

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

* Tiếp tục sử dụng đất đến ngày 18/11/2072, theo hồ sơ số
006552.GH.008./



Lê Minh Hiếu

GIÁM ĐỐC

16-01-2023

Phạm Thanh Tùng

Chuyển nhượng cho Công ty Cổ phần Địa ốc Bcons, Giấy chứng
nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần, mã số doanh nghiệp:
0314704166, đăng ký lần đầu ngày 28/10/2017, đăng ký thay đổi
lần thứ 5 ngày 08/06/2022 do Phòng Đăng ký kinh doanh – Sở Kế
hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp; Địa chỉ trụ sở chính:
176/1-176/3 Đường Nguyễn Văn Thương, Phường 25, Quận Bình
Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh; theo hồ sơ số: 221005-0031.

Ghi chú: Công ty Cổ phần Địa ốc Bcons nhận chuyển nhượng
quyền sử dụng đất nông nghiệp chỉ để thực hiện dự án phi nông
nghiệp theo Văn bản số 3300/UBND-KT ngày 04/07/2022 và
Thông báo số 300/TB-UBND ngày 13/9/2022 của Ủy ban nhân dân
tỉnh Bình Dương.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông Nguyễn Cảnh Thiện

Năm sinh: 1975, CMND số: 281062232

Địa chỉ thường trú: 92 (số cũ 36/36) đường K, khu TTHC, khu phố Nhị Đồng 2,
phường Dĩ An, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương.

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ
sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư
hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

Kèm theo Giấy chứng nhận này
có trang bổ sung số: 01.....



2 5 9 5 7 2 1 0 0 6 5 5 2

DB 886709

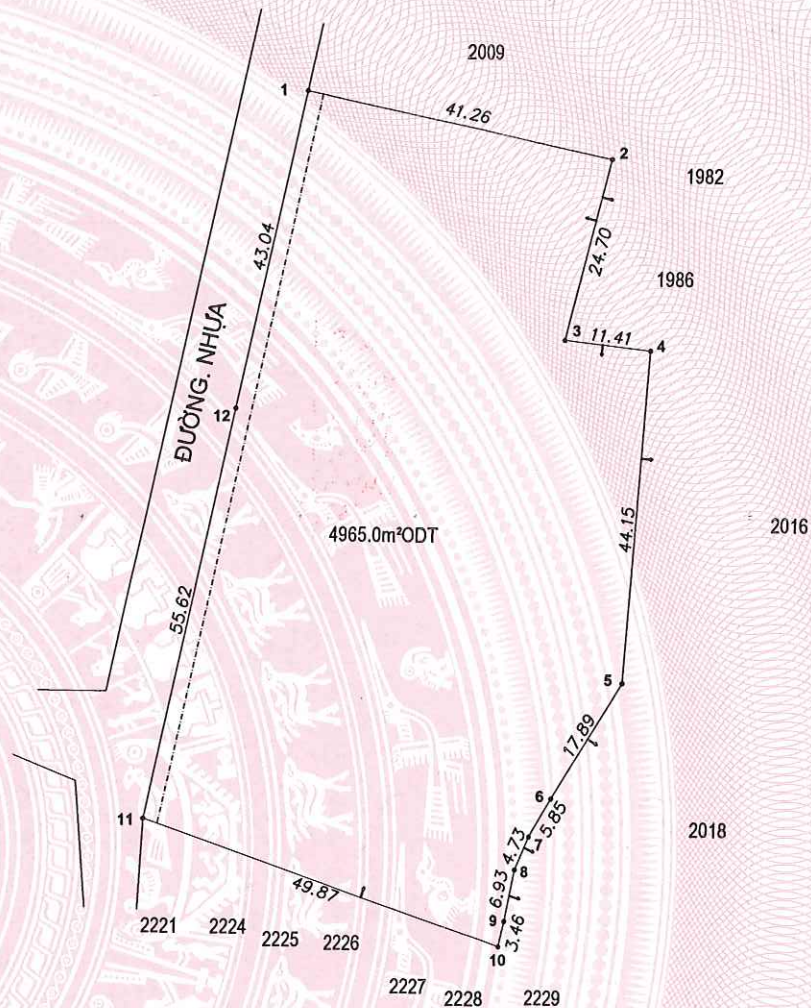
II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:
- a) Thửa đất số: 2008, tờ bản đồ số: 12
 - b) Địa chỉ: khu phố Tân Hòa, phường Đông Hòa, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương
 - c) Diện tích: 5.168,5m², (bằng chữ: Năm nghìn một trăm sáu mươi tám phẩy năm mét vuông)
 - d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
 - đ) Mục đích sử dụng: Đất ở 4.965m², đất trồng cây hàng năm khác 203,5m²
 - e) Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: sử dụng đến ngày 18/11/2022
 - g) Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất: 4.965m²; Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 203,5m²

2. Nhà ở: -/-.
3. Công trình xây dựng khác: -/-.
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-.
5. Cây lâu năm: -/-.
6. Ghi chú:

- Nhận chuyển quyền từ Giấy chứng nhận số CS16025 do Sở TNMT tỉnh Bình Dương cấp ngày 20/05/2019.
- Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: chủ sử dụng đất sử dụng diện tích chuyển mục đích trên để xây dựng biệt thự nhà vườn và các công trình phục vụ ở cho bản thân và gia đình theo phương án đã được phòng TNMT thẩm định.

