
PHONG CÁCH SỐNG TINH TẾ

TÒA THÁP COVE (A3) - LAGOON (A4)



EATON PARK
A GAMUDA LAND COMMUNITY



Cuộc sống tiện nghi trong khu trung tâm đắt giá của Thành phố Hồ Chí Minh

Tọa lạc tại vị trí vàng của Thủ Đức, Eaton Park là biểu tượng mới của cuộc sống đô thị hiện đại. Mọi tiện ích nơi đây đều được thiết kế chần chu để đáp ứng trọn vẹn nhu cầu về nghỉ ngơi, giải trí của cư dân, từ không gian sống bình yên đến việc thuận tiện di chuyển đến các trung tâm kinh tế, giáo dục và giải trí hàng đầu như Khu Công nghệ cao Sài Gòn, các trường quốc tế và khu Thảo Điền sầm uất. Tại Eaton Park, cư dân như tìm về chốn bình yên giữa lòng đô thị nhộn nhịp.



GIÁO DỤC

- 1 Trường Phổ thông Song ngữ Quốc tế Wellspring
- 2 Trường Quốc tế Á Châu
- 3 Trường Quốc tế Anh TPHCM - Cơ sở trung học
- 4 Trường Quốc tế Anh TPHCM - Cơ sở tiểu học và mầm non
- 5 Trường Đại học Quốc tế Sài Gòn
- 6 Trường Mầm non Quốc tế EtonHouse E-Maison
- 7 Trường Quốc tế Thành phố Hồ Chí Minh (ISHCMC)
- 8 Trường Mầm non Quốc tế Anne Hill
- 9 Trường Quốc tế Úc
- 10 Trường Quốc tế Mỹ
- 11 Trường Quốc tế Việt Úc

Y TẾ

- 12 Bệnh viện Đa khoa Quốc tế Vinmec Central Park
- 13 Bệnh viện Quốc tế Thảo Điền
- 14 Phòng khám Quốc tế Hoàn Mỹ
- 15 Bệnh viện Quốc tế Mỹ
- 16 Phòng khám Đa khoa Quốc tế AEA
- 17 Phòng khám Quốc tế Hạnh phúc

CƠ QUAN HÀNH CHÍNH & LÃNH SỰ QUẢN

- 18 Ủy ban Nhân dân Thành phố Thủ Đức
- 19 Cục Thuế Thành phố Hồ Chí Minh
- 20 Công an Thành phố Thủ Đức
- 21 Tổng Lãnh sự quán Malaysia
- 22 Tổng Lãnh sự quán Philippines

MUA SẮM

- 23 Annam Gourmet Thảo Điền
- 24 Vincom Mega Mall
- 25 MM Mega Market An Phú
- 26 Trung tâm mua sắm Estella Place
- 27 Thiso Mall

SỨC KHOẺ & THỂ THAO

- 28 California Fitness & Yoga Thảo Điền Pearl
- 29 Sân Pickleball HitPark
- 30 Elite Fitness Thảo Điền
- 31 Sân bóng rổ Saigon East

ĐỊA ĐIỂM THAM QUAN

- 32 Bến Nhà Rồng - Bảo tàng Hồ Chí Minh
- 33 Phố đi bộ Nguyễn Huệ
- 34 Phố Nhật
- 35 Dinh Độc Lập
- 36 Nhà hát Thành phố Hồ Chí Minh





Một tuyệt tác về cuộc sống chan hoà

Eaton Park mang đến không gian sống tinh tế, nơi mọi yếu tố được kết hợp hài hòa để tạo nên cuộc sống hoàn hảo, viên mãn cho cư dân. Với tầm nhìn tiên phong, chúng tôi không ngừng sáng tạo để kiến tạo nên nơi an cư hiện đại, lý tưởng và chan hoà với thiên nhiên. Bản đồ quy hoạch tổng thể chính là kết quả của một quá trình nghiên cứu và thiết kế kỹ lưỡng. Mỗi chi tiết đều thể hiện mong muốn mang đến cho cư dân một cuộc sống chất lượng cao, nơi thăng hoa sức khỏe, khai mở cảm hứng, kết nối cộng đồng.

MAI CHÍ THỌ

TIỆN ÍCH KHỐI ĐỂ

- | | | | |
|--------------------------|-----------------------------|-----------------------------|----------------------------|
| 01 Hồ bơi trẻ em | 11 Phòng nghệ thuật cho bé | 21 Phòng tập gym | 31 Giường mát-xa thủy lực |
| 02 Hồ cạn | 12 Phòng chăm sóc thú cưng | 22 Phòng tập yoga & pilates | 32 Lều nghỉ ngơi |
| 03 Jacuzzi thư giãn | 13 Phòng thay đồ/xông hơi | 23 Lounge & chill bar | 33 Đảo nghỉ dưỡng gia đình |
| 04 Sân hồ bơi có mái che | 14 Phòng karaoke | 24 Phòng xông hơi tuyết | 34 Khu BBQ ngoài trời |
| 05 Hồ bơi | 15 Sân đa năng | 25 Thư viện | 35 Thảm cỏ xanh |
| 06 Onsen | 16 Bếp gourmet | 26 Sen tắm ngoài trời | 36 Hồ bơi em bé |
| 07 Cầu bộ hành | 17 Phòng xi-gà & chơi bi-da | 27 Phòng chơi golf mô phỏng | 37 Sân hồ bơi |
| 08 Vườn cảnh quan | 18 Phòng âm nhạc trẻ em | 28 Không gian co-working | |
| 09 Điểm ngắm cảnh | 19 Góc vui chơi trẻ em | 29 Sân giải trí | |
| 10 Khu thư giãn hồ bơi | 20 Studio sáng tạo | 30 Hồ bơi 35m | |

