

DIỄN HỌA PHIẾU TÍNH GIÁ THAM KHẢO- DỰ ÁN D-HOMME

Áp dụng theo CSBH số: 34/CSBH/D-HOMME và/hoặc 35/CSBH/D-HOMME

1				
2				
3	NG TIN KHÁCH HÀNG:		Ngày lập phiếu:	8/23/2025
4	NG TIN SẢN PHẨM:			
5	Mã:	W2-06.05	Phương án thanh toán	CSPTS-PT03-95%
6	Đơn vị:	W2	Ngày ký HĐMB DK:	8/30/2025
7	Loại:	06	Tổng DT tìm tương (m2):	109,58
8	Đơn vị:	3 BR	Tổng DT thông thủy (m2):	96,94
9				
10	NG TIN GIÁ BÁN VÀ CHÍNH SÁCH KÈM THEO:			VNĐ
11	Giá gốc (Chưa VAT)			7.993.885.714
12	Giảm sau Happy Surprise 2% (Chưa VAT)			7.834.008.000
13	Giảm sau CSBH trên HD (Chưa VAT)			6.958.494.360
14	Giá trị chiết khấu			875.513.640
15	Ưu đãi Sau CS Quà Tặng - TRỪ GIÁ (2) - (4.1.5)			7.731.660.400
16		<i>CSQT-Tiền mặt - Phí quản lý (vnd)</i>	15.000	52.347.600
17		<i>CSQT-Tiền mặt - Gói điện máy Bếp (vnd)</i>	50.000.000	50.000.000
18		<i>CSQT-Tiền mặt - Gói hoàn thiện nội thất (vnd)</i>	-	-
19		<i>CSQT-Event (vnd)</i>		
20		Tổng cộng		102.347.600
21	Ưu đãi sau CS thanh toán - TRỪ GIÁ (4.1) - (4.2.1)			6.958.494.360
22		<i>CSPTS-PT95%</i>	10,0%	773.166.040
23	Ưu đãi sau CS Khách hàng thân thiết - TRỪ GIÁ (4.2) - (4.3.1)			6.958.494.360
24		<i>Khách hàng mới</i>	0,0%	-
25	Giá trị gia tăng VAT (Tạm tính)			695.849.436
26	Giá trị sau CSBH trên HD (gồm VAT)			7.654.343.796
27				
28	PHƯƠNG ÁN THANH TOÁN THAM KHẢO			
29	Đợt	Nội dung	Thời gian dự kiến	Tỷ lệ
30		Tổng giá trị sản phẩm căn W2-06.05		100%
31	Đặt cọc	Ký Phiếu đặt cọc		50.000.000
32	Đợt 1	- 07 ngày sau khi đặt cọc, Ký HĐMB - Nhận bàn giao + 2% PBT	8/30/2025	95%
33	Đợt 2	Theo thông báo nộp hồ sơ xin cấp GCN QSHCH	Theo thông báo của CĐT	5%

	B	C	D	E	F	G
1	DIỄN HỌA PHIẾU TÍNH GIÁ THAM KHẢO- DỰ ÁN D-HOMME					
2	<i>Áp dụng theo CSBH số: 34/CSBH/D-HOMME và/hoặc 35/CSBH/D-HOMME</i>					
3	ÔNG TIN KHÁCH HÀNG:			Ngày lập phiếu:		8/23/2025
4	ÔNG TIN SẢN PHẨM:					
5	Mã sản phẩm:	W2-06.05	Phương án thanh toán:	CSTTS-PT04-VAY NH		
6	Loại chung cư:	W2	Ngày ký HĐMB DK:	8/30/2025		
7	Diện tích sàn:	06	Tổng DT tìm tòi (m2):	109,58		
8	Loại căn hộ:	3 BR	Tổng DT thông thủy (m2):	96,94		
9						
10	ÔNG TIN GIÁ BÁN VÀ CHÍNH SÁCH KÈM THEO:					VNĐ
11	Giá công bố (Chưa VAT)					7.993.885.714
12	bán sau Happy Surprise 2% (Chưa VAT)					7.834.008.000
13	bán sau CSBH trên HĐ (Chưa VAT)					7.731.660.400
14	Giá trị chiết khấu					102.347.600
15	trị Sau CS Quà Tặng - TRỪ GIÁ (2) - (4.1.5)					7.731.660.400
16				<i>CSQT-Tiền mặt - Phí quản lý (vnd)</i>	15.000	52.347.600
17				<i>CSQT-Tiền mặt - Gói điện máy Bếp (vnd)</i>	50.000.000	50.000.000
18				<i>CSQT-Tiền mặt - Gói hoàn thiện nội thất (vnd)</i>	-	-
19				<i>CSQT-Event (vnd)</i>		
20				Tổng cộng		102.347.600
21	trị sau CS thanh toán - TRỪ GIÁ (4.1) - (4.2.1)					7.731.660.400
22				<i>CSTTS-PTvay NH</i>		-
23	trị sau CS Khách hàng thân thiết - TRỪ GIÁ (4.2) - (4.3.1)					7.731.660.400
24				<i>Khách hàng mới</i>	0,0%	-
25	Giá trị gia tăng VAT (Tạm tính)					773.166.040
26	bán sau CSBH trên HĐ (gồm VAT)					8.504.826.440
27						
28	PHƯƠNG ÁN THANH TOÁN THAM KHẢO					-
29	Đợt	Nội dung	Thời gian dự kiến	Tỷ lệ	Số tiền HD DK (vnd)	
30		Tổng giá trị sản phẩm căn W2-06.05		100%	8.504.826.440	
31	Đặt cọc	Ký Phiếu đặt cọc			50.000.000	
32	Đợt 1	- 07 ngày sau khi đặt cọc, Ký HĐMB	8/30/2025	30%	2.551.447.932	
33	Đợt 2	1 tháng sau đợt 1 Nhận bàn giao + 2% PBT	9/30/2025	65%	5.566.795.488	
34	Đợt 3	Theo thông báo nộp hồ sơ xin cấp GCN QSHCH	Theo thông báo của CĐT	5%	386.583.020	
35						

