

**CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG
KINH DOANH DỊCH VỤ
THƯƠNG MẠI ĐÔNG NAM**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**



Số: 02/2023/ĐN-PLDA

Bình Dương, ngày 10 tháng 11 năm 2023

Ngày: 10/11/2023

Chuyên:

Số và ký hiệu HS:

**THÔNG BÁO KHỞI CÔNG XÂY DỰNG HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH,
CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG**

- Kính gửi: - Sở Xây dựng tỉnh Bình Dương;
- Ủy ban nhân dân thành phố Dĩ An;
- Ủy ban nhân dân phường Bình Thắng;
- Cục Giám định nhà nước về chất lượng công trình xây dựng – BXD.

Công ty TNHH Xây dựng Kinh doanh Dịch vụ Thương mại Đông Nam báo cáo về việc khởi công xây dựng hạng mục công trình, công trình xây dựng như sau:

1. Tên hạng mục công trình, công trình xây dựng: Công trình chung cư cao tầng, công trình trường học (Tiểu học & THCS) và các công trình phụ trợ thuộc dự án Khu dân cư Ngãi Thắng.

2. Địa điểm xây dựng: Số 935 đường ĐT 743A, khu phố Ngãi Thắng, phường Bình Thắng, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương.

3. Tên và địa chỉ của chủ đầu tư:

- Chủ đầu tư: Công ty TNHH Xây dựng Kinh doanh Dịch vụ Thương mại Đông Nam;
- Địa chỉ: 935 đường ĐT 743A, khu phố Ngãi Thắng, phường Bình Thắng, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương.

4. Tên và số điện thoại liên lạc của cá nhân phụ trách trực tiếp:

- Ông: Phạm Tiến Thông.
- Chức vụ: Giám đốc dự án.
- Số điện thoại: 0903 85 82 87.

5. Quy mô hạng mục công trình, công trình xây dựng (nêu quy mô, các thông số kỹ thuật chủ yếu và công năng sử dụng của các hạng mục công trình, công trình xây dựng):

5.1 Công trình chung cư cao tầng (khối 1 và 2 chung hầm):

- Loại, cấp công trình: Công trình dân dụng; Cấp I;
- Số tầng: 03 tầng hầm + 40 tầng nổi;
- Diện tích xây dựng (diện tích chiếm đất của công trình): 8.340,49m²;
- Tổng diện tích sàn xây dựng (không bao gồm tầng hầm): 250.129,23m²;
- Tổng diện tích sàn xây dựng (bao gồm tầng hầm): 297.510,36m².

5.2 Công trình trường học (Tiểu học & THCS):

- Loại, cấp công trình: Công trình dân dụng; Cấp II;
- Số tầng: 01 tầng hầm + 5 tầng nổi + Tum thang;
- Diện tích xây dựng (diện tích chiếm đất của công trình): 2.559,53m²;
- Tổng diện tích sàn xây dựng (không bao gồm tầng hầm): 11.284,89m²;
- Tổng diện tích sàn xây dựng (bao gồm tầng hầm): 14.484,89m².

5.3 Các công trình phụ trợ: Hệ thống đường giao thông nội bộ, cấp điện – chiếu sáng, cấp – thoát nước, chống sét, thông tin liên lạc... của toàn bộ khu vực thuộc dự án Khu dân cư Ngã 3 Thăng.

6. Danh sách các nhà thầu chính và nhà thầu phụ (nếu có): (tổng thầu, các nhà thầu chính: khảo sát xây dựng, thiết kế xây dựng, thi công xây dựng, giám sát thi công xây dựng, quản lý dự án).

6.1 Nhà thầu khảo sát xây dựng:

- Công ty Cổ phần Địa kỹ thuật xây dựng QTNC.

