

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Chuyển nhượng cho Công ty Cổ phần Đầu tư VHR, Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần số 0314999311, đăng ký lần đầu ngày 18/4/2018 tại Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh; Địa chỉ trụ sở chính: Số 03 Trần Nhật Duật, phường Tân Định, Quận Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, mã số thuế 692535.CN.0027. CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐỒNG VỚI BẢN CHÍNH Số chứng thực... <u>370D</u> Quyền số... <u>1</u> SCT/BS Ngày 26-06-2019 CÔNG CHỨNG VIÊN  <i>Nguyễn Thị Như Hương</i>	Ngày 25/6/2019 GIÁM ĐỐC <i>(Signature)</i> Nguyễn Văn Phúc

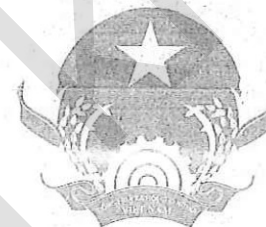
Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



5 6 2 2 3 4 2 1 8 5 9 2 5 3 5

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢN SAO



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Công ty Cổ phần Sông Đà - Nha Trang

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 4200719977, đăng ký lần đầu ngày 06/12/2007, đăng ký thay đổi lần thứ 8 ngày 09/11/2017 tại Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Khánh Hòa (Đại diện pháp lý của Liên danh Công ty Cổ phần Sông Đà - Thăng Long và Công ty Cổ phần Sông Đà - Nha Trang).

Địa chỉ trụ sở chính: 06 Bãi Dương, phường Vĩnh Hải, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

CL 822663

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- Thừa đất số: 01, tờ bản đồ số: 04
- Địa chỉ: Lô HH-01, Khu dân cư Cồn Tân Lập, phường Xương Huân, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa
- Diện tích: 3.318,7m², (bằng chữ: Ba nghìn ba trăm mười tám phẩy bảy mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 12/11/2062, người mua nhà gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định lâu dài.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

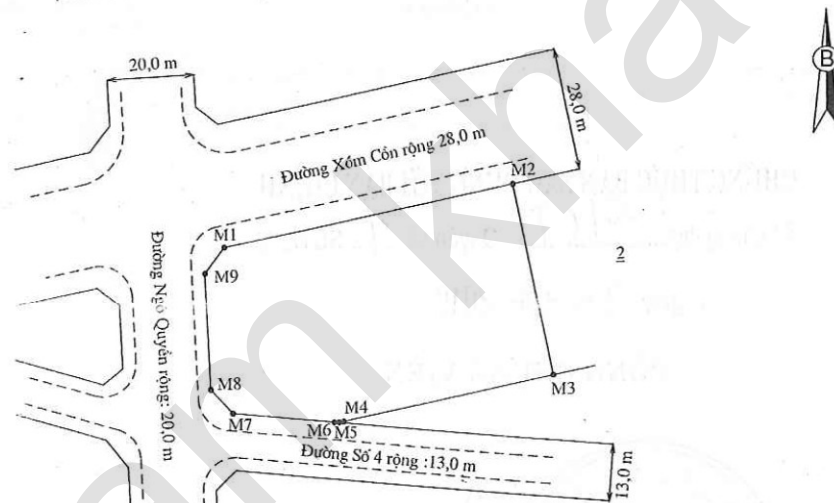
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú:

Không được chuyển nhượng, thế chấp quyền sử dụng đất khi chưa được UBND tỉnh Khánh Hòa chấp thuận theo nội dung Công văn số 1039/UBND-XDND ngày 29/01/2018 của UBND tỉnh Khánh Hòa.