TIỆN ÍCH TẦNG TRỆT

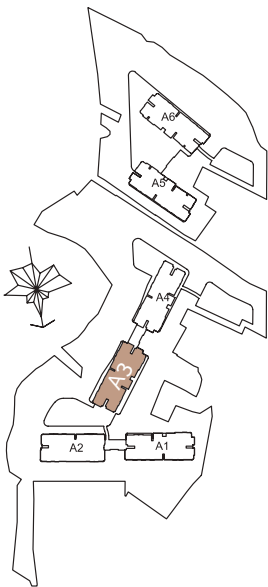
- | | | | | |
|-----------------------|----------------------------|------------------------|----------------------------------|----------------------|
| 01 Cổng vào 1 | 08 Vườn cổ tích | 15 Quảng trường xanh | 22 Cầu kênh Bà Đạt | 29 Cầu trượt xoắn ốc |
| 02 Cổng vào 2 | 09 Vòng thư giãn bên sông | 16 Vườn chào mừng | 23 Thảm cỏ xanh | 30 Đài vọng cảnh |
| 03 Thác nước | 10 Bãi đậu xe máy/xe đạp | 17 Khu gym ngoài trời | 24 Khán đài ngắm cảnh ngoài trời | 31 Đồi cỏ xanh |
| 04 Cổng viên thủ cung | 11 Đường chạy bộ | 18 Sân pickleball | 25 Sân khấu vòm tre | 32 Khu BBQ |
| 05 Vườn dã ngoại | 12 Sân đón cư dân | 19 Sân bóng rổ | 26 Cầu bộ hành trên không | 33 Bàn đá ngoại |
| 06 Bãi đậu xe hơi | 13 Điểm đón/trả khách taxi | 20 Bãi đậu xe đạp | 27 Ghế ngồi thư giãn | 34 Vườn yoga/thiền |
| 07 Góc kênh thư giãn | 14 Phố thương mại bên sông | 21 Lối đi cho thú cưng | 28 Sân chơi trẻ em | 35 Khu đa chức năng |

