

UBND TỈNH BẮC NINH
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 261/TB-SXD

Bắc Ninh, ngày 22 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO
KẾT QUẢ KIỂM TRA CÔNG TÁC NGHIỆM THU HOÀN THÀNH
HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH, CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG

Kính gửi: Công ty TNHH Vạn Xuân Liên Bắc Ninh

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng; số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 10/2021/TT-BXD ngày 25/8/2021 của Bộ Xây dựng hướng dẫn một số điều và biện pháp thi hành Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 và Nghị định số 44/2016/NĐ-CP ngày 15/5/2016 của Chính phủ;

Căn cứ các Giấy phép xây dựng số 47/GPXD ngày 25/11/2021, số 35/GPXD ngày 29/11/2023 của UBND huyện Yên Phong;

Căn cứ thiết kế cơ sở được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt tại các Quyết định phê duyệt, phê duyệt điều chỉnh dự án số 571/QĐ-UBND ngày 17/5/2021, số 2031/UBND-XDCB ngày 28/6/2023, được Sở Xây dựng thẩm định, thẩm định điều chỉnh tại các Văn bản số 74/SXD-ĐT&HT ngày 26/4/2021, số 37/SXD-ĐT&HT ngày 25/8/2023; thiết kế triển khai sau thiết kế cơ sở được Chủ đầu tư phê duyệt tại các Quyết định số 10/QĐ-VXL ngày 17/11/2021, số 10/QĐ-VXL ngày 06/11/2023;

Căn cứ Văn bản số 134/NT-PCCC ngày 03/7/2023 của Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH - Công an tỉnh Bắc Ninh về việc chấp thuận nghiệm thu về phòng cháy chữa cháy;

Căn cứ Báo cáo hoàn thành thi công xây dựng số 06/BC-VXL ngày 05/7/2024 của Công ty TNHH Vạn Xuân Liên Bắc Ninh; Báo cáo kết quả kiểm định chất lượng số 1907/BC-TTKĐ ngày 19/7/2024 của Trung tâm Kiểm định chất lượng công trình xây dựng tỉnh Bắc Giang; Biên bản nghiệm thu hoàn thành hạng công trình xây dựng ngày 19/7/2024 giữa Chủ đầu tư và các nhà thầu liên quan.



Sở Xây dựng Bắc Ninh chấp thuận kết quả nghiệm thu khi hoàn thành thi công xây dựng của Công ty TNHH Vạn Xuân Liên Bắc Ninh đối với hạng mục công trình, công trình xây dựng như sau:

1. Thông tin chung về công trình

a) Tên hạng mục công trình, công trình xây dựng được kiểm tra: Đường giao thông nội bộ thuộc dự án ĐTXD Khu nhà ở thôn Trung Lạc, xã Yên Trung, huyện Yên Phong (gồm khu số 1 và khu số 2). Các hạng mục theo tuyến gồm: Nền đường, mặt đường, hè đường, hệ thống vạch sơn, biển báo hiệu đường bộ, thoát nước, cây xanh, chiếu sáng giao thông.

b) Địa điểm xây dựng: Xã Yên Trung, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh.

c) Loại và cấp công trình: Công trình đường trong đô thị, cấp III.

d) Thông số chính hạng mục công trình, công trình xây dựng được nghiệm thu hoàn thành thi công xây dựng:

Quy mô các công trình, hạng mục công trình thuộc dự án: Các công trình, hạng mục công trình thuộc dự án ĐTXD Khu nhà ở thôn Trung Lạc, xã Yên Trung, huyện Yên Phong (gồm khu số 1 và khu số 2) được xây dựng trên khu đất có tổng diện tích khoảng 5,2ha; dự án được thiết kế đồng bộ gồm các công trình, hạng mục công trình: Giao thông nội bộ, điện chiếu sáng, thoát nước, vườn hoa, cây xanh...

Thông số kỹ thuật chủ yếu của công trình được kiểm tra công tác nghiệm thu: Đường giao thông nội bộ trong ranh giới dự án tại khu số 1 và khu số 2, thiết kế theo tiêu chuẩn đường đô thị, khu số 1 gồm các tuyến: Tuyến 1.1, Tuyến 1.2, Tuyến 1.3, Tuyến 1.4¹; khu số 2 gồm các tuyến: Tuyến 2.1, Tuyến 2.2, Tuyến 2.3, Tuyến 2.4, Tuyến 2.5. Nội dung về quy mô, giải pháp thiết kế cụ thể theo thiết kế bản vẽ thi công được thẩm định, phê duyệt và hiện trường thi công xây dựng.