DIỄN HỌA PHIẾU TÍNH GIÁ THAM KHẢO- DỰ ÁN D-HOMME

Áp dụng theo CSBH số: 34/CSBH/D-HOMME và/hoặc 35/CSBH/D-HOMME

TIN KHÁCH HÀNG:		Ngày lập phiếu:	8/23/2025
TIN SẢN PHẨM:			
Mã:	W2-06.05	Phương án thanh toán:	CSTTS-PT02-6th
Ứng dụng:	W2	Ngày ký HĐMB DK:	8/30/2025
Đầu:	06	Tổng DT tìm tường (m2):	109,58
Nhệ:	3 BR	Tổng DT thông thủy (m2):	96,94

TIN GIÁ BÁN VÀ CHÍNH SÁCH KÈM THEO:		VNĐ
Tổng cộng (Chưa VAT)		7.993.885.714
Giảm sau Happy Surprise 2% (Chưa VAT)		7.834.008.000
Giảm sau CSBH trên HĐ (Chưa VAT)		7.345.077.380
Giá trị chiết khấu		488.930.620
Sau CS Quà Tặng - TRỪ GIÁ (2) - (4.1.5)		7.731.660.400
	<i>CSQT-Tiền mặt - Phí quản lý (vnd)</i>	15.000
	<i>CSQT-Tiền mặt - Gói điện máy Bếp (vnd)</i>	50.000.000
	<i>CSQT-Tiền mặt - Gói hoàn thiện nội thất (vnd)</i>	-
	<i>CSQT-Event (vnd)</i>	-
	Tổng cộng	102.347.600
Sau CS thanh toán - TRỪ GIÁ (4.1) - (4.2.1)		7.345.077.380
	<i>CSTTS-PT6th</i>	5,0%
		386.583.020
Sau CS Khách hàng thân thiết - TRỪ GIÁ (4.2) - (4.3.1)		7.345.077.380
	<i>Khách hàng mới</i>	0,0%
		-
Giá trị gia tăng VAT (Tạm tính)		734.507.738
Giảm sau CSBH trên HĐ (gồm VAT)		8.079.585.118

ĐỘ THANH TOÁN THAM KHẢO				
Đợt	Nội dung	Thời gian dự kiến	Tỷ lệ	Số tiền HD DK (vnd)
	Tổng giá trị sản phẩm căn W2-06.05		100%	8.079.585.118
Đặt cọc	Ký Phiếu đặt cọc			50.000.000
Đợt 1	- 07 ngày sau khi đặt cọc, Ký HĐMB - Nhận nhà trải nghiệm + 2% PBT	8/30/2025	10%	807.958.512
Đợt 2	01 tháng sau Đợt 1	9/30/2025	15%	1.211.937.768
Đợt 3	02 tháng sau Đợt 1	10/30/2025	15%	1.211.937.768
Đợt 4	03 tháng sau Đợt 1	11/30/2025	15%	1.211.937.768
Đợt 5	04 tháng sau Đợt 1	12/30/2025	15%	1.211.937.768
Đợt 6	05 tháng sau Đợt 1	1/30/2026	25%	2.056.621.665
Đợt 7	Theo thông báo nộp hồ sơ xin cấp GCN QSHCH	Theo thông báo của CĐT	5%	367.253.869

1. Thời gian nhận bàn giao căn hộ: Khách hàng thanh toán đủ 95% giá trị hợp đồng.