Nâng tầm chuẩn sống: tổ ấm trên tầm cao

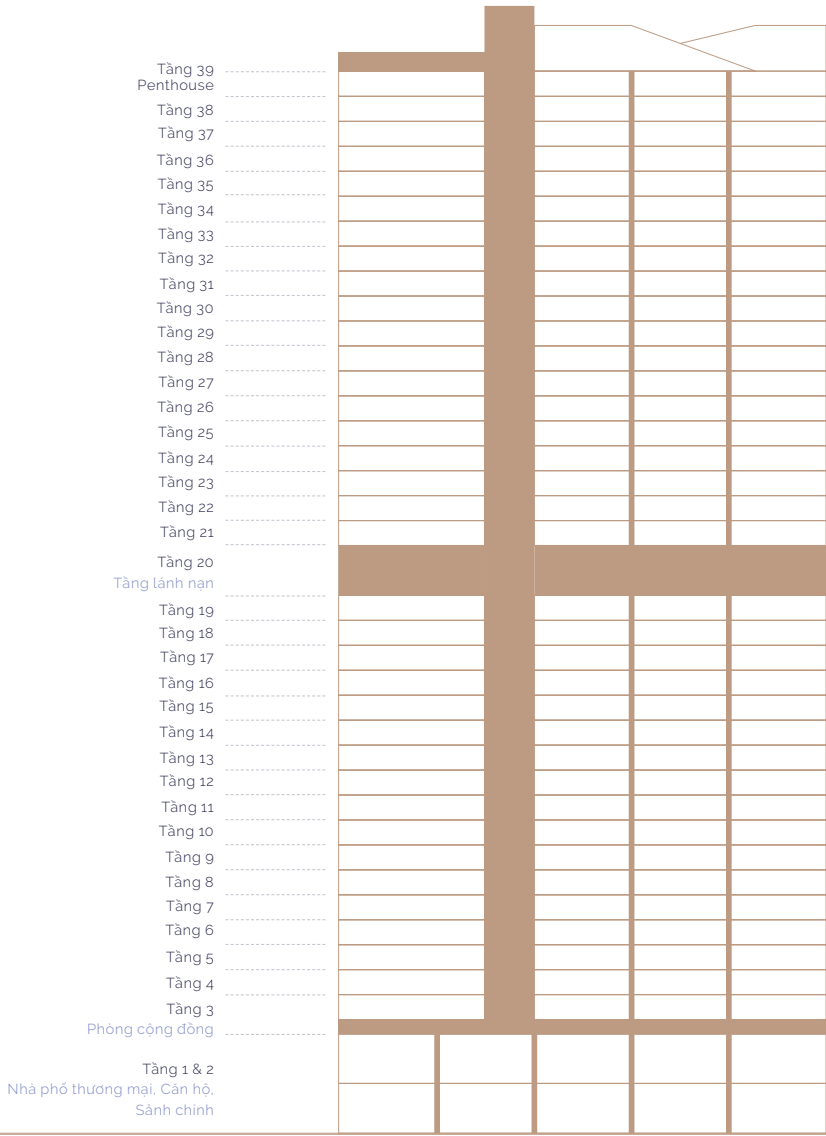
COVE

Tháp A3

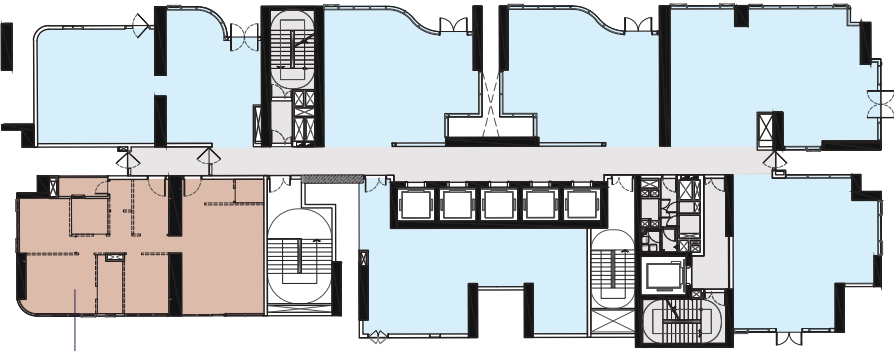
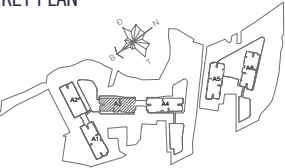
Nằm trọn vẹn trong điểm giao thoa của ánh sáng, tầm nhìn và nhịp sống, Cove là nơi sự tinh tế hiện diện trong từng khoảnh khắc thường nhật. Từ tiện ích nội khu được tuyển chọn kỹ lưỡng đến cụm hồ bơi riêng tư, Cove được kiến tạo dành riêng cho những ai tìm kiếm sự hài hòa, thẩm mỹ và kết nối sâu sắc trong từng trải nghiệm sống.



- 1 Phòng ngủ
- 2 Phòng ngủ
- 3 phòng ngủ bàn giao thô
- 3 phòng ngủ
- Hành lang / Cầu thang / Phòng kỹ thuật



