



NGÂN HÀNG TMCP QUÂN ĐỘI – MBBANK QUẬN 9

Địa chỉ: 25B Lê Văn Việt– P. Tăng Nhơn Phú – TP. HCM

Điện thoại: 028.6288.9077; Máy lẻ: 209; Fax: 028.6288.9077

Số: 01/MB-Q9

V/v chính sách ưu đãi dành riêng cho khách

hàng vay mua Dự án Bcons 2

TP. Hồ Chí Minh, ngày 08 tháng 08 năm 2025

THƯ NGỎ

Kính gửi: Quý Khách Hàng

Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Quận 9 (MBBank Quận 9) xin trân trọng gửi tới Quý Khách hàng lời chúc sức khỏe và lời chào trân trọng nhất.

MB Quận 9 hân hạnh được giới thiệu Sản phẩm cho vay ưu đãi dành riêng cho khách hàng vay vốn mua Dự án thuộc Tập Đoàn Bcons làm Chủ đầu tư, cụ thể như sau:

Tiêu chí	Nội dung																			
Mục đích	KHCN vay vốn mua nhà thuộc Dự án Bcons City 2 do Tập đoàn Bcons làm Chủ đầu tư																			
Thời gian vay vốn	Tối đa 35 năm (420 tháng)																			
Tỷ lệ cho vay	Tối đa 70% giá trị HĐMB (bao gồm VAT nhưng không bao gồm KPBT)																			
Thời gian ân hạn gốc	+ Tỷ lệ cho vay 70%: Tối đa 24 tháng + Tỷ lệ cho vay 65%: Tối đa 48 tháng + Tỷ lệ cho vay 60%: Tối đa 60 tháng																			
Lãi suất cho vay	<table><tr><th rowspan="2">Tiêu chí</th><th colspan="3">Thời gian cố định lãi suất</th></tr><tr><th>12 tháng</th><th>18 tháng</th><th>24 tháng</th></tr><tr><td>Lãi suất ưu đãi</td><td>6.5%/năm</td><td>6.8%/năm</td><td>7.3%/năm</td></tr><tr><td colspan="4">- Một năm đầu tiên sau thời gian cố định = Lãi suất tham chiếu + Biên độ 1.5% - Thời gian còn lại = Lãi suất tham chiếu + Biên độ 3.5%</td></tr><tr><td>Phí phạt TNTH</td><td>2 năm đầu: 2% Năm 3, 4: 1.5% Năm 5: 1% Từ năm thứ 6 trở đi miễn phí</td><td>3 năm đầu: 2.5% Năm 4: 1.5% Năm 5: 1% Từ năm thứ 6 trở đi miễn phí</td><td></td></tr></table>	Tiêu chí	Thời gian cố định lãi suất			12 tháng	18 tháng	24 tháng	Lãi suất ưu đãi	6.5%/năm	6.8%/năm	7.3%/năm	- Một năm đầu tiên sau thời gian cố định = Lãi suất tham chiếu + Biên độ 1.5% - Thời gian còn lại = Lãi suất tham chiếu + Biên độ 3.5%				Phí phạt TNTH	2 năm đầu: 2% Năm 3, 4: 1.5% Năm 5: 1% Từ năm thứ 6 trở đi miễn phí	3 năm đầu: 2.5% Năm 4: 1.5% Năm 5: 1% Từ năm thứ 6 trở đi miễn phí	
Tiêu chí	Thời gian cố định lãi suất																			
	12 tháng	18 tháng	24 tháng																	
Lãi suất ưu đãi	6.5%/năm	6.8%/năm	7.3%/năm																	
- Một năm đầu tiên sau thời gian cố định = Lãi suất tham chiếu + Biên độ 1.5% - Thời gian còn lại = Lãi suất tham chiếu + Biên độ 3.5%																				
Phí phạt TNTH	2 năm đầu: 2% Năm 3, 4: 1.5% Năm 5: 1% Từ năm thứ 6 trở đi miễn phí	3 năm đầu: 2.5% Năm 4: 1.5% Năm 5: 1% Từ năm thứ 6 trở đi miễn phí																		
Tỷ lệ tham gia vốn tự có của KH	- Khách hàng tham gia vốn tự có trước giải ngân vốn vay lần đầu tại MB tối thiểu 15% . - MB giải ngân theo tiến độ thanh toán quy định trên HĐMB của KH ký với CĐT .																			
Điều kiện ký hợp đồng tín dụng	- Khách hàng sử dụng tối thiểu 4 dịch vụ của MB: Tài khoản số đẹp, thẻ tín dụng: cho KH và vợ/chồng KH (trừ trường hợp KH đã có thẻ tín dụng tại MB), App MB và bảo hiểm MIC/MBAL.... Trong đó: + KH bắt buộc sử dụng sản phẩm bảo hiểm cháy nổ nhà chung cư của công ty Bảo hiểm MIC.																			