2. Yêu cầu, kiến nghị

Sở Xây dựng kiểm tra xác suất về thành phần, danh mục hồ sơ hoàn thành công trình, hiện trường thi công bằng trực quan (đối chiếu theo thiết kế bản vẽ thi công được phê duyệt, giấy phép xây dựng được cấp), kiểm tra các điều kiện nghiệm thu hoàn thành công trình (đối với phần xây dựng quy định tại Phụ lục X ban hành kèm theo Nghị định số 15/2021/NĐ-CP) theo quy định tại các Nghị định số 06/2021/NĐ-CP, Nghị định số 35/2023/NĐ-CP. Yêu cầu Chủ đầu tư:

a) Tổ chức hoàn thiện, bổ sung đối với một số nội dung còn thiếu sót được nêu tại Biên bản làm việc của Tổ kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành và báo cáo Sở Xây dựng kết quả thực hiện; tổ chức rà soát toàn bộ nội dung hồ

¹ Đường giao thông khu số 1 đã được Sở Xây dựng chấp thuận kết quả nghiệm thu một phần công trình xây dựng khi hoàn thành thi công đưa vào khai thác tạm tại Thông báo số 136/TB-SXD ngày 23/4/2024.

sơ công tác quản lý chất lượng công trình, hiện trường thi công xây dựng công trình để bổ sung, hoàn thiện các tồn tại, thiếu sót khác (nếu có).

b) Tổ chức nghiệm thu đưa vào sử dụng các công trình, hạng mục công trình (bao gồm cả công trình, hạng mục công trình không thuộc đối tượng kiểm tra công tác nghiệm thu của cơ quan nhà nước có thẩm quyền theo quy định tại Điều 24 Nghị định 06/2021/NĐ-CP) đảm bảo phù hợp quy hoạch và dự án được duyệt, tuân thủ theo quy định của pháp luật; tập hợp và lưu trữ đầy đủ hồ sơ hoàn thành công trình; tổ chức bàn giao cho cơ quan, đơn vị quản lý khai thác, vận hành công trình đúng công năng thiết kế sau khi đã tổ chức khắc phục những nội dung còn tồn tại nêu tại điểm a mục 2 văn bản này theo quy định;

c) Thực hiện các quy định về an toàn phòng cháy chữa cháy, vệ sinh môi trường, xả thải theo quy định của pháp luật trước khi đưa công trình vào khai thác sử dụng và đảm bảo tuân thủ các quy định trong suốt quá trình khai thác, sử dụng;

d) Báo cáo các cơ quan có thẩm quyền để được hướng dẫn, tính toán chi phí đầu tư xây dựng hạ tầng, quyết toán tiền sử dụng đất theo quy định;

e) Phối hợp với UBND huyện Yên Phong, UBND xã Yên Trung trong công tác quản lý trật tự xây dựng, quản lý kiến trúc cảnh quan các công trình hạ tầng xã hội, nhà ở theo dự án, đồ án quy hoạch chi tiết được duyệt, tuân thủ quy định của pháp luật (trong thời gian chưa bàn giao cho cơ quan nhận quản lý sử dụng công trình theo quy định).

Chủ đầu tư và các nhà thầu tham gia hoạt động xây dựng công trình chịu trách nhiệm về kết quả nghiệm thu công trình, chất lượng công trình xây dựng; chịu trách nhiệm về việc đảm bảo hành lang an toàn giao thông, phạm vi bảo vệ công trình thủy lợi, đấu nối hệ thống hạ tầng kỹ thuật với khu vực xung quanh theo quy định; chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực, phù hợp của: Hồ sơ thiết kế so với quy chuẩn kỹ thuật, tiêu chuẩn thiết kế; hồ sơ, bản vẽ hoàn công so với hồ sơ thiết kế, dự toán được duyệt; hồ sơ hoàn thành công trình so với nội dung báo cáo hoàn thành, thực tế thi công và các quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên (TT Hành chính công tỉnh trả kết quả);
- UBND huyện Yên Phong;
- Phòng KT&HT huyện Yên Phong;
- GD SXD, các PGD SXD;
- Lưu: VT, TTr, Hnt.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Văn Hoàn