KEY PLAN



A3.02.01
D2
115.6 m²

TẦNG 3



A3.03.09
B2.1a
74.8 m²

A3.03.10
A1.1a
50.7 m²

A3.03.01
B1.1a
74.9 m²

A3.03.02
B1.1a
74.9 m²

A3.03.03
C1a
103.7 m²

A3.03.08
B2.1a
74.8 m²

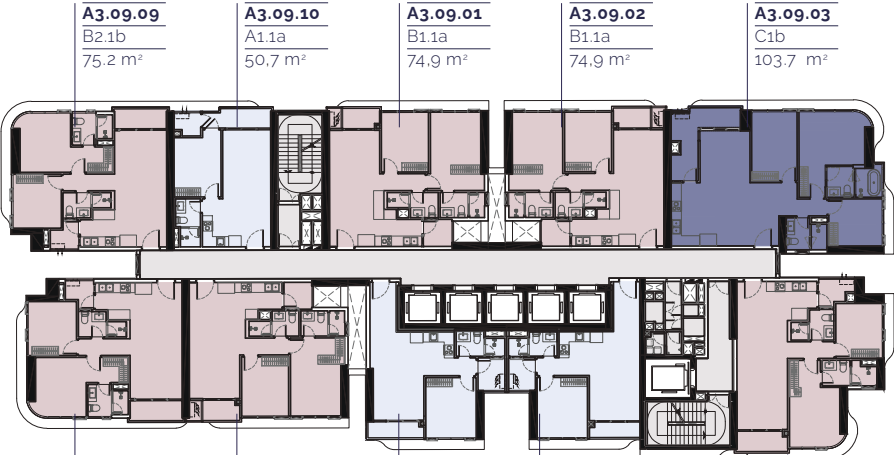
A3.03.07
B1.3a
75.0 m²

A3.03.06
A3.1a
55.5 m²

A3.03.05
A3.3a
54.9 m²

A3.03.04
B5a
79.7 m²

TẦNG 4 - 9



A3.09.09
B2.1b
75.2 m²

A3.09.10
A1.1a
50.7 m²

A3.09.01
B1.1a
74.9 m²

A3.09.02
B1.1a
74.9 m²

A3.09.03
C1b
103.7 m²

A3.09.08
B2.1b
75.2 m²

A3.09.07
B1.3a
75.0 m²

A3.09.06
A3.1a
55.5 m²

A3.09.05
A3.3a
54.9 m²

A3.09.04
B5a
79.7 m²

TẦNG 10 - 19



A3.20.09
B2.1c
75.2 m²

A3.20.10
A1.1b
51.9 m²

A3.20.01
B1.1c
75.4 m²

A3.20.02
B1.1b
75.0 m²

A3.20.03
C1c
103.7 m²

A3.20.08
B2.1c
75.2 m²

A3.20.07
B1.3b
75.1 m²

A3.20.06
A3.1b
55.8 m²

A3.20.05
A3.3b
55.0 m²

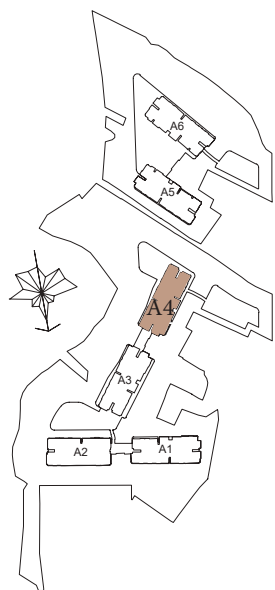
A3.20.04
B5b
80.0 m²

TẦNG 21 - 38

LAGOON

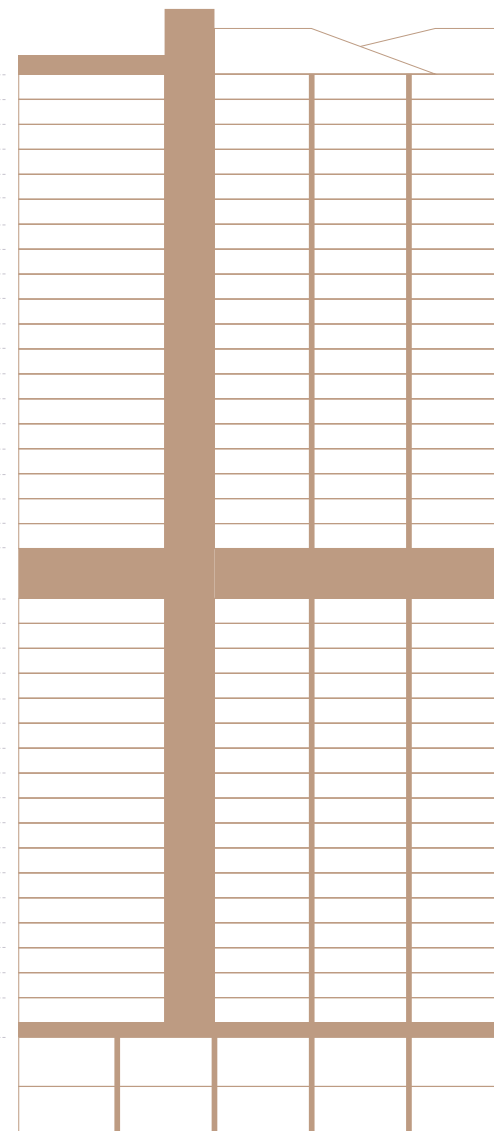
Tháp A4

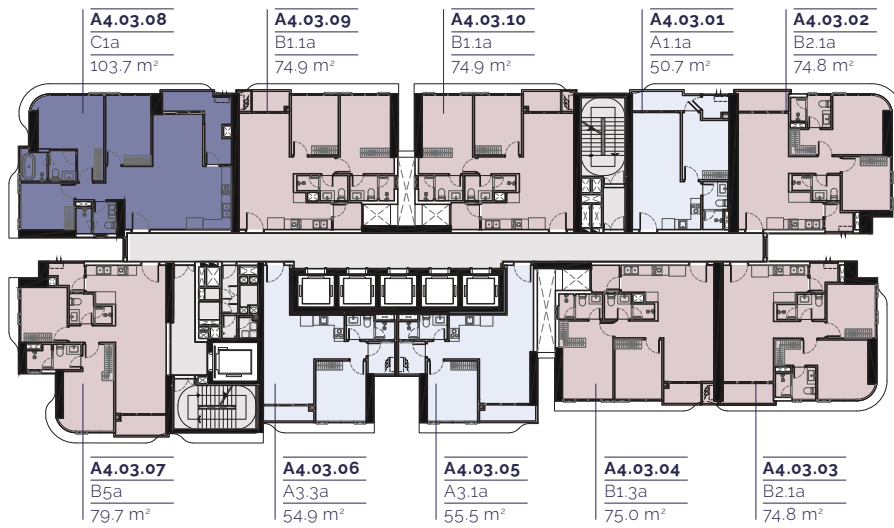
Giữ vị trí trung tâm đầy kiêu hãnh, Lagoon mang đến một thế giới riêng tư giữa không gian rộng mở. Kết nối trực tiếp với công viên trên không, tòa tháp ôm trọn tầm nhìn tuyệt mỹ—một bên thành phố sôi động, một bên kênh nước êm đềm. Cụm hồ bơi riêng và chuỗi tiện ích cao cấp bên trong tạo nên chuẩn mực sống tĩnh lặng, thanh tao, dành cho những chủ nhân yêu cái đẹp trong từng chi tiết.



