

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BẮC NINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số : 3454/UBND-TNMT

Bắc Ninh, ngày 27 tháng 9 năm 2019

V/v chuyển nhượng quyền sử dụng
đất sau khi xây dựng xong hạ tầng
tại dự án Khu nhà ở thôn Trung Lạc,
xã Yên Trung, huyện Yên Phong

Kính gửi :

- Các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường,
Kế hoạch và Đầu tư;
- UBND huyện Yên Phong;
- Công ty TNHH Vạn Xuân Liên Bắc Ninh.

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Xét đề nghị của: Công ty TNHH Vạn Xuân Liên Bắc Ninh tại công văn số 10/CV-VXL ngày 24/7/2019; Sở Xây dựng tại công văn số 1641/SXD-QLN ngày 16/8/2019 về việc đề nghị cho phép chuyển nhượng quyền sử dụng đất sau khi xây dựng xong hạ tầng tại dự án Khu nhà ở thôn Trung Lạc, xã Yên Trung, huyện Yên Phong; Biên bản cuộc họp ngày 09/8/2019.

Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Cho phép Công ty TNHH Vạn Xuân Liên Bắc Ninh (là đơn vị trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo Quyết định số 127/QĐ-UBND ngày 13/02/2018 của UBND tỉnh) được chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền đối với 95 lô đất ở (diện tích 9.064,1m²) của dự án Khu nhà ở thôn Trung Lạc, xã Yên Trung, huyện Yên Phong để người dân tự xây dựng nhà ở sau khi đã đầu tư xây dựng xong hạ tầng kỹ thuật khu nhà ở theo quy hoạch chi tiết được UBND huyện Yên Phong phê duyệt tại Quyết định số 5165/QĐ-UBND ngày 18/10/2017 và dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1828/QĐ-UBND ngày 19/10/2018.

2. Công ty TNHH Vạn Xuân Liên Bắc Ninh có trách nhiệm:

- Thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ tài chính; hoàn thành việc đầu tư xây dựng các công trình hạ tầng kỹ thuật thiết yếu (đường giao thông, các tuyến cấp điện, chiếu sáng, thông tin viễn thông, cấp thoát nước) và các công trình khác theo quy hoạch chi tiết, dự án và tiến độ đầu tư đã được phê duyệt; đảm bảo kết nối với hệ thống hạ tầng chung của khu vực và cung cấp các dịch vụ thiết yếu trước khi thực hiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho người dân tự xây dựng nhà ở.

- Giám sát, kiểm tra đảm bảo việc xây dựng nhà ở của người dân tuân thủ quy hoạch chi tiết, thiết kế mẫu và quy định quản lý theo quy hoạch của dự án đã được phê duyệt và các quy định của pháp luật.

- Trước khi thực hiện kinh doanh bất động sản phải được cơ quan có thẩm quyền xác nhận đủ điều kiện được kinh doanh theo quy định.

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về trình tự, thủ tục đầu tư xây dựng theo các quy định của Luật Đất đai năm 2013, Luật Nhà ở năm 2014 và các quy định pháp luật khác có liên quan.

3. Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các Sở ngành liên quan; UBND huyện Yên Phong và các cơ quan, đơn vị liên quan hướng dẫn, kiểm tra, giám sát việc thực hiện, đảm bảo theo quy định của pháp luật. /

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TNMT, CVP.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Hữu Thành