



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG KINH DOANH DỊCH VỤ THƯƠNG MẠI ĐÔNG NAM

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty trách nhiệm hữu hạn hai thành viên trở lên, mã số doanh nghiệp: 3700420245, đăng ký lần đầu ngày 20/07/1996, đăng ký thay đổi lần thứ 15 ngày 28/06/2024 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Dương cấp.

2. Thông tin thửa đất:

- a. Thửa đất số: 1344 ; tờ bản đồ số: 2 b. Diện tích: 8.160 m²
c. Loại đất: Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo (DGD) d. Thời hạn sử dụng: Đến ngày 17/6/2058
đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
e. Địa chỉ: Khu dân cư Ngãai Thắng, phường Bình Thắng, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương
g. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất: -/-

Bình Dương, ngày 14 tháng 01 năm 2025

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH DƯƠNG

TUQ. CHỦ TỊCH

KT. GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

PHÓ GIÁM ĐỐC

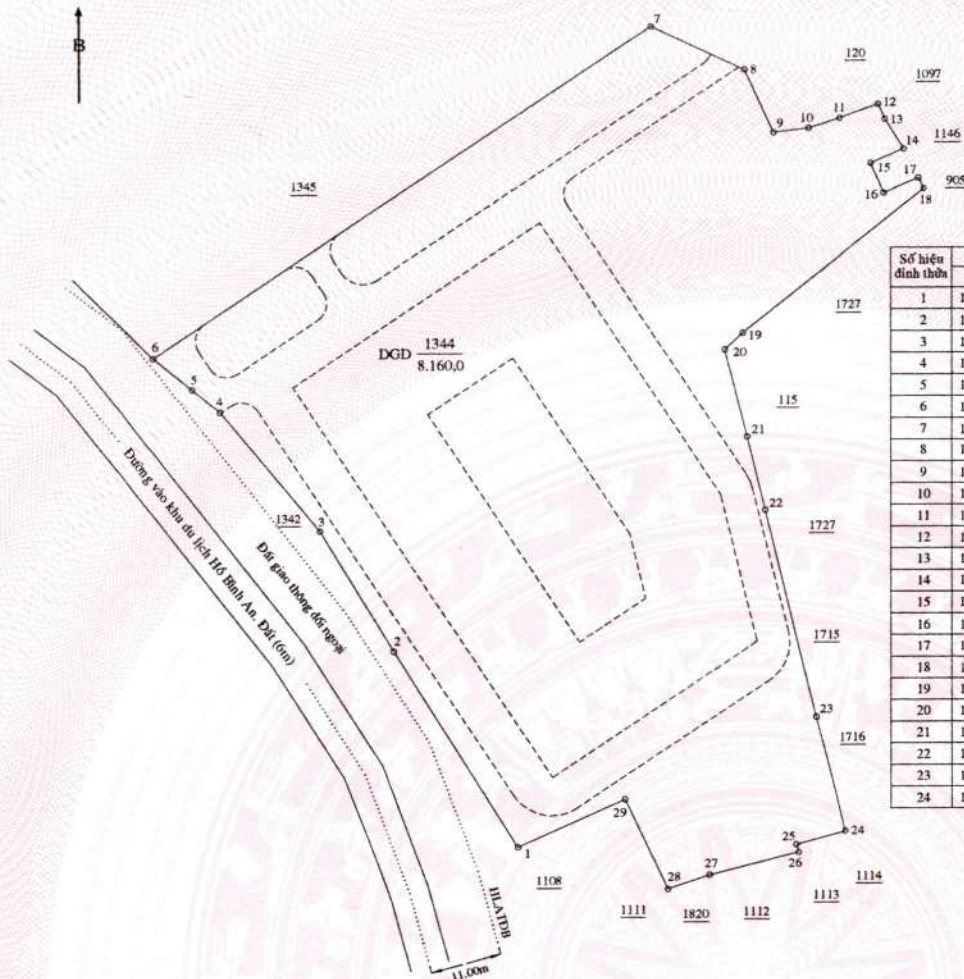


Nguyễn Thị Bích Thủy

AA 00067966

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất



BẢNG LIỆT KÊ TỌA ĐỘ

Số hiệu đỉnh thửa	Tọa độ		Chiều dài (m)
	X	Y	
1	1205826,164	617922,550	35,65
2	1205856,320	617903,529	21,68
3	1205874,787	617892,177	23,91
4	1205893,101	617876,799	5,53
5	1205896,561	617872,481	7,68
6	1205901,363	617866,489	92,17
7	1205952,390	617943,248	15,81
8	1205945,707	617957,580	10,67
9	1205935,984	617961,969	5,42
10	1205936,660	617967,351	4,98
11	1205938,198	617972,092	6,38
12	1205940,325	617978,102	2,52
13	1205938,031	617979,134	5,40
14	1205933,473	617982,025	5,54
15	1205931,269	617976,945	5,00
16	1205926,679	617978,936	5,84
17	1205929,019	617984,287	1,85