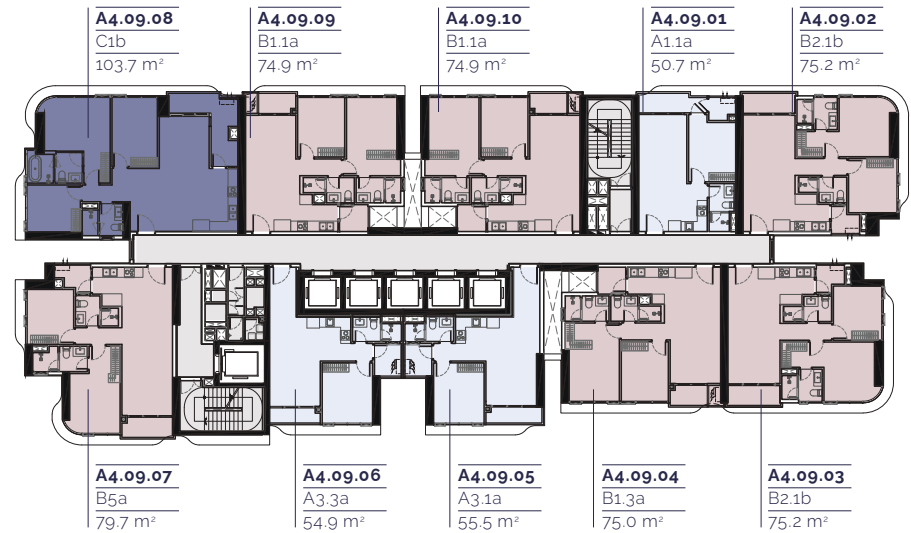
- 1 Phòng ngủ
- 2 Phòng ngủ
- 3 Phòng ngủ
- Hành lang / Cầu thang / Phòng kỹ thuật

Tầng 39
Penthouse
Tầng 38
Tầng 37
Tầng 36
Tầng 35
Tầng 34
Tầng 33
Tầng 32
Tầng 31
Tầng 30
Tầng 29
Tầng 28
Tầng 27
Tầng 26
Tầng 25
Tầng 24
Tầng 23
Tầng 22
Tầng 21
Tầng 20
Tầng lạnh nạn
Tầng 19
Tầng 18
Tầng 17
Tầng 16
Tầng 15
Tầng 14
Tầng 13
Tầng 12
Tầng 11
Tầng 10
Tầng 9
Tầng 8
Tầng 7
Tầng 6
Tầng 5
Tầng 4
Tầng 3
Phòng cộng đồng
Tầng 1 & 2
Nhà phố thương mại, Căn hộ,
Sảnh chính

