

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BẮC NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /UBND-XDCB

Bắc Ninh, ngày tháng 7 năm 2024

V/v chuyển nhượng quyền sử dụng
đất cho người dân tự xây dựng nhà
ở đối với dự án Khu nhà ở thôn
Trung Lạc, xã Yên Trung, huyện
Yên Phong (Khu số 1)

Kính gửi:

- Các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tư pháp;
- UBND huyện Yên Phong;
- Công ty TNHH Vạn Xuân Liên Bắc Ninh.

Xét đề nghị của: Công ty TNHH Vạn Xuân Liên Bắc Ninh tại văn bản số số 06/CV-VXL ngày 18/6/2024; Sở Xây dựng tại văn bản số 1684/SXD-QLN ngày 26/7/2024 về việc thực hiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho người dân tự xây dựng nhà ở đối với Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở thôn Trung Lạc, xã Yên Trung, huyện Yên Phong (Khu số 1) (đã được UBND tỉnh phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất tại Quyết định số 398/QĐ-UBND ngày 27/8/2020).

Căn cứ Kết luận tại phiên họp giao ban Chủ tịch và các Phó Chủ tịch theo Thông báo số 97/TB-UBND ngày 30/7/2024.

Đối với Dự án nêu trên, UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Công ty TNHH Vạn Xuân Liên Bắc Ninh không chuyển quyền sử dụng đất cho người dân tự xây dựng nhà ở riêng lẻ (chủ đầu tư phải xây thô nhà ở) đối với 48 thửa đất ở, bao gồm: Các thửa đất ký hiệu từ A-1 đến A-13 thuộc lô CL1; Các thửa đất ký hiệu từ A-63 đến A-78 và thửa đất A-44 thuộc lô CL2; các thửa đất ký hiệu từ B-64 đến B-81 thuộc lô CL4.

2. Cho phép Công ty TNHH Vạn Xuân Liên Bắc Ninh được thực hiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho người dân tự xây dựng nhà ở riêng lẻ theo quy hoạch chi tiết và dự án được phê duyệt đối với 111 thửa đất ở còn lại.

3. Trách nhiệm của Công ty TNHH Vạn Xuân Liên Bắc Ninh:

- Kiểm tra, giám sát chặt chẽ việc xây dựng nhà ở của người dân theo đúng tiến độ thực hiện Dự án được duyệt; đảm bảo tuân thủ quy hoạch chi tiết, thiết kế đô thị, thiết kế mẫu nhà và quy định quản lý theo quy hoạch chi tiết được duyệt, giấy phép xây dựng (nếu có) và các quy định pháp luật liên quan.

- Chịu trách nhiệm về trình tự, thủ tục đầu tư xây dựng, tuân thủ các quy định pháp luật về đất đai, đầu tư, xây dựng, quy hoạch, nhà ở, kinh doanh bất động sản và các quy định pháp luật liên quan.

4. Giao Chủ tịch UBND huyện Yên Phong đôn đốc Chủ đầu tư khẩn trương hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật của dự án, đảm bảo nếu địa phương nào có quá 5 dự án chưa hoàn thành thì xem xét không triển khai dự án mới.

5. Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan hướng dẫn, giám sát việc thực hiện đảm bảo đúng quy định pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch và các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Văn phòng UBND tỉnh: CVP, TNMT, KTTH; lưu: XDCB, VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đào Quang Khải