu dân cư

- Phía Nam: giáp Khu dân cư
 - Phía Bắc: giáp Khu dân cư
9. Quy mô dân số: 6.888 người
10. Mật độ xây dựng:
- Câu lạc bộ, Trung tâm văn hóa: 70%
 - Căn hộ cho thuê, Chung cư, Chung cư cao cấp: 40%
 - Nhà liên kế, Nhà phố thương mại: 80%
11. Hệ số sử dụng đất:
- Câu lạc bộ, Trung tâm văn hóa: 1,4 - 3,5
 - Căn hộ cho thuê: 6,4
 - Chung cư, Chung cư cao cấp: 9,6
 - Biệt thự: 1,3 - 2,1
 - Nhà liên kế: 1,3 - 2,4
 - Nhà phố thương mại: 2,4 - 3,2.
12. Tỷ lệ và số lượng các loại nhà ở:
- Tổng số lượng căn hộ: 1.722 căn hộ. Trong đó:
- Nhà biệt thự, Nhà liên kế: 156 căn
 - Nhà phố thương mại: 26 căn
 - Chung cư: 750 căn
 - Chung cư cao cấp: 528 căn
 - Căn hộ cho thuê: 262 căn.
13. Phương án tiêu thụ sản phẩm:
- Bán 1.460 căn hộ.
 - Cho thuê 262 căn hộ.
14. Khu vực để xe công cộng và để xe cho các hộ gia đình, cá nhân:
- Đối với nhà ở riêng lẻ: xe để ở sân trước của từng căn
 - Đối với căn hộ chung cư: xe để ở tầng trệt và các tòa nhà
 - Đối với Câu lạc bộ và Trung tâm văn hóa: có nhà để xe được xây dựng riêng cho từng khu.
15. Các công trình hạ tầng kỹ thuật:
- Công ty đầu tư 100% công trình hạ tầng kỹ thuật của dự án.
16. Các công trình hạ tầng xã hội:
- Công ty đầu tư xây dựng Công viên trung tâm, Câu lạc bộ EcoXuân, Trung tâm văn hóa EcoXuân.
17. Tổng mức đầu tư của dự án: 1.852.890.000.000 đồng
18. Thời gian và tiến độ thực hiện:
- Giai đoạn 2011 - 2014:
 - + Giai đoạn chuẩn bị đầu tư: 2011 - 2012
 - + Giai đoạn thực hiện đầu tư từ 2012 - 2014: triển khai đầu tư hạ tầng kỹ thuật dự án

- Giai đoạn 2015 - 2018: triển khai xây dựng các công trình nhà ở.

19. Trách nhiệm chủ yếu của chủ đầu tư: Thực hiện theo đúng quy định tại Điều 16 Nghị định số 71/2010/NĐ-CP ngày 23/6/2010 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Nhà ở.

20. Trách nhiệm của chính quyền địa phương: Thực hiện theo các quy định của pháp luật có liên quan.

Chủ đầu tư căn cứ vào nội dung của văn bản này, tổ chức lập, thẩm định, phê duyệt dự án và triển khai thực hiện dự án theo đúng quy định của pháp luật và theo nội dung của văn bản này./.

Nơi nhận: 

- CT và PCT;
- Như trên;
- Các Sở: TNMT, FC, KHĐT;
- UBND thị xã Thuận An;
- LĐVP, Km, TH;
- Lưu: VT. 715

CHỦ TỊCH 




Lê Thanh Cung