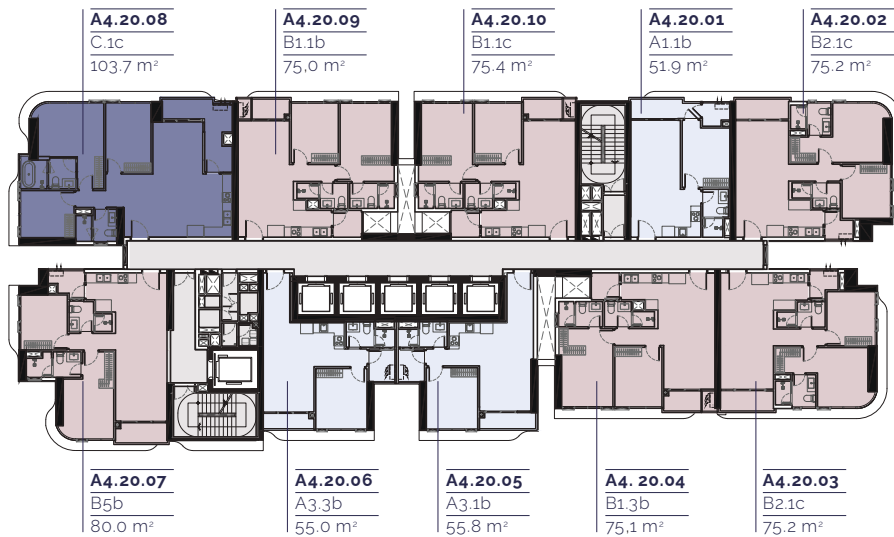




TẦNG 4 - 9

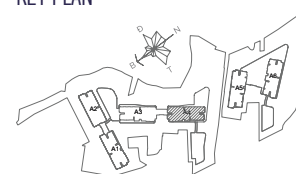


TẦNG 10 - 19



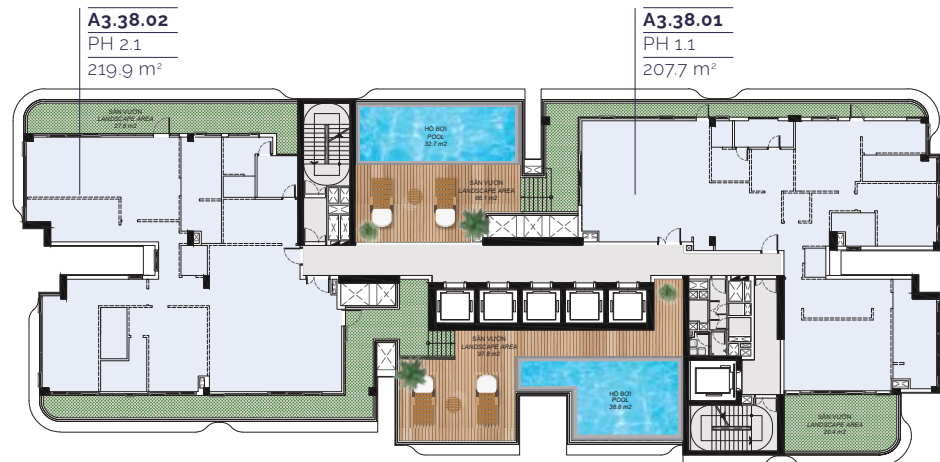
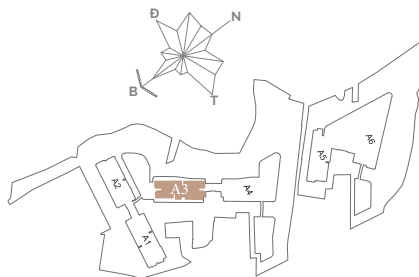
TẦNG 21 - 38

KEY PLAN

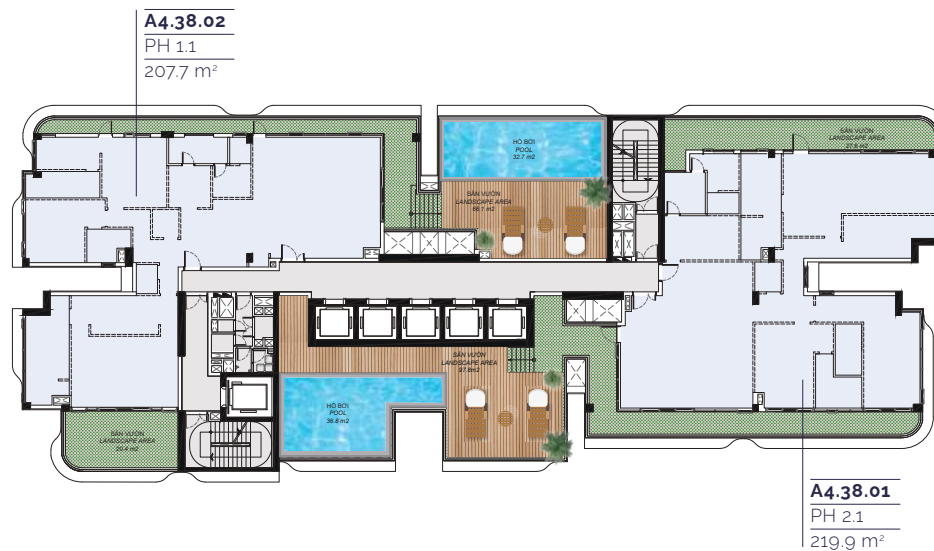
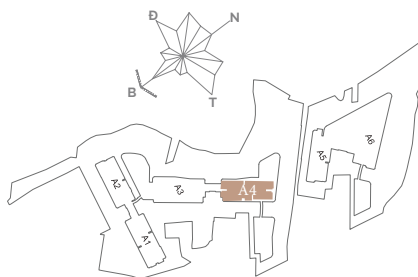


PENTHOUSE

- Penthouse
- Hành lang / Cầu thang / Phòng kỹ thuật
- Diện tích cảnh quan
- Hồ bơi



TOÀ THÁP COVE - CĂN PENTHOUSE - TẦNG 39



TOÀ THÁP LAGOON - CĂN PENTHOUSE - TẦNG 39





1 Phòng ngủ

MẶT BẰNG CĂN HỘ COVE & LAGOON

LOẠI A1.1a

1 phòng ngủ, 1 phòng tắm Diện tích sàn: 50.7 m² Vị trí: Căn giữa
Hướng: Đông Nam Diện tích sử dụng: 46.1 m² Cảnh quan: hồ bơi, sông



Loại căn hộ	Diện tích sàn	Diện tích sử dụng	Hướng	Vị trí	Cảnh quan
A1.1b	51.9	47.2	Đông Nam	Căn giữa	Hồ bơi, sông

LOẠI A3.1a

1 phòng ngủ, 1 phòng tắm Diện tích sàn: 55.5 m² Vị trí: Căn giữa
Hướng: Tây Bắc Diện tích sử dụng: 49.4 m² Cảnh quan: Thành phố



Loại căn hộ	Diện tích sàn	Diện tích sử dụng	Hướng	Vị trí	Cảnh quan
A3.1b	55.8	49.7	Tây bắc	Căn giữa	Thành phố

