

	B	C	D	E	F	G
1	DIỄN HỌA PHIẾU TÍNH GIÁ THAM KHẢO- DỰ ÁN D-HOMME					
2	<i>Áp dụng theo CSBH số: 34/CSBH/D-HOMME và/hoặc 35/CSBH/D-HOMME</i>					
3	ÔNG TIN KHÁCH HÀNG:			Ngày lập phiếu:		8/23/2025
4	ÔNG TIN SẢN PHẨM:					
5	Mã sản phẩm:	W2-06.05	Phương án thanh toán:	CSTTS-PT04-VAY NH		
6	Loại chung cư:	W2	Ngày ký HĐMB DK:	8/30/2025		
7	Diện tích sàn:	06	Tổng DT tìm tòi (m2):	109,58		
8	Loại căn hộ:	3 BR	Tổng DT thông thủy (m2):	96,94		
9						
10	ÔNG TIN GIÁ BÁN VÀ CHÍNH SÁCH KÈM THEO:					VNĐ
11	Giá công bố (Chưa VAT)					7.993.885.714
12	bán sau Happy Surprise 2% (Chưa VAT)					7.834.008.000
13	bán sau CSBH trên HĐ (Chưa VAT)					7.731.660.400
14	Giá trị chiết khấu					102.347.600
15	trị Sau CS Quà Tặng - TRỪ GIÁ (2) - (4.1.5)					7.731.660.400
16				<i>CSQT-Tiền mặt - Phí quản lý (vnd)</i>	15.000	52.347.600
17				<i>CSQT-Tiền mặt - Gói điện máy Bếp (vnd)</i>	50.000.000	50.000.000
18				<i>CSQT-Tiền mặt - Gói hoàn thiện nội thất (vnd)</i>	-	-
19				<i>CSQT-Event (vnd)</i>		
20				Tổng cộng		102.347.600
21	trị sau CS thanh toán - TRỪ GIÁ (4.1) - (4.2.1)					7.731.660.400
22				<i>CSTTS-PTvay NH</i>		-
23	trị sau CS Khách hàng thân thiết - TRỪ GIÁ (4.2) - (4.3.1)					7.731.660.400
24				<i>Khách hàng mới</i>	0,0%	-
25	Giá trị gia tăng VAT (Tạm tính)					773.166.040
26	bán sau CSBH trên HĐ (gồm VAT)					8.504.826.440
27						
28	PHƯƠNG ÁN THANH TOÁN THAM KHẢO					-
29	Đợt	Nội dung	Thời gian dự kiến	Tỷ lệ	Số tiền HD DK (vnd)	
30	Tổng giá trị sản phẩm căn W2-06.05			100%	8.504.826.440	
31	Đặt cọc	Ký Phiếu đặt cọc			50.000.000	
32	Đợt 1	- 07 ngày sau khi đặt cọc, Ký HĐMB	8/30/2025	30%	2.551.447.932	
33	Đợt 2	1 tháng sau đợt 1 Nhận bàn giao + 2% PBT	9/30/2025	65%	5.566.795.488	
34	Đợt 3	Theo thông báo nộp hồ sơ xin cấp GCN QSHCH	Theo thông báo của CĐT	5%	386.583.020	
35						