

Số: 044/TB-VHR

Khánh Hoà, ngày 27 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
KHỞI CÔNG XÂY DỰNG HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH, CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Nha Trang

Công ty Cổ phần Đầu tư VHR báo cáo về việc khởi công xây dựng hạng mục công trình, công trình xây dựng như sau:

1. Tên hạng mục công trình, công trình xây dựng: Triển khai một phần dự án Khu dân cư Cồn Tân Lập trên các lô đất HH1, HH2, HH3, phường Nha Trang, tỉnh Khánh Hoà.

2. Địa điểm xây dựng: Khu dân cư Cồn Tân Lập trên các lô đất HH1, HH2, HH3, phường Nha Trang, tỉnh Khánh Hoà.

3. Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Đầu tư VHR

Địa chỉ : Lô HH-03, Khu dân cư Cồn Tân Lập, Phường Nha Trang, tỉnh Khánh Hoà.

4. Tên và số điện thoại liên lạc của cá nhân phụ trách trực tiếp:

- Cá nhân phụ trách: Ông Phan Quốc Hải - Giám đốc Quản lý dự án.

- Số điện thoại: 0935.988.268

5. Quy mô hạng mục công trình, công trình xây dựng (nêu quy mô, các thông số kỹ thuật chủ yếu và công năng sử dụng của các hạng mục công trình, công trình xây dựng).

- Công trình thuộc dự án “Triển khai một phần dự án Khu dân cư Cồn Tân Lập trên các lô đất HH1, HH2, HH3”, phường Nha Trang, tỉnh Khánh Hoà được xây dựng trên khu đất có tổng diện tích 11.115,7 m², gồm 03 khối nhà quy mô 25-28 tầng và 02 tầng hầm, tổng số căn hộ 1.341 căn, bao gồm:

❖ **Tháp HH1:**

Chung cư HH1 được xây dựng trên lô đất ký hiệu HH1 có diện tích 3.318,7 m², quy mô 25 tầng nổi, 2 tầng hầm, tổng diện tích sàn xây dựng (không kể diện tích tầng hầm) 43.136,25 m², tổng số căn hộ 386 căn. Các thông số thiết kế của chung cư HH1 cụ thể như sau:

STT	Nội dung	Thông số	Đơn vị
1	Diện tích khu đất	3.318,7	m ²
2	Diện tích xây dựng	2.026,88	m ²
	+ Khối đế	1.987,49	
	+ Khối tháp	1.830,09	
3	Mật độ xây dựng	61,1	%



7/10

STT	Nội dung	Thông số	Đơn vị
4	Tổng diện tích sàn xây dựng (không kể diện tích tầng hầm)	43.136,25	m ²
5	Hệ số sử dụng đất	13	lần
6	Chiều cao tối đa so với cao độ vỉa hè	96,6	m
7	Số tầng cao tối đa (không kể tum thang)	25	tầng
8	Số tầng hầm	02	tầng
9	Tổng diện tích sàn tầng hầm	6.637,4	m ²
10	Khoảng lùi xây dựng		m
	- So với lộ giới đường Xóm Cồn	6	
	- So với lộ giới đường Ngô Quyền kéo dài	6	
	- So với lộ giới đường số 4	6	
	- So với ranh đất phía Nam	3	
11	Dân số	1.074	người
12	Số lượng căn hộ	386	căn
13	Tổng diện tích sinh hoạt cộng đồng	313,84	m ²
14	Tổng diện tích chỗ đỗ xe	5.611,18	m ²

❖ **Tháp HH2:**

Chung cư HH2 được xây dựng trên lô đất ký hiệu HH2 có diện tích 3.514,8 m², quy mô 25 tầng nổi, 2 tầng hầm, tổng diện tích sàn xây dựng (không kể diện tích tầng hầm) 45.585,73 m², tổng số căn hộ 386 căn. Các thông số thiết kế của chung cư HH2 cụ thể như sau:

STT	Nội dung	Thông số	Đơn vị
1	Diện tích khu đất	3.514,8	m ²
2	Diện tích xây dựng	2.239,06	m ²
	+ Khối đế	2.208,68	
	+ Khối tháp	1.920,32	
3	Mật độ xây dựng	63,7	%
4	Tổng diện tích sàn xây dựng (không kể diện tích tầng hầm)	45.585,73	m ²
5	Hệ số sử dụng đất	12,97	lần
6	Chiều cao tối đa so với cao độ vỉa hè	96,6	m

STT	Nội dung	Thông số	Đơn vị
7	Số tầng cao tối đa (không kể tum thang)	25	tầng
8	Số tầng hầm	02	tầng
9	Tổng diện tích sàn tầng hầm	7.029,6	m ²
10	Khoảng lùi xây dựng		m
	- So với lộ giới đường Xóm Cồn	6	
	- So với ranh đất phía Nam	3	
11	Dân số	1.128	người
12	Số lượng căn hộ	386	căn
13	Tổng diện tích sinh hoạt cộng đồng	411,37	m ²
14	Tổng diện tích chỗ đỗ xe	6.138,21	m ²

❖ **Tháp HH3:**

Chung cư HH3 được xây dựng trên lô đất ký hiệu HH3 có diện tích 4.282,2 m², quy mô 28 tầng nổi, 2 tầng hầm, tổng diện tích sàn xây dựng (không kể diện tích tầng hầm) 55.461,03 m², tổng số căn hộ 569 căn. Các thông số thiết kế của chung cư HH3 cụ thể như sau:

STT	Nội dung	Thông số	Đơn vị
1	Diện tích khu đất	4.282,2	m ²
2	Diện tích xây dựng	2.700,89	m ²
	+ Khối đế	2.643,63	
	+ Khối tháp	2.178,79	
3	Mật độ xây dựng	63,1	%
4	Tổng diện tích sàn xây dựng (không kể diện tích tầng hầm)	55.461,03	m ²
5	Hệ số sử dụng đất	12,95	lần
6	Chiều cao tối đa so với cao độ vỉa hè	106,8	m
7	Số tầng cao tối đa (không kể tum thang)	28	tầng
8	Số tầng hầm	02	tầng
9	Tổng diện tích sàn tầng hầm	8.564,4	m ²
10	Khoảng lùi xây dựng		m
	- So với lộ giới đường Xóm Cồn	6	
	- So với lộ giới đường hẻm phía Đông	4	



Handwritten signature or mark in blue ink.

STT	Nội dung	Thông số	Đơn vị
	- So với lộ giới đường số 4	4	
	- So với ranh đất phía Nam	3	
	- So với ranh đất phía Tây	3	
11	Dân số	1.376	người
12	Số lượng căn hộ	569	căn
13	Tổng diện tích sinh hoạt cộng đồng	468,07	m ²
14	Tổng diện tích chỗ đỗ xe	7.721,41	m ²

6. Danh sách các nhà thầu chính và nhà thầu phụ :

- Nhà thầu thi công : Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Thế Sơn.
- Nhà thầu khảo sát xây dựng : Công ty Cổ phần Địa kỹ thuật Xây dựng QTNC.
- Nhà thầu thiết kế : Công ty TNHH Tư vấn và Xây dựng V-HOME, Chi nhánh Công ty TNHH Một thành viên Kiến trúc và Nội thất ASIDEC, Công ty TNHH Thiết bị an toàn BP.
- Nhà thầu thẩm tra thiết kế xây dựng : Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư Xây dựng và Kiểm định Liên Toàn Cầu.
- Nhà thầu thẩm định thiết kế xây dựng : Công ty Cổ phần Xây dựng Nền Tảng Vàng.
- Nhà thầu giám sát thi công : Công ty TNHH Apave Châu Á – Thái Bình Dương.
- Tổ chức quản lý dự án : Chủ đầu tư tổ chức thực hiện quản lý dự án.

7. Ngày khởi công và ngày hoàn thành (dự kiến).

- Ngày khởi công : 15/10/2025.
- Ngày hoàn thành : 30/12/2027.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT;

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VHR
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ và đóng dấu pháp nhân)



Phạm Lương Nguyên