LOẠI A3.3a

1 phòng ngủ, 1 phòng tắm

Hướng: Tây bắc

Diện tích sàn: 54.9 m²

Diện tích sử dụng: 48.5 m²

Vị trí: Căn giữa

Cảnh quan: Thành phố



Loại căn hộ	Diện tích sàn	Diện tích sử dụng	Hướng	Vị trí	Cảnh quan
A3.3b	48.7	55.0	Tây Bắc	Căn giữa	Thành phố



2 Phòng ngủ

MẶT BẰNG CĂN HỘ COVE & LAGOON

LOẠI B1.1a

2 phòng ngủ, 2 phòng tắm

Diện tích sàn: 74.9 m²

Vị trí: Căn giữa

Hướng: Đông Nam

Diện tích sử dụng: 69,3 m²

Cảnh quan: Sông



Loại căn hộ	Diện tích sàn	Diện tích sử dụng	Hướng	Vị trí	Cảnh quan
B1.1b	75,0	69,8	Đông nam	Căn giữa	Sông
B1.1c	75,4	70,2	Đông nam	Căn giữa	Sông

LOẠI B2.1a

2 phòng ngủ, 2 phòng tắm

Diện tích sàn: 74.8 m²

Vị trí: Căn góc

Hướng: Đông Nam/Tây Bắc

Diện tích sử dụng: 68,2 m²

Cảnh quan: Hồ bơi, Sông/Thành phố



Loại căn hộ	Diện tích sàn	Diện tích sử dụng	Hướng	Vị trí	Cảnh quan
B2.1b	75,2	69,0	Đông Nam/ Tây Bắc	Căn góc	Hồ bơi, Sông/ Thành phố
B2.1c	75,2	69,4	Đông Nam/ Tây Bắc	Căn góc	Hồ bơi, Sông/ Thành phố

LOẠI B1.3a

2 phòng ngủ, 2 phòng tắm

Diện tích sàn: 75.0 m²

Vị trí: Căn giữa

Hướng: Tây Bắc

Diện tích sử dụng: 69.4 m²

Cảnh quan: Thành phố



Loại căn hộ	Diện tích sàn	Diện tích sử dụng	Hướng	Vị trí	Cảnh quan
B1.3b	75.1	70.0	Tây bắc	Căn giữa	Thành phố

LOẠI B5b

2 phòng ngủ, 2 phòng tắm

Diện tích sàn: 80.0 m²

Vị trí: Góc

Hướng: Tây Bắc

Diện tích sử dụng: 73.7 m²

Cảnh quan: Thành phố



Loại căn hộ	Diện tích sàn	Diện tích sử dụng	Hướng	Vị trí	Cảnh quan
B5a	79.7	73.2	Tây bắc	Căn góc	Thành phố



