

CỤC THUẾ TỈNH BẮC NINH
CHI CỤC THUẾ KHU VỰC
TỪ SƠN - YÊN PHONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: LTB2022303-TK0004492/TB-CCT

Yên Phong, ngày 4 tháng 9 năm 2020

THÔNG BÁO NỘP TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT

I. PHẦN XÁC ĐỊNH CỦA CƠ QUAN THUẾ

Căn cứ quyết định số: 398/QĐ-UBND ngày 27/08/2020 của UBND tỉnh Bắc Ninh về việc phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất dự án xây dựng khu nhà ở thôn trung lạc, xã Yên Trung, Chi cục Thuế khu vực Từ Sơn - Yên Phong xác định và thông báo nộp tiền sử dụng đất như sau:

1. Tên người nộp tiền sử dụng đất: **CÔNG TY TNHH VẠN XUÂN LIÊN BẮC NINH**
 - Mã số thuế: **2300788579**
 - Địa chỉ gửi thông báo thuế: **Thôn Trung Lạc (NR: ông Nguyễn Văn Xuân)**
2. Đại lý thuế hoặc người được ủy quyền:
 - Mã số thuế:
 - Địa chỉ:
3. Thửa đất số: Tờ bản đồ số:
4. Tên đường/ Khu vực:
Nhóm 1: các xã Đông Phong, Long Châu, Yên Trung/Nhóm 1: các xã Đông Phong, Long Châu, Yên Trung - Khu vực 1
5. Vị trí: **Vị trí 1**
6. Mục đích sử dụng: **Đất ở**
7. Nguồn gốc đất: **Đất được Nhà nước giao, cho thuê**
8. Thời hạn giao đất (năm):
9. Diện tích đất (m2): **20.111,4**
 - 9.1 Diện tích phải nộp TSDĐ: **20.111,4**
 - 9.1.1. Đất ở:
 - Trong hạn mức giao đất ở:
 - Ngoài hạn mức giao đất ở:
 - 9.1.2. Đất nghĩa trang, nghĩa địa:
 - 9.1.3. Trường hợp khác:
 - 9.2. Diện tích không phải nộp TSDĐ:
10. Hình thức sử dụng đất:
Đấu giá đất
11. Giá đất tính tiền sử dụng đất (đồng):
12. Giá của loại đất trước khi chuyển mục đích sử dụng (đồng):
13. Người sử dụng đất nộp tiền theo mức:
 - 13.1. Chênh lệch giữa giá 2 loại đất khi chuyển đổi: ☐
 - 13.2. Bằng 50% chênh lệch giữa 2 loại đất: ☐
 - 13.3. Bằng 50% giá đất quy định tính thu tiền sử dụng đất: ☐
 - 13.4. Bằng 100% tiền sử dụng đất: ☒



14. Tổng tiền sử dụng đất phải nộp (đồng): **70.510.000.000**

15. Tiền bồi thường, giải phóng mặt bằng (nếu có)(đồng):

15.1. Tiền bồi thường, giải phóng mặt bằng hoàn trả cho NSNN:

15.2. Tiền bồi thường, giải phóng mặt bằng ứng trước được trừ vào TSDD:

16. Miễn, giảm tiền sử dụng đất:

16.1. Miễn tiền sử dụng đất:

16.1.1. Lý do miễn:

16.1.2. Thời gian miễn:

16.1.3. Số tiền miễn (đồng):

16.2. Giảm tiền sử dụng đất

16.2.1. Lý do giảm:

16.2.2. Số tiền giảm (đồng):

17. Số tiền thuê đất hoặc nhận chuyển nhượng QSDĐ đã trả được trừ vào tiền sử dụng đất phải nộp (đồng):

18. Số tiền còn phải nộp NSNN (đồng): **70.510.000.000**

(Bằng chữ: Bảy mươi tỷ năm trăm mười triệu đồng)

19. Số tiền còn phải nộp trong trường hợp tự nguyện ứng tiền bồi thường, giải phóng mặt bằng và được khấu trừ vào tiền sử dụng đất phải nộp:

20. Địa điểm nộp:

Kho Bạc nhà nước huyện Yên Phong

21. Thời hạn nộp

tiền:

Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày ký thông báo này (trước ngày/...../20....) người nộp thuế phải nộp 50% tiền sử dụng đất phải nộp. Nộp theo chương 755, tiểu mục 1401, số tiền: 35.255.000.000 đồng (bằng chữ: Ba mươi lăm tỷ hai trăm năm mươi lăm triệu đồng)

Trong thời hạn 60 ngày tiếp theo (trước ngày/...../20....) người nộp thuế phải nộp 50% tiền sử dụng đất còn lại. Nộp theo chương 755, tiểu mục 1401, số tiền: 35.255.000.000 đồng (bằng chữ: Ba mươi lăm tỷ hai trăm năm mươi lăm triệu đồng)

Quá thời hạn phải nộp theo quy định mà người nộp tiền sử dụng đất chưa nộp thì mỗi ngày chậm nộp phải trả tiền chậm nộp theo quy định của Luật Quản lý thuế. Nếu có vướng mắc, đề nghị người nộp tiền sử dụng đất liên hệ với cơ quan thuế theo số điện thoại: 0222.3880.517, địa chỉ: Thị trấn Chờ - Huyện Yên Phong tỉnh Bắc Ninh để người nộp tiền sử dụng đất được biết và thực hiện./.

**NGƯỜI NHẬN THÔNG BÁO
NỘP TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT**

..... ngày tháng năm
(Ký, ghi rõ họ tên)

Nguyễn Thị Hồng

**KT. CHI CỤC TRƯỞNG
PHÓ CHI CỤC TRƯỞNG**



Nguyễn Văn Luận

II- CƠ QUAN THUẾ XÁC NHẬN SỐ THUẾ ĐÃ NỘP NSNN

Cơ quan thuế xác nhận số Tiền sử dụng đất đã nộp vào NSNN theo quyết định số: 398/QĐ-UBND của ngày 27/08/2020 vào NSNN của Công ty TNHH Vạn Xuân Liên Mã số thuế: 2300788579 Địa chỉ : Thôn Trung Lạc, xã Yên Trung, huyện Yên Phong tỉnh Bắc Ninh.

Xác nhận đến ngày 08/12/2020, kết quả như sau:

STT	Số chứng từ	Ngày chứng từ	Ngân hàng/KBNN thực hiện giao dịch nộp thuế	Nội dung nộp NSNN	Số tiền	Ghi chú
1	UNC	14/08/2020	NHNN và PTNT việt nam Chi nhánh huyện Yên Phong	Tiền sử dụng đất	10.500.215.000	
2	5118658	02/10/2020	NHNN và PTNT việt nam Chi nhánh huyện Yên Phong	Tiền sử dụng đất	24.754.785.000	
3...	6260812	02/12/2020	NHNN và PTNT việt nam Chi nhánh huyện Yên Phong	Tiền sử dụng đất	35.255.000.000	
Tổng cộng					70.510.000.000	
Các thông tin khác cần xác nhận:						

Ngày 08 tháng 12 năm 2020.

CHI CỤC THUẾ KHU VỰC TỪ SƠN – YÊN PHONG

Người đối chiếu
(Ký, ghi rõ họ tên)

Thủ trưởng
(Ký, ghi rõ họ tên)

Phuc

Phuc



Nguyễn Thị Bình