Branch office

NGÂN HÀNG TMCP QUÂN ĐỘI - CHI NHÁNH ĐÔNG HỒ CHÍ MINH

Số 173 Trần Não, Phường An Khánh

Thành phố Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh

Contact us

Điện thoại: (028) 6262 5555

Fax: (028) 6264 5555

www.mbbank.com.vn

Các chính sách khác	Trường hợp Khách hàng đang vay vốn tại MB và có nhu cầu chuyển nhượng căn hộ cho bên thứ ba, bên nhận chuyển nhượng có thể kế thừa khoản vay của Khách hàng tại MB mà không cần tất toán trước hạn và được miễn phí phí trả nợ trước hạn.		
Đầu mối liên hệ	Thông tin chi tiết liên hệ đầu mối:		
	Họ và tên	Chức danh	Số điện thoại
	Đặng Thị Thúy Ba	Phó Giám đốc KHCN	0963 087 939
	Phan Đặng Loan Ngọc	Trưởng nhóm kinh doanh	0969 737 909
	Nguyễn Thị Hồng Thủy	Trưởng nhóm kinh doanh	0963 219 952
	Trần Thị Thu Hương	Chuyên viên KHCN	0906 633 491
	Nguyễn Thị Linh Chi	Chuyên viên KHCN	0989 790 400
	Võ Thị Oanh	Chuyên viên KHCN	0967 980 835
	Phạm Văn Lý	Chuyên viên KHCN	0393707292
	Bế Thành Đạt	Chuyên viên KHCN	0932 064 087
	Võ Nguyễn Thành Vũ	Chuyên viên KHCN	0977 256 738
	Phạm Hồng Quân	Chuyên viên KHCN	0899 477 278
	Lê Thị Nhung	Chuyên viên KHCN	0365 596 076
	Nguyễn Lê Trà My	Chuyên viên KHCN	0901 966 529

Ngân hàng Quân Đội - Chi nhánh Quận 9 rất hân hạnh được hợp tác và đồng hành cùng quý khách hàng.
Trân trọng!

NGÂN HÀNG TMCP QUÂN ĐỘI – MB QUẬN 9

BÀNG GIÁM ĐỐC



GIÁM ĐỐC DỊCH VỤ
Nguyễn Thị Mỹ Hạnh

DANH MỤC HỒ SƠ VAY VỐN		
I	Hồ sơ pháp lý	
1	Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân của vợ và/hoặc chồng KH	
2	Trường hợp KH chưa có Căn cước công dân gắn chip, KH cung cấp xác nhận cư trú của cơ quan thẩm quyền về địa chỉ KH đang cư trú	
3	Xác nhận độc thân/Quyết định ly hôn/Đăng ký kết hôn	
II	Hồ sơ chứng minh thu nhập	
1	Tờ lương	Hợp đồng lao động/ Quyết định bổ nhiệm
		Sao kê lương/ Xác nhận lương 3 tháng gần nhất (Trường hợp lương hàng tháng không đều do có thêm thưởng/phụ cấp thì sao kê 12 tháng gần nhất)
2	Tờ cho thuê tài sản	Giấy tờ chứng minh quyền sở hữu tài sản: nhà đất, ô tô (Sổ hồng, HĐMB, Cavet xe...)
		Hợp đồng cho thuê tài sản
3	Tờ hộ kinh doanh	Giấy phép đăng ký kinh doanh (nếu có)
		Chứng từ mua bán trong 3 tháng gần nhất.
		Chứng từ sở hữu mặt bằng /Hợp đồng thuê mặt bằng (nếu có)
4	Tờ góp vốn doanh nghiệp	Giấy phép kinh doanh
		Báo cáo tài chính Công ty
		Tờ khai thuế VAT 12 tháng gần nhất
III	Hồ sơ phương án và TSĐB	
1	Thỏa thuận giữ chỗ/HĐ cọc/HĐMB...	
2	Đơn đề nghị vay vốn, đề nghị mở TKTT tại MB (theo mẫu MB)	