3 Phòng ngủ

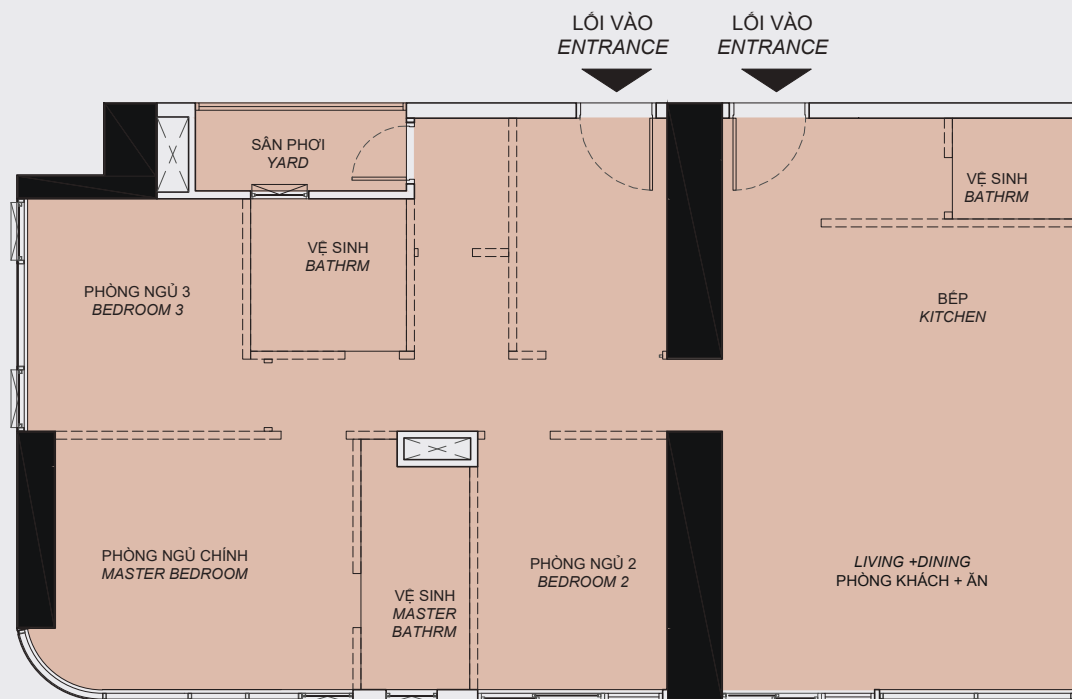
MẶT BẰNG CĂN HỘ - GROVE

LOẠI D2

3 phòng ngủ
+ 1 phòng chức năng,
2 phòng tắm, 1 phòng vệ sinh
Hướng: Tây Bắc

Diện tích sàn: 115.6 m²
Diện tích sử dụng: 104.7 m²

Vị trí: Căn góc
Cảnh quan: Thành phố



MẶT BẰNG CĂN HỘ COVE & LAGOON

LOẠI C1a

3 phòng ngủ, 2 phòng tắm Diện tích sàn: 103,7 m² Vị trí: Căn góc
Hướng: Đông nam Diện tích sử dụng: 95,0 m² Cảnh quan: Sông



3 PHÒNG NGỦ

Loại căn hộ	Diện tích sàn	Diện tích sử dụng	Hướng	Vị trí	Cảnh quan
C1b	103,7	95,1	Đông nam	Căn góc	Sông
C1c	103,7	95,5	Đông nam	Căn góc	Sông

Abstract white line art in the top right corner, consisting of several curved, overlapping shapes that resemble stylized leaves or petals.

Căn Penthouse

MẶT BẰNG CĂN PENTHOUSE - COVE & LAGOON



LOẠI PH2.1

3 phòng ngủ, 3 phòng tắm,
1 phòng vệ sinh cho khách

Diện tích sàn: 219.9 m²

Vị trí: Căn góc

Hướng: Đông Nam, Đông Bắc, Tây Bắc

Diện tích sử dụng: 209.3 m²

Cảnh quan: Thành phố,
sông, hồ bơi



LOẠI PH1.1

3 phòng ngủ, 3 phòng tắm
1 phòng vệ sinh cho khách
Diện tích sàn: 207,7 m²
Vị trí: Căn góc

Hướng: Đông Nam, Tây Nam, Tây Bắc
Diện tích sử dụng: 196,0 m²
Cảnh quan: Thành phố, sông



TUYÊN BỐ MINH TRÍ TRÁCH NHIỆM

Tất cả thông tin trong tài liệu này, bao gồm thông số kỹ thuật, mặt bằng, kích thước và hình ảnh phi cảnh minh họa đều có thể được điều chỉnh mà không cần thông báo trước, và cũng không phục vụ mục đích trở thành một phần của đồng nghiệp giao dịch học hợp đồng. Tuy nhiên, chỉ có các bên tham gia kiểm duyệt thông tin, tuy nhiên, chủ sở hữu, nhà phát triển, nhà thu và quản lý không chịu trách nhiệm về tính chính xác, thiếu sót hoặc các thay đổi, điều chỉnh nào trong tương lai. Mô tả về các thông số kỹ thuật của vật liệu xây dựng và trang thiết bị chỉ mang tính tổng quát, có thể rất khác nhau giữa các sản phẩm. Để tránh sự nhầm lẫn về các thông số kỹ thuật, vui lòng tham khảo hợp đồng mua bán.

Tài liệu này không được coi là đồng nghiệp giao dịch cho các sản phẩm đặc mô tả. Tất cả tuyên bố cùng hình minh họa có thể thay đổi mà không cần báo trước, và không thể được coi là mô tả hoàn chỉnh về các sản phẩm. Trong tài liệu có chứa hình ảnh đặc mô tả minh họa bị các nghệ sĩ, nhân viên khách hàng hình dung về các ấn phẩm khi hoàn thiện theo dự kiến. Không có gì đảm bảo rằng ấn phẩm khi hoàn thành học chính xác xung quanh sẽ tuân thủ mọi chi tiết tổng thể về hình ảnh minh họa. Tài liệu này sẽ không trở thành một phần của học không thay thế, sai lệch bất kỳ hợp đồng mua bán nào giữa nhà phát triển và người mua.

Tìm về thiên đường bình yên

Tại Eaton Park, bạn sẽ được hoà mình với thiên nhiên giữa lòng đô thị phồn hoa. Mỗi góc nhỏ, chi tiết nơi đây đều được trau chuốt tỉ mỉ, từ những đường nét tinh tế trong thiết kế nội thất cho đến không gian cộng đồng tràn đầy năng lượng. Với không gian sống lý tưởng được đan xen hài hoà cùng mảng xanh và chất liệu bền vững, mỗi ngày tại Eaton Park là một trải nghiệm sống tuyệt vời. Và chẳng cần phải đi đâu xa, bạn luôn có thể tìm về an nhiên ngay tại Eaton Park.

Chào mừng bạn về nhà.

GAMUDA LAND

EATON PARK & NHÀ MẪU

Đường Mai Chí Thọ, phường An Phú,
Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh



Quét mã QR để khám phá tương lai của bạn
tại Eaton Park.
Phong cách sống tinh tế của bạn đang chờ đợi...