

**TỔNG CỤC THUẾ
CỤC THUẾ TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1535 /CT-QLHKDCNTK

Đồng Nai, ngày 10 tháng 5 năm 2021

V/v xác nhận tình hình thu nộp NSNN của Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản STC Golden Land (khu đất 23,4ha tại xã Bình Sơn và xã Lộc An, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai).

Kính gửi: Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản STC Golden Land.

Mã số thuế: 0108831779

Địa chỉ: Lô NT1, đường Trung Yên 6, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.)

Cục thuế tỉnh Đồng Nai nhận được Văn bản số 15/CV-STC ngày 16/3/2020 của Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản STC Golden Land về việc đề nghị xác nhận công ty đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

Cục thuế xác nhận tình hình thu nộp NSNN đối với dự án như sau:

Cục thuế đã ban hành các Thông báo nộp tiền như sau:

Thông báo nộp tiền sử dụng đất số 868/TB.CT.QLHKDCNTK ngày 22/12/2020, số tiền sử dụng đất phải nộp (đã trừ tiền đặt trước) là 1.396.271.006.872 đồng.

Thông báo nộp lệ phí trước bạ nhà, đất số 869/TB.CT.QLHKDCNTK ngày 22/12/2020, số tiền lệ phí trước bạ phải nộp là 0 đồng.

Thông báo nộp tiền thuê đất số 870/TB.CT.QLHKDCNTK ngày 22/12/2020, số tiền tiền thuê đất phải nộp: 46.903.993.128 đồng.

Thông báo nộp lệ phí trước bạ nhà, đất số 871/TB.CT.QLHKDCNTK ngày 22/12/2020, số tiền lệ phí trước bạ phải nộp là 234.519.966 đồng.

Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai đã có Văn bản số 476/TTPTQĐ-HCTH ngày 10/5/2020, xác nhận Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản STC Golden Land đã nộp đủ số tiền trên.

Đối với số tiền lệ phí trước bạ 234.519.966 đồng, Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản STC Golden Land đã nộp vào Ngân sách Nhà nước ngày 17/3/2021.

Như vậy, Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản STC Golden Land đã chậm nộp tiền vào Ngân sách Nhà nước tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và lệ phí trước bạ.

Ngày 07/5/2021, Cục thuế có Thông báo số 4465/TB-CT, Thông báo số 4466/TB-CT và Thông báo số 4520/TB-CT ngày 10/5/2021 về tiền thuế nợ và tiền chậm nộp. Theo đó, tổng số tiền chậm nộp được xác định là 19.909.547.021 đồng.

Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản STC Golden Land đã nộp tiền chậm nộp 19.909.547.021 đồng vào Ngân sách Nhà nước ngày 07/5/2021 và ngày 10/5/2021.

Cục Thuế xác nhận Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản STC Golden Land đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính về đất đai (tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, lệ phí trước bạ và tiền chậm nộp). Đề nghị Trung tâm Phát triển quỹ đất, Văn phòng Đăng ký Đất đai xem xét, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty. *M2*

Nơi nhận :

- Như trên;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh;
- Lãnh đạo Cục;
- Lưu : VT- QLHKD (Linh-6b) *u2*



Nguyễn Toàn Thắng