

CAM KẾT CẤP TÍN DỤNG

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa

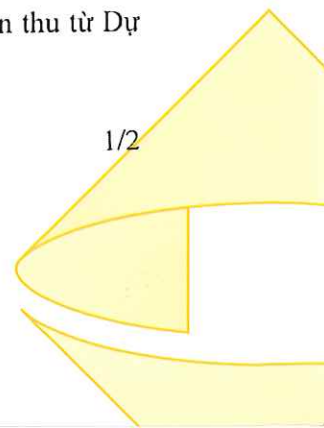
Sở Xây dựng tỉnh Khánh Hòa

Công ty Cổ phần Đầu tư VHR

- Căn cứ đề nghị phát hành cam kết cấp tín dụng của Công ty Cổ phần Đầu tư VHR gửi cho Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam – Chi nhánh Hồ Chí Minh ngày 23/12/2025.

Chúng tôi, Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam – Chi nhánh Hồ Chí Minh (“PVcomBank”) có trụ sở đăng ký tại 19 Phạm Ngọc Thạch, Phường Xuân Hòa, Tp. HCM, Việt Nam đồng ý chấp thuận về chủ trương cấp tín dụng cho Công ty Cổ phần Đầu tư VHR, mã số đăng ký kinh doanh: 0314999311, tại địa chỉ: Tờ bản đồ số 5, thửa đất số 4, Lô HH-03, Khu dân cư Cồn Tân Lập, Phường Nha Trang, Tỉnh Khánh Hòa (“Công ty”) để thực hiện Dự án “Triển khai một phần dự án Khu dân cư Cồn Tân Lập, Phường Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa trên các ô đất HH1, HH2, HH3” theo Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư mã số dự án: 1784808118 do Sở Kế hoạch và Đầu tư UBND tỉnh Khánh Hòa cấp chứng nhận lần đầu ngày 10/08/2020 (“Dự án”), cụ thể như sau:

- 1) Khoản tín dụng dự kiến cấp:
 - a) Khoản tín dụng tối đa: **2.000.000.000.000 VND** (bằng chữ: Hai nghìn tỷ đồng).
 - b) Thời hạn cấp tín dụng/bảo lãnh: Thư bảo lãnh có hiệu lực từ ngày phát hành Thư bảo lãnh đến thời điểm sau 30 ngày kể từ ngày bàn giao/ngày giao, nhận nhà cuối cùng nhưng không quá 36 tháng kể từ ngày phát hành.
 - c) Hình thức cấp tín dụng: Phát hành bảo lãnh nhà ở hình thành trong tương lai theo yêu cầu của Công ty đối với Dự án “Triển khai một phần dự án Khu dân cư Cồn Tân Lập, Phường Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa trên các ô đất HH1, HH2, HH3”, phù hợp với quy định tại Điều 26 của Luật Kinh doanh bất động sản 2023 và các quy định pháp luật có liên quan.
- 2) Điều kiện để được cấp tín dụng:
 - a) Dự án đã hoàn tất các thủ tục pháp lý và được Cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt, cấp phép đầu tư cho Dự án.
 - b) Công ty thực hiện Dự án đúng trình tự của pháp luật; Dự án khả thi, có hiệu quả, sử dụng vốn đúng mục đích đồng thời đáp ứng đầy đủ các điều kiện cấp tín dụng của PVcomBank phù hợp với các quy định pháp luật có liên quan.
 - c) Quý Công ty cam kết mở tài khoản tại PVcomBank và chuyển toàn bộ nguồn thu từ Dự án vào tài khoản này.



- d) Đáp ứng đầy đủ các quy định về điều kiện cấp tín dụng đối với khách hàng của PVcomBank và pháp luật.
- c) Trường hợp số tiền cam kết cấp tín dụng cho Khách hàng vượt quá số tiền cấp tín dụng của PVcomBank theo quy định về giới hạn cấp tín dụng cấp tín dụng cho 1 khách hàng và 1 nhóm khách hàng có liên quan, điều kiện cấp tín dụng là khi khoản cấp tín dụng được cấp tín dụng hợp vốn, PVcomBank cấp tín dụng đồng tài trợ, PVcomBank chỉ thực hiện xem xét cấp tín dụng trong giới hạn tín dụng được phép theo quy định của PVcomBank và pháp luật.

Cam kết cấp tín dụng này có hiệu lực từ **31/12/2025** đến **31/12/2028**.

Cam kết cấp tín dụng này được lập thành 04 (bốn) bản chính, Công ty giữ 02 (hai) bản và PVcomBank giữ 02 (hai) bản. Cam kết cấp tín dụng này là cam kết có điều kiện và không phải là thông báo cho vay, không có giá trị giải ngân, không có giá trị bảo lãnh, không được chuyển nhượng hoặc thế chấp, cầm cố dưới bất kỳ hình thức nào. PVcomBank không chịu trách nhiệm trong trường hợp Công ty Cổ phần Đầu tư VHR sử dụng văn bản này vào mục đích trái pháp luật.

Trân trọng! 

Nơi nhận:

- Như trên;
- Upper MN
- Lưu VT

NGÂN HÀNG TMCP ĐẠI CHỨNG VIỆT NAM
- CHI NHÁNH HỒ CHÍ MINH 



ĐINH SỸ HOÀNG

