

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:

CÔNG TY TNHH MTV DỊCH VỤ BẤT ĐỘNG SẢN MINH ANH

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty TNHH một thành viên mã số doanh nghiệp: 0314111769 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. HCM cấp, đăng ký lần đầu ngày 14/11/2016, đăng ký thay đổi lần thứ 2 ngày 26/7/2017.

Địa chỉ trụ sở chính: số 9 Đinh Tiên Hoàng, phường Đa Kao, quận 1, TP. HCM.

CL 052615

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



7 9 2 7 3 5 5 1 8 0 3 4 1 1 4

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:

1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: 2 Tờ bản đồ số: 2.
Thừa đất số: 6, 16 Tờ bản đồ số: 3.
- b) Địa chỉ: 765 Hồng Bàng, phường 6, quận 6, TP. HCM.
- c) Diện tích: 5564,6 m² (bằng chữ: Năm ngàn năm trăm sáu mươi bốn phẩy sáu mét vuông).
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.
- e) Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- g) Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác:

Loại công trình: Nhà kho, nhà văn phòng.

Hạng mục công trình	Diện tích xây dựng (m ²)	Diện tích sàn (m ²)	Hình thức sở hữu	Cấp công trình	Thời hạn sở hữu
(1) Nhà kho	23,8	23,8	Sở hữu riêng	-/-	-/-
(2) Nhà văn phòng	110,9	415,8			
(4) Nhà kho	90,6	251,3			

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú:

- Giấy chứng nhận này được cấp do nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (một phần) theo hồ sơ số 004389.CN, tách từ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT69764 ngày 10/01/2018 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.

- Nhà, đất có nguồn gốc là tài sản bán đấu giá, các chỉ tiêu về quy hoạch kiến trúc đã được Sở Quy hoạch - Kiến trúc xác định tại các Công văn số 2875/SQHKT-QHKV1 ngày 05/10/2006, số 1443/SQHKT-QHKV1 ngày 30/5/2006, số 262/QHKT-TĐDA ngày 27/01/2006, số 1692/QHKT-QH ngày 02/8/2005, số 835/QHKT-QH ngày 19/4/2005. Khi thay đổi các chỉ tiêu về quy hoạch kiến trúc thì người sử dụng đất phải thực hiện nghĩa vụ tài chính bổ sung theo quy định.

- Ủy ban nhân dân thành phố có Công văn số 99/UBND-ĐT ngày 08/01/2007 về duyệt giá khởi điểm bán đấu giá nhà số 765 Hồng Bàng, phường 6, quận 6.

- Ngoài các hạng mục công trình nêu ở điểm 3 trên đây; còn có phần diện tích nhà bảo vệ (3) (là công trình phụ trợ) không được chứng nhận quyền sở hữu.

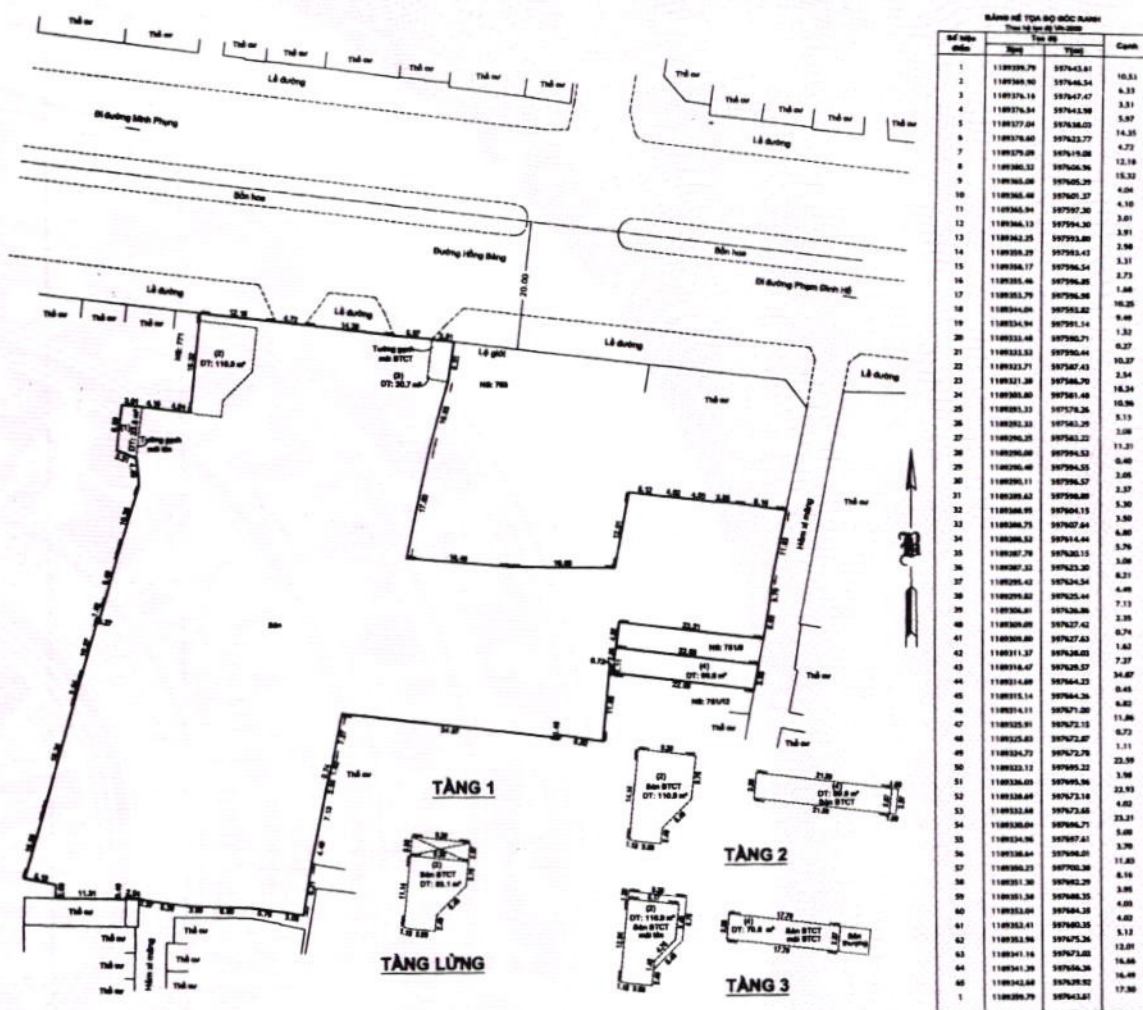
TP. Hồ Chí Minh, ngày 09 tháng 5 năm 2018
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
GIÁM ĐỐC *phương*



Nguyễn Toàn Thắng

Số vào sổ cấp GCN: CT 73330

III- Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:



Phần chi tiết xem Bản đồ hiện trạng vị trí số 9057/CN-TNMT do Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 24/01/2018 và Bản vẽ sơ đồ công trình xây dựng do Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh Phát triển nhà Sài Gòn lập ngày 26/02/2018.

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền