

Số: 14./TB-RBCONS

TP. Hồ Chí Minh, ngày 18 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO

V/v Phương thức thanh toán 04 áp dụng cho Căn hộ thuộc Dự án
Đầu tư xây dựng Khu Thương mại – Dịch vụ – Văn phòng – Căn hộ Bcons 2
(Bcons City 2 – Tháp Green Diamond)

Khu phố Tân Hòa, Phường Đông Hòa, Thành phố Dĩ An, Tỉnh Bình Dương
(Nay là Khu phố Tân Hòa, Phường Đông Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh)

Công ty Cổ phần Địa ốc Bcons trân trọng thông báo **PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN 04** – áp dụng cho dự án Đầu tư xây dựng Khu Thương mại – Dịch vụ – Văn phòng – Căn hộ Bcons 2 như sau:

Đợt	Tiến độ thanh toán	Tỷ lệ thanh toán	Diễn giải
1	Ký hợp đồng đặt cọc	5%	Chưa bao gồm thuế GTGT (đã bao gồm tiền giữ chỗ)
2	02 tháng sau ký HĐĐC	5%	Chưa bao gồm thuế GTGT
3	Ký Hợp đồng mua bán (theo thông báo từ Chủ đầu tư)	10%	Lũy tiến 20% GTHĐ bao gồm thuế GTGT của Đợt 01, đợt 2
4	15 ngày sau khi ký HĐMB	50%	Bao gồm thuế GTGT
5	Thông báo thanh toán bàn giao căn hộ (dự kiến quý I/2027)	25%	Bao gồm thuế GTGT đến đợt 06 Khách hàng thanh toán thêm Phí bảo trì (tương đương 2% giá trị căn hộ chưa bao gồm thuế GTGT).
6	Thông báo thanh toán bàn giao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất (GCNQSDĐ, QSHTSGLVD)	5%	Không bao gồm thuế GTGT.
TỔNG CỘNG		100%	Bao gồm thuế GTGT
- Khách hàng thanh toán tiền của các đợt thanh toán trước đó (bao gồm thuế GTGT) khi Chủ đầu tư thông báo ký kết Hợp đồng mua bán. - Khách hàng cam kết thanh toán đủ các khoản gồm: lũy tiến tỷ lệ 95% Giá trị căn hộ, lũy tiến đủ 100% thuế GTGT và 2% Phí bảo trì tại thời điểm Chủ đầu tư thông báo thanh toán bàn giao căn hộ./.			



Ghi chú:

- Phương thức thanh toán này chỉ áp dụng cho tối đa 50 (năm mươi) căn hộ đầu tiên.
 - Nếu Khách hàng chọn thanh toán theo PTTT 04 sẽ được hưởng mức chiết khấu **6.0% trên Tổng giá trị căn hộ** (chưa bao gồm: thuế GTGT và phí bảo trì) theo giá bán ban hành của PTTT 02
 - Đối tượng áp dụng: gồm Khách hàng ký Hợp đồng mua bán trực tiếp Chủ đầu tư hoặc Khách hàng thứ cấp đã được Chủ đầu tư cấp Văn bản xác nhận chuyển nhượng.
 - Thời gian áp dụng: từ ngày ký ban hành đến khi có thông báo mới.
- Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Quý Khách hàng;
- Đơn vị phân phối;
- Lưu: K.NT&VHDN, K.TCKD.

GIÁM ĐỐC
KHOÀI TÀI CHÍNH KINH DOANH



LÊ VŨ LINH