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



BẢNG KÊ TOA ĐỘ VÀ KHOẢNG CÁCH
Hệ tọa độ VN 2000

Tên mốc	X (m)	Y (m)	S (m)
M1	1355796,06	602596,80	68,67
M2	1355809,82	602664,08	45,00
M3	1355765,74	602673,15	49,93
M4	1355755,74	602624,23	1,12
M5	1355755,60	602623,12	1,09
M6	1355755,62	602622,03	23,39
M7	1355757,81	602598,74	7,56
M8	1355763,27	602593,51	26,83
M9	1355790,07	602592,16	7,58
M1	1355796,06	602596,80	

Khánh Hòa, ngày 12 tháng 3 năm 2018
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA



KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đào Công Thiên

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Hạn chế không được chuyển nhượng, thế chấp quyền sử dụng đất khi chưa được UBND tỉnh Khánh Hòa chấp thuận theo nội dung Công văn số 1039/UBND-XDND ngày 29/01/2018 của UBND tỉnh Khánh Hòa, đã thay đổi chỉ được chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo quy định tại Điều 41, Điều 42 của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ, theo hồ sơ số 692535.HC.001./.	Ngày 28/9/2018 GIÁM ĐỐC Nguyễn Văn Phúc

Số vào sổ cấp GCN: CT-15742

BẢN SAO

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Công ty Cổ Phần Sông Đà - Nha Trang

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 4200719977, đăng ký lần đầu ngày 06/12/2007, đăng ký thay đổi lần thứ 8 ngày 09/11/2017 tại Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Khánh Hòa (Đại diện pháp lý của Liên danh Công ty Cổ phần Sông Đà - Thăng Long và Công ty Cổ phần Sông Đà - Nha Trang).

Địa chỉ trụ sở chính: 06 Bãi Dương, phường Vĩnh Hải, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

CL 896684

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



5 6 2 2 3 4 2 1 8 6 9 2 5 3 5

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- Thừa đất số: 2, tờ bản đồ số: 4
- Địa chỉ: Lô HH-02, Khu dân cư Cồn Tân Lập, Phường Xương Huân, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa
- Diện tích: 3.514,8m², (bằng chữ: Ba nghìn năm trăm mười bốn phẩy tám mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 12/11/2062, người mua nhà gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

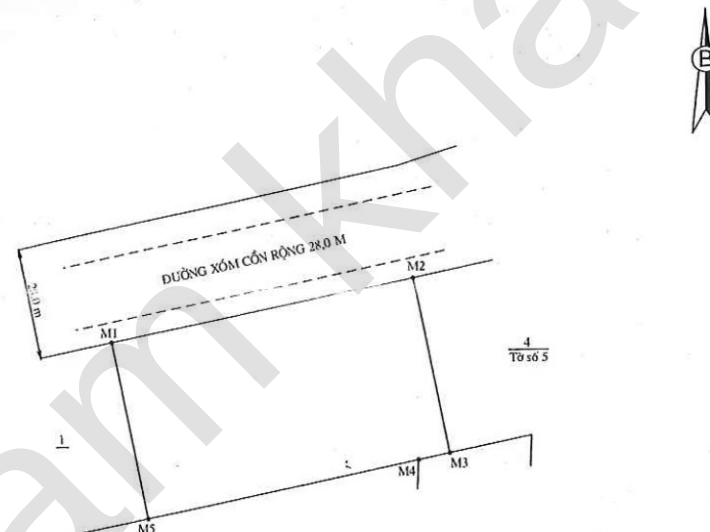
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú:

Chỉ được chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo quy định tại Điều 41, Điều 42 của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



BẢNG KÊ TOA ĐỘ VÀ KHOẢNG CÁCH
(Hệ tọa độ VN-2000)

Tên mốc	X (m)	Y (m)	S (m)
M1	1355809,82	602664,08	78,10
M2	1355825,47	602740,60	45,01
M3	1355781,39	602749,68	8,05
M4	1355779,78	602741,79	70,06
M5	1355765,74	602673,15	45,00
M1	1355809,82	602664,08	

Khánh Hòa, ngày 17 tháng 9 năm 2018
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA



KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đào Công Thiên

Số vào sổ cấp GCN: CT-16401

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Chuyển nhượng cho Công ty Cổ phần Đầu tư VHR, Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty có pháp số 0314919311, được ký lần đầu ngày 18/4/2018 tại Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh. Địa chỉ trụ sở chính: Số 03 Uyển Môn Đường, phường Tân Định, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh, theo hồ sơ 692535.CN.001 Ngày 26-06-2019	Ngày 25/6/2019 GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI Nguyễn Văn Phúc



Nguyễn Thị Như Hương

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



5 6 2 2 3 4 2 1 8 6 9 2 5 3 6

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢN SAO



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Công ty Cổ phần Sông Đà - Nha Trang

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 4200719977, đăng ký lần đầu ngày 06/12/2007, đăng ký thay đổi lần thứ 8 ngày 09/11/2017 tại Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Khánh Hòa (Đại diện pháp lý của Liên danh Công ty Cổ phần Sông Đà - Thăng Long và Công ty Cổ phần Sông Đà - Nha Trang).

Địa chỉ trụ sở chính: 06 Bãi Dương, phường Vĩnh Hải, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

CL 896685

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- Thừa đất số: 4, tờ bản đồ số: 5
- Địa chỉ: Lô HH-03, Khu dân cư Cồn Tân Lập, phường Xương Huân, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa
- Diện tích: 4.282,2m², (bằng chữ: Bốn nghìn hai trăm tám mươi hai phẩy hai mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 12/11/2062, người mua nhà gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

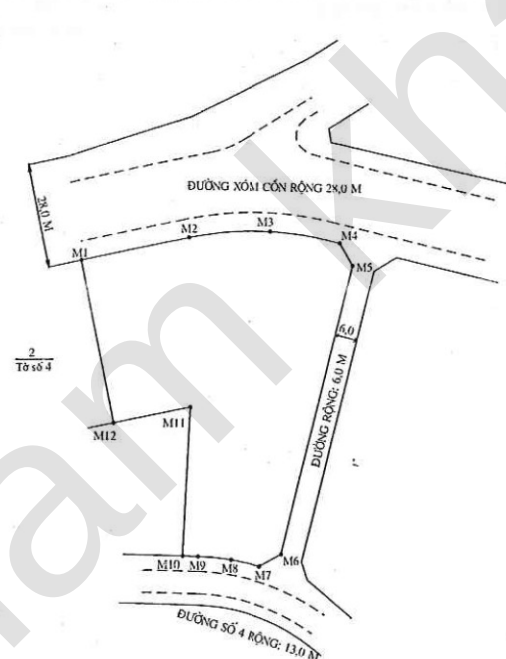
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú:

Chỉ được chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo quy định tại Điều 41, Điều 42 của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

III. Sơ đồ thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



BẢNG KÊ TOẠ ĐỘ VÀ KHOẢNG CÁCH
(Hệ tọa độ VN-2000)

Tên mốc	X (m)	Y (m)	S (m)
M1	1355825,47	602740,60	29,69
M2	1355831,42	602769,69	22,38
M3	1355833,06	602792,01	19,13
M4	1355830,02	602810,90	7,10
M5	1355823,94	602814,57	79,94
M6	1355746,27	602795,65	6,78
M7	1355742,99	602789,72	8,17
M8	1355744,77	602781,75	8,97
M9	1355745,63	602772,82	4,17
M10	1355745,74	602768,65	39,93
M11	1355785,63	602770,40	21,15
M12	1355781,39	602749,68	45,01
M1	1355825,47	602740,60	

Khánh Hòa, ngày 17 tháng 9 năm 2018

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA



KT, CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đào Công Thiên

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH Chuyển nhượng cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Thương mại H. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần số 031499931, đăng ký lần đầu ngày 18/4/2018 tại Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh. Địa chỉ trụ sở chính: Số 26 Trần Nhật Duật, phường Tân Định, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh, theo hồ sơ số 692536.CN.001/.	Ngày 25/6/2019 GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI Nguyễn Văn Phúc



Nguyễn Thị Như Hương

Số vào sổ cấp GCN: c T - 16402