18	1205927,365	617985,117	35,61
19	1205905,206	617957,244	3,81
20	1205902,594	617954,466	13,79
21	1205889,240	617957,900	11,55
22	1205878,020	617960,630	32,75
23	1205846,200	617968,400	18,13
24	1205828,630	617972,880	

BẢNG LIỆT KÊ TỌA ĐỘ

Số hiệu đỉnh thửa	Tọa độ		Chiều dài (m)
	X	Y	
24	1205828,630	617972,880	7,81
25	1205826,550	617965,350	1,21
26	1205825,390	617965,690	14,10
27	1205821,862	617952,037	6,72
28	1205819,711	617945,666	15,29
29	1205833,510	617939,070	18,08
1			

5. Ghi chú: Thửa đất số 1344 hợp từ các thửa đất số 1313, 1334, 1335, 1337, 1336, 1338.

- Theo Quyết định số 511/QĐ-UBND ngày 27/01/2022 của UBND thành phố Dĩ An về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Ngã Thắng, cơ cấu sử dụng đất gồm có: Đất công trình trường học: 8.160m² (trong đó, Đất xây dựng công trình: 2.559,5m², Đất trồng cây xanh: 3.884,4m², Đất giao thông nội khu: 1.716,1m²).

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận:.....CT.13.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG KINH DOANH DỊCH VỤ THƯƠNG MẠI ĐÔNG NAM

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty trách nhiệm hữu hạn hai thành viên trở lên, mã số doanh nghiệp: 3700420245, đăng ký lần đầu ngày 20/07/1996, đăng ký thay đổi lần thứ 15 ngày 28/06/2024 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Dương cấp.

2. Thông tin thửa đất:

- a. Thửa đất số: 1345 ; tờ bản đồ số: 2
b. Diện tích: 18.979,3 m²
c. Loại đất: Đất ở tại đô thị (ODT)
d. Thời hạn sử dụng: Đến ngày 17/6/2058
đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
e. Địa chỉ: Khu dân cư Ngãai Thắng, phường Bình Thắng, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương
g. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất: -/-

