

DIỄN HỌA PHIẾU TÍNH GIÁ THAM KHẢO- DỰ ÁN D-HOMME

Áp dụng theo CSBH số: 34/CSBH/D-HOMME và/hoặc 35/CSBH/D-HOMME

TIN KHÁCH HÀNG:		Ngày lập phiếu:	8/23/2025
TIN SẢN PHẨM:			
Mã:	W2-06.05	Phương án thanh toán:	CSTTS-PT02-6th
Ứng dụng:	W2	Ngày ký HĐMB DK:	8/30/2025
Đầu:	06	Tổng DT tìm tường (m2):	109,58
Đơn vị:	3 BR	Tổng DT thông thủy (m2):	96,94

TIN GIÁ BÁN VÀ CHÍNH SÁCH KÈM THEO:		VNĐ
Giá gốc (Chưa VAT)		7.993.885.714
Ưu đãi sau Happy Surprise 2% (Chưa VAT)		7.834.008.000
Ưu đãi sau CSBH trên HĐ (Chưa VAT)		7.345.077.380
Giá trị chiết khấu		488.930.620
Ưu đãi Sau CS Quà Tặng - TRỪ GIÁ (2) - (4.1.5)		7.731.660.400
	<i>CSQT-Tiền mặt - Phí quản lý (vnd)</i>	15.000
		52.347.600
	<i>CSQT-Tiền mặt - Gói điện máy Bếp (vnd)</i>	50.000.000
		50.000.000
	<i>CSQT-Tiền mặt - Gói hoàn thiện nội thất (vnd)</i>	-
		-
	<i>CSQT-Event (vnd)</i>	-
	Tổng cộng	102.347.600
Ưu đãi sau CS thanh toán - TRỪ GIÁ (4.1) - (4.2.1)		7.345.077.380
	<i>CSTTS-PT6th</i>	5,0%
		386.583.020
Ưu đãi sau CS Khách hàng thân thiết - TRỪ GIÁ (4.2) - (4.3.1)		7.345.077.380
	<i>Khách hàng mới</i>	0,0%
		-
Giá trị gia tăng VAT (Tạm tính)		734.507.738
Ưu đãi sau CSBH trên HĐ (gồm VAT)		8.079.585.118

ĐỘ THANH TOÁN THAM KHẢO				
Đợt	Nội dung	Thời gian dự kiến	Tỷ lệ	Số tiền HD DK (vnd)
	Tổng giá trị sản phẩm căn W2-06.05		100%	8.079.585.118
Đợt cọc	Ký Phiếu đặt cọc			50.000.000
Đợt 1	- 07 ngày sau khi đặt cọc, Ký HĐMB - Nhận nhà trải nghiệm + 2% PBT	8/30/2025	10%	807.958.512
Đợt 2	01 tháng sau Đợt 1	9/30/2025	15%	1.211.937.768
Đợt 3	02 tháng sau Đợt 1	10/30/2025	15%	1.211.937.768
Đợt 4	03 tháng sau Đợt 1	11/30/2025	15%	1.211.937.768
Đợt 5	04 tháng sau Đợt 1	12/30/2025	15%	1.211.937.768
Đợt 6	05 tháng sau Đợt 1	1/30/2026	25%	2.056.621.665
Đợt 7	Theo thông báo nộp hồ sơ xin cấp GCN QSHCH	Theo thông báo của CĐT	5%	367.253.869

1. Thời gian nhận bàn giao căn hộ: Khách hàng thanh toán đủ 95% giá trị hợp đồng.