6.2 Nhà thầu thiết kế xây dựng:

- Kiến trúc (Chung cư và trường học): Công ty Cổ phần Thiết kế và Xây dựng Kiến Lam;

- Kết cấu (Chung cư, trường học và HTKT): Công ty TNHH MTV Kỹ thuật & Công nghệ Xây dựng Acons;

- Cơ điện (Chung cư và trường học): Công ty TNHH Thương mại và Xây lắp Việt Hưng Thịnh.

6.3 Nhà thầu thi công xây dựng:

- Công ty Cổ phần Xây dựng Nền móng Long Giang.

6.4 Nhà thầu giám sát xây dựng:

- Công ty TNHH Artelia Việt Nam.

6.5 Nhà thầu quản lý dự án:

- Công ty TNHH Artelia Việt Nam.

7. Ngày khởi công và ngày hoàn thành (dự kiến):

- Ngày khởi công: 20/11/2023.
- Ngày hoàn thành: 31/03/2027.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT;
- Hồ sơ gửi kèm: GPXD.

**CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG KINH DOANH
DỊCH VỤ THƯƠNG MẠI ĐÔNG NAM**



VŨ ĐÌNH VƯỢNG

Số: 02/2023/ĐN-PLDA

Bình Dương, ngày 10 tháng 11 năm 2023

**THÔNG BÁO KHỞI CÔNG XÂY DỰNG HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH,
CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG**



Kính gửi: - Sở Xây dựng tỉnh Bình Dương;

Số:.....
Ngày: 15/11/2023 Ủy ban nhân dân thành phố Dĩ An;

..... Ủy ban nhân dân phường Bình Thắng;

- Cục Giám định nhà nước về chất lượng công trình xây dựng – BXD.

Công ty TNHH Xây dựng Kinh doanh Dịch vụ Thương mại Đông Nam báo cáo về việc khởi công xây dựng hạng mục công trình, công trình xây dựng như sau:

1. Tên hạng mục công trình, công trình xây dựng: Công trình chung cư cao tầng, công trình trường học (Tiểu học & THCS) và các công trình phụ trợ thuộc dự án Khu dân cư Ngãi Thắng.

2. Địa điểm xây dựng: Số 935 đường ĐT 743A, khu phố Ngãi Thắng, phường Bình Thắng, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương.

3. Tên và địa chỉ của chủ đầu tư:

- Chủ đầu tư: Công ty TNHH Xây dựng Kinh doanh Dịch vụ Thương mại Đông Nam;

- Địa chỉ: 935 đường ĐT 743A, khu phố Ngãi Thắng, phường Bình Thắng, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương.

4. Tên và số điện thoại liên lạc của cá nhân phụ trách trực tiếp:

- Ông: Phạm Tiến Thông.

- Chức vụ: Giám đốc dự án.

- Số điện thoại: 0903 85 82 87.

5. Quy mô hạng mục công trình, công trình xây dựng (nêu quy mô, các thông số kỹ thuật chủ yếu và công năng sử dụng của các hạng mục công trình, công trình xây dựng):

5.1 Công trình chung cư cao tầng (khối 1 và 2 chung hầm):

- Loại, cấp công trình: Công trình dân dụng; Cấp I;

- Số tầng: 03 tầng hầm + 40 tầng nổi;

- Diện tích xây dựng (diện tích chiếm đất của công trình): 8.340,49m²;

- Tổng diện tích sàn xây dựng (không bao gồm tầng hầm): 250.129,23m²;

- Tổng diện tích sàn xây dựng (bao gồm tầng hầm): 297.510,36m².

5.2 Công trình trường học (Tiểu học & THCS):

- Loại, cấp công trình: Công trình dân dụng; Cấp II;
- Số tầng: 01 tầng hầm + 5 tầng nổi + Tum thang;
- Diện tích xây dựng (diện tích chiếm đất của công trình): 2.559,53m²;
- Tổng diện tích sàn xây dựng (không bao gồm tầng hầm): 11.284,89m²;
- Tổng diện tích sàn xây dựng (bao gồm tầng hầm): 14.484,89m².