Bình Dương, ngày 14. tháng 01. năm 2025

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH DƯƠNG

TUQ. CHỦ TỊCH

KT. GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

PHÓ GIÁM ĐỐC

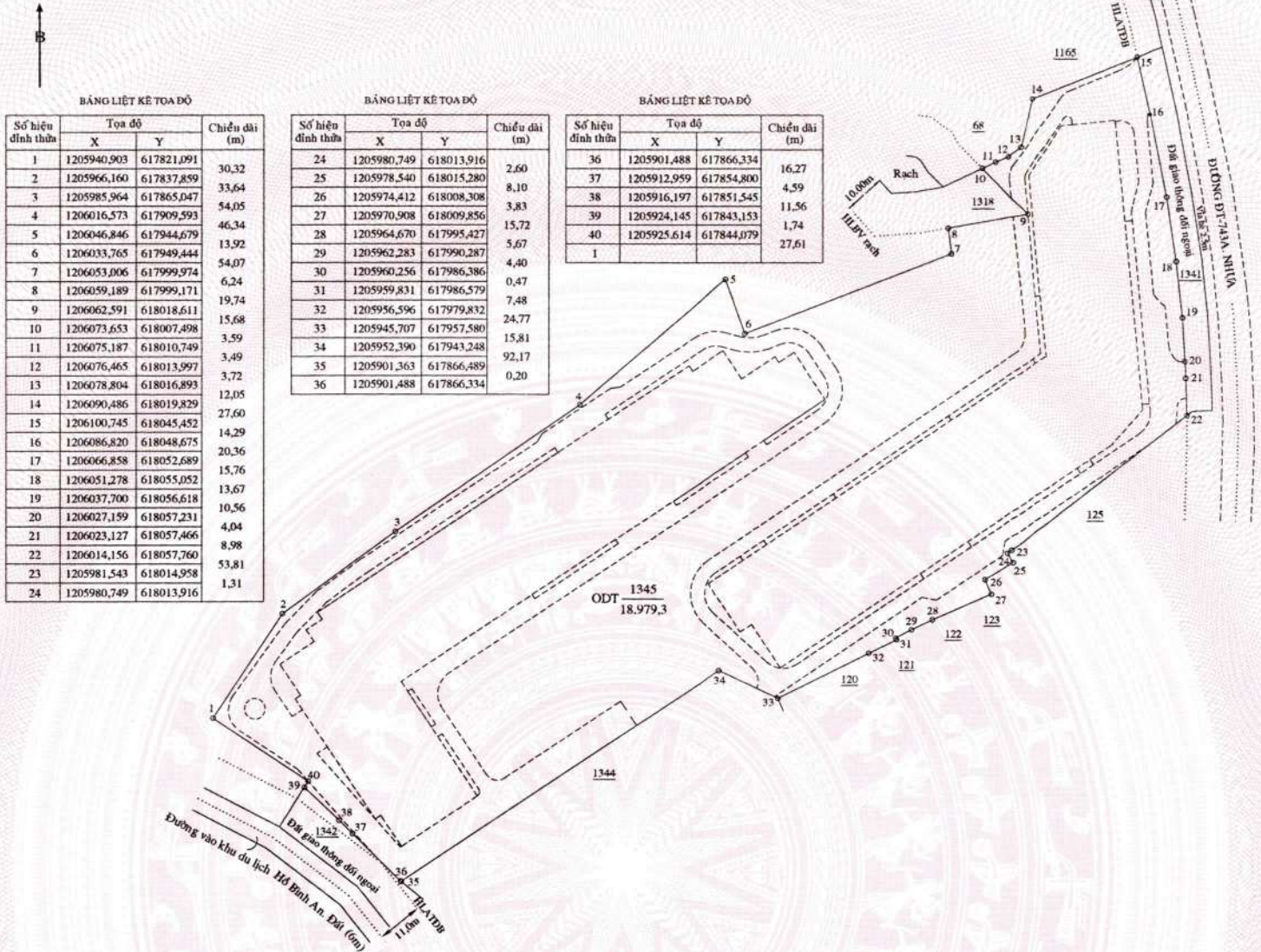


Nguyễn Thị Bích Thủy

AA 00067967

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất



5. Ghi chú: Thửa đất số 1345 hợp từ các thửa đất số 1311, 1312, từ 1314 đến 1317, từ 1319 đến 1333, 1339, 1340, 1343.

- Theo Quyết định số 511/QĐ-UBND ngày 27/01/2022 của UBND thành phố Dĩ An về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Ngã Thắng, cơ cấu sử dụng đất gồm có: Đất công trình chung cư cao tầng: 8.340,5m²; Đất trồng cây xanh: 6.515,9m²; Đất giao thông, sân bãi nội bộ: 4.122,9m².

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận:.....CT.14.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.