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Bình Dương, ngày 07 tháng 12 năm 2021

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH BÌNH DƯƠNG

TUQ. GIÁM ĐỐC

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

THÀNH PHỐ DĨ AN



Nguyễn Hà Minh Thành

Số vào sổ cấp GCN: CS19786

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận	
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
* Người sử dụng đất thay đổi từ 'CMND số 281062232' thành 'CCCD số 040075040912'. Theo hồ sơ số: 006552.DT.005, số thứ tự đăng ký 211230-0012./.	Ngày 30/12/2021 KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC Lê Minh Hiếu

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

* Tiếp tục sử dụng đất đến ngày 18/11/2022, theo hồ sơ số 006553.GH.010/.

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền



Lê Minh Hiền

GIÁM ĐỐC

16-01-2023

Phạm Thanh Tùng

Chuyển nhượng cho Công ty Cổ phần Địa ốc Bcons, Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần, mã số doanh nghiệp: 0314704166, đăng ký lần đầu ngày 28/10/2017, đăng ký thay đổi lần thứ 5 ngày 08/06/2022 do Phòng Đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp; Địa chỉ trụ sở chính: 176/1-176/3 Đường Nguyễn Văn Thương, Phường 25, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh; theo hồ sơ số: 221005-0031.

Ghi chú: Công ty Cổ phần Địa ốc Bcons nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp chỉ để thực hiện dự án phi nông nghiệp theo Văn bản số 3300/UBND-KT ngày 04/07/2022 và Thông báo số 300/TB-UBND ngày 13/9/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương.

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

Kèm theo Giấy chứng nhận này
có trang bổ sung số: 01



2 5 9 5 7 2 1 0 0 6 5 5 3

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông Nguyễn Cảnh Thiện

Năm sinh: 1975, CMND số: 281062232

Địa chỉ thường trú: 92 (cũ 36/36) đường K, khu TTHC, khu phố Nhị Đồng 2, phường Dĩ An, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương.

DB 886708

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: 2009, tờ bản đồ số: 12
b) Địa chỉ: khu phố Tân Hòa, phường Đông Hòa, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương
c) Diện tích: 650,6m², (bằng chữ: Sáu trăm năm mươi phẩy sáu mét vuông)
d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
đ) Mục đích sử dụng: Đất ở 621,4m², đất trồng cây hàng năm khác 29,2m²
e) Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: sử dụng đến ngày 18/11/2022
g) Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất: 621,4m²; Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 29,2m²

2. Nhà ở: -/-.

3. Công trình xây dựng khác: -/-.

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-.

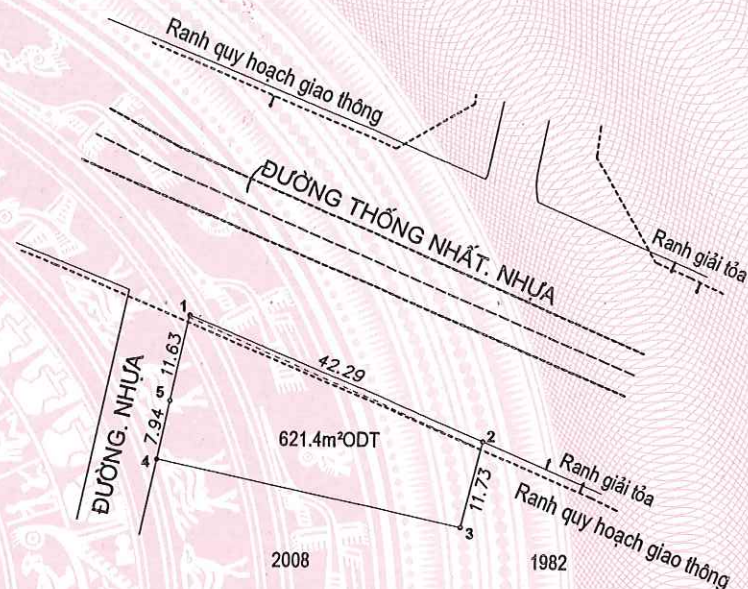
5. Cây lâu năm: -/-.

6. Ghi chú:

- Nhận chuyển quyền từ Giấy chứng nhận số CS16024 do Sở TNMT tỉnh Bình Dương cấp ngày 20/05/2019.

- Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: chủ sử dụng đất sử dụng diện tích chuyển mục đích trên để xây dựng biệt thự nhà vườn và các công trình phục vụ cho bản thân và gia đình theo phương án đã được phòng TNMT thẩm định.

III. Sơ đồ thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Bình Dương, ngày 07 tháng 12 năm 2021
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH BÌNH DƯƠNG
TUQ. GIÁM ĐỐC
GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
THÀNH PHỐ DĨ AN



Nguyễn Hà Minh Khánh

Số vào sổ cấp GCN: CS19787

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
* Người sử dụng đất thay đổi từ 'CMND số 281062232' thành 'CCCD số 040075040912'. Theo hồ sơ số 006553.DT.007, số thứ tự đăng ký 211230-0012./.	Ngày 30/12/2021 KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC CHỖ NHÃNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI THÀNH PHỐ DĨ AN Lê Minh Hiền