5.3 Các công trình phụ trợ: Hệ thống đường giao thông nội bộ, cấp điện – chiếu sáng, cấp – thoát nước, chống sét, thông tin liên lạc... của toàn bộ khu vực thuộc dự án Khu dân cư Ngãai Thắng.

6. Danh sách các nhà thầu chính và nhà thầu phụ (nếu có): (tổng thầu, các nhà thầu chính: khảo sát xây dựng, thiết kế xây dựng, thi công xây dựng, giám sát thi công xây dựng, quản lý dự án).

6.1 Nhà thầu khảo sát xây dựng:

- Công ty Cổ phần Địa kỹ thuật xây dựng QTNC.

6.2 Nhà thầu thiết kế xây dựng:

- Kiến trúc (Chung cư và trường học): Công ty Cổ phần Thiết kế và Xây dựng Kiến Lam;

- Kết cấu (Chung cư, trường học và HTKT): Công ty TNHH MTV Kỹ thuật & Công nghệ Xây dựng Acons;

- Cơ điện (Chung cư và trường học): Công ty TNHH Thương mại và Xây lắp Việt Hưng Thịnh.

6.3 Nhà thầu thi công xây dựng:

- Công ty Cổ phần Xây dựng Nền móng Long Giang.

6.4 Nhà thầu giám sát xây dựng:

- Công ty TNHH Artelia Việt Nam.

6.5 Nhà thầu quản lý dự án:

- Công ty TNHH Artelia Việt Nam.

7. Ngày khởi công và ngày hoàn thành (dự kiến):

- Ngày khởi công: 20/11/2023.
- Ngày hoàn thành: 31/03/2027.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT;
- Hồ sơ gửi kèm: GPXD.

**CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG KINH DOANH
DỊCH VỤ THƯƠNG MẠI ĐÔNG NAM**



VŨ ĐÌNH VƯỢNG

UBND PHƯỜNG BÌNH THẮNG
BỘ PHẬN TIẾP NHẬN VÀ
TRẢ KẾT QUẢ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:...../BN

Phường Bình Thắng, ngày 10 tháng 11 năm

GIẤY TIẾP NHẬN HỒ SƠ VÀ HẸN TRẢ KẾT QUẢ

Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả nhận hồ sơ của: UBND phường Bình Thắng.

Tiếp nhận hồ sơ của ông (Bà): Chị TNHH xây dựng K.D.V.T.M. Đồng Nam

Địa chỉ: 935 đường DT 743A, P. NT, P. BT

Số điện thoại: 0903 85 82 87

Nội dung yêu cầu giải quyết: Thông báo thi công

1. Thành phần hồ sơ, yêu cầu và số lượng mỗi loại giấy tờ gồm:

STT	Tên loại hồ sơ kèm theo	Số bản chính	Số bản sao	Số bản photo
1	01 thông báo thi công	01		
2	01 Giấy phép XD		01	
3	01 hồ báo về cấp phép		01	
4				
5	KS năng lực			
6	nhà thầu			

2. Số lượng hồ sơ:(bộ).

3. Thời gian giải quyết hồ sơ theo quy định là:ngày

4. Thời gian nhận hồ sơ: 10 giờ 05 phút, ngày 8 tháng 11 năm 2023

5. Thời gian trả kết quả giải quyết hồ sơ:giờphút, ngàythángnăm

6. Số điện thoại: **02743.749.443**

NGƯỜI NỘP HỒ SƠ

(Ký và ghi rõ họ tên)

NGƯỜI TIẾP NHẬN HỒ SƠ

(Ký và ghi rõ họ tên)

Trần
Nguyễn Chi Hân

22:.....VBI

GIẤY TỜ NHẬN HỒ SƠ VÀ HẸN TRẢ KẾT QUẢ

024.947.34750 :igodi nêi ò2 ò

NGƯỜI NỘP HỒ SƠ

(K) và ghi rõ họ tên)

NGƯỜI TIẾP NHẬN SỐ 20

(K) và ghi rõ họ tên)