

THÔNG BÁO
KẾT QUẢ KIỂM TRA CÔNG TÁC NGHIỆM THU
HOÀN THÀNH HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH, CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG

Kính gửi: Công ty TNHH Vạn Xuân Liên Bắc Ninh

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng; số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ thiết kế cơ sở được Sở Xây dựng thẩm định tại Văn bản số 461/SXD-ĐT&HT ngày 03/8/2018, Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt dự án tại Quyết định số 1828/QĐ-UBND ngày 19/10/2019; thiết kế bản vẽ thi công được Sở Xây dựng thẩm định tại Văn bản số 28/SXD-ĐT&HT ngày 20/02/2020;

Căn cứ Văn bản số 135/NT-PCCC ngày 18/3/2022 của Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH, Công an tỉnh Bắc Ninh về việc nghiệm thu về phòng cháy chữa cháy;

Căn cứ Báo cáo hoàn thành thi công xây dựng số 07/BC-VXL ngày 04/10/2023 của Công ty TNHH Vạn Xuân Liên Bắc Ninh; Biên bản nghiệm thu hoàn thành công trình ngày 10/10/2023 của Chủ đầu tư và các nhà thầu liên quan; Căn cứ Báo cáo kết quả kiểm định chất lượng số 16/BC-TTKĐ ngày 24/6/2021 và số 31/CV-TTKĐ ngày 23/6/2023 của Trung tâm Kiểm định chất lượng công trình xây dựng tỉnh Bắc Giang.

Sở Xây dựng Bắc Ninh chấp thuận kết quả nghiệm thu hoàn thành của Công ty TNHH Vạn Xuân Liên Bắc Ninh đối với công trình, hạng mục công trình như sau:

1. Thông tin chung về công trình

a) Tên công trình, hạng mục công trình: Hạ tầng kỹ thuật khu nhà ở thôn Trung Lạc, xã Yên Trung, huyện Yên Phong.

b) Địa điểm xây dựng: Thôn Trung Lạc, xã Yên Trung, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh.

c) Loại và cấp công trình: Công trình hạ tầng kỹ thuật khu nhà ở, cấp III.

d) Thông số chính công trình: Công trình hạ tầng kỹ thuật khu nhà ở được đầu tư xây dựng trên khu đất rộng khoảng 2,12ha, đầu tư đồng bộ gồm công trình đường giao thông nội bộ, cấp nước, thoát nước mưa, thoát nước thải, cấp điện, cây

xanh. Quy mô, giải pháp thiết kế chủ yếu theo Quyết định phê duyệt dự án 1828/QĐ-UBND ngày 19/10/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh, Thông báo kết quả thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi ĐTXD tại Văn bản số 461/SXD-ĐT&HT ngày 03/8/2018, thiết kế bản vẽ thi công tại Văn bản số 28/SXD-ĐT&HT ngày 20/02/2020 của Sở Xây dựng và các quyết định phê duyệt thiết kế BVTC của Công ty TNHH Vạn Xuân Liên Bắc Ninh theo quy định.

2. Yêu cầu, kiến nghị

Sở Xây dựng kiểm tra về thành phần, danh mục hồ sơ hoàn thành công trình, kiểm tra hiện trường thi công bằng trực quan (đối chiếu theo thiết kế bản vẽ thi công được duyệt), kiểm tra các điều kiện nghiệm thu hoàn thành công trình (đối với phần xây dựng công trình, hạng mục công trình quy định tại Phụ lục X ban hành kèm theo Nghị định số 15/2021/NĐ-CP) theo quy định tại Nghị định số 06/2021/NĐ-CP và Nghị định số 35/2023/NĐ-CP. Yêu cầu Chủ đầu tư:

- Tổ chức rà soát toàn bộ nội dung hồ sơ công tác quản lý chất lượng công trình, hiện trường thi công xây dựng công trình để bổ sung, hoàn thiện các tồn tại, thiếu sót (nếu có), đảm bảo nghiệm thu theo thực tế thi công, phù hợp theo dự án được duyệt, tuân thủ theo quy định của pháp luật; tập hợp và lưu trữ đầy đủ hồ sơ hoàn thành công trình, tổ chức bàn giao cho cơ quan, đơn vị quản lý khai thác, vận hành công trình đúng công năng thiết kế, theo quy định;

- Báo cáo các cơ quan có thẩm quyền để được hướng dẫn, tính toán chi phí đầu tư hạ tầng, quyết toán tiền sử dụng đất theo quy định.

- Phối hợp với UBND huyện Yên Phong, UBND xã Yên Trung trong công tác quản lý trật tự xây dựng, quản lý kiến trúc cảnh quan các công trình hạ tầng xã hội theo quy hoạch chi tiết được duyệt, theo quy định.

Chủ đầu tư và các nhà thầu tham gia hoạt động xây dựng công trình chịu trách nhiệm về kết quả nghiệm thu công trình, chất lượng công trình xây dựng; chịu trách nhiệm về việc đảm bảo hành lang an toàn giao thông, đầu nối hệ thống hạ tầng kỹ thuật với khu vực xung quanh theo quy định; chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực, phù hợp của: Hồ sơ thiết kế so với quy chuẩn kỹ thuật, tiêu chuẩn thiết kế; hồ sơ, bản vẽ hoàn công so với hồ sơ thiết kế, dự toán được duyệt; hồ sơ hoàn thành công trình so với nội dung báo cáo hoàn thành, thực tế thi công và các quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Như trên
- TT HCC tỉnh;
- UBND huyện Yên Phong;
- GĐ SXD, các PGĐ SXD;
- TT KĐCL&KTXD;
- Lưu: VT, TTr, Đdp.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Văn Hoàn