

GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ ĐẦU TƯ

Mã số dự án: 1784808118

Chứng nhận lần đầu: ngày 10 tháng 8 năm 2020

Căn cứ Luật Đầu tư năm 2014;

Căn cứ Nghị định 118/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT- BKHĐT ngày 18 tháng 11 năm 2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc Quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 2160/QĐ-UBND ngày 26 tháng 7 năm 2016 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc quy định chức năng, nhiệm vụ quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Khánh Hòa;

Xét văn bản đề nghị và hồ sơ dự án Triển khai một phần dự án Khu dân cư Cồn Tân Lập, phường Xương Huân, thành phố Nha Trang trên các lô đất HH1, HH2, HH3 do Công ty Cổ phần Đầu tư VHR nộp ngày 23 tháng 7 năm 2020,

SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ TỈNH KHÁNH HÒA

Chứng nhận nhà đầu tư: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VHR**

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 0314999311, do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 18 tháng 4 năm 2018 Đăng ký thay đổi lần thứ 1 ngày 20 tháng 8 năm 2019.

Địa chỉ trụ sở chính: số 03 Trần Nhật Duật, phường Tân Định, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.

Người đại diện: Ông Lê Thống Nhất, sinh ngày 12 tháng 11 năm 1976, CMND số 022856429 cấp ngày 25 tháng 5 năm 2007; Nơi cấp: Công an thành phố Hồ Chí Minh; Dân tộc: Kinh; Quốc tịch Việt Nam; Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị kiêm Tổng Giám đốc.

Địa chỉ thường trú: số 1/6 Hồ Biểu Chánh, phường 12, quận Phú Nhuận, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam; Chỗ ở hiện tại: số 1/6 Hồ Biểu Chánh, phường 12, quận Phú Nhuận, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.



Đăng ký thực hiện dự án đầu tư với nội dung như sau:

Điều 1. Nội dung dự án đầu tư

1. Tên dự án: **TRIỂN KHAI MỘT PHẦN DỰ ÁN KHU DÂN CƯ CỒN TÂN LẬP, PHƯỜNG HƯƠNG XUÂN, THÀNH PHỐ NHA TRANG TRÊN CÁC LÔ ĐẤT HH1, HH2, HH3.**

2. Mục tiêu dự án: Xây dựng khu đô thị hiện đại có đầy đủ cơ sở hạ tầng kỹ thuật bền vững, hài hòa với cảnh quan khu vực theo quy hoạch chi tiết được phê duyệt.

3. Quy mô dự án:

Quy mô đầu tư quy định tại Quyết định 1547/QĐ-UBND ngày 30 tháng 5 năm 2003 của Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết Khu dân cư Cồn Tân Lập, phường Hương Xuân, TP Nha Trang; Quyết định 508/QĐ-UBND ngày 24 tháng 02 năm 2011 của Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) Khu dân cư Cồn Tân Lập, TP Nha Trang; Quyết định 1359/QĐ-UBND ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung quy hoạch (tỷ lệ 1/500) Khu dân cư Cồn Tân Lập, phường Hương Xuân, thành phố Nha Trang; Quyết định 3106/QĐ-UBND ngày 18 tháng 11 năm 2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ QHCT 1/500 Khu dân cư Cồn Tân Lập, phường Hương Xuân, TP Nha Trang và văn bản số 1023/UBND-XDND ngày 13 tháng 02 năm 2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa về việc điều chỉnh cục bộ QHCT 1/500 Khu dân cư Cồn Tân Lập; Quyết định 1496/QĐ-UBND ngày 24 tháng 6 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) Khu dân cư Cồn Tân Lập, phường Hương Xuân, TP Nha Trang (hợp nhất các lần điều chỉnh quy hoạch đã được phê duyệt); cụ thể như sau:

- Lô đất HH1: có diện tích 3.318,7 m²; diện tích đất xây dựng 2.090,78 m², mật độ xây dựng 63%, đất ở dạng hỗn hợp - nhà có chức năng hỗn hợp (dịch vụ thương mại và chung cư), số tầng cao từ 3 đến 26 tầng (chưa bao gồm 02 tầng hầm).

- Lô đất HH2: có diện tích 3.514,8 m²; diện tích đất xây dựng 2.249,47m², mật độ xây dựng 64%, đất ở dạng hỗn hợp - nhà có chức năng hỗn hợp (dịch vụ thương mại và chung cư), số tầng cao từ 3 đến 26 tầng (chưa bao gồm 02 tầng hầm).

- Lô đất HH3 (sáp nhập khu đất CC-01 vào khu đất HH-03 liền kề theo văn bản 1023/UBND-XDND ngày 13 tháng 02 năm 2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa): có diện tích 4.282,2 m²; mật độ xây dựng từ 50% đến 70%, đất ở dạng hỗn hợp - nhà có chức năng hỗn hợp (dịch vụ thương mại và chung cư), số tầng cao từ 6 đến 33 tầng (chưa bao gồm 02 tầng hầm).

4. Địa điểm thực hiện dự án: Khu dân cư Cồn Tân lập, phường Xương Huân, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

5. Diện tích sử dụng đất: 11.115,7 m²

- Lô đất HH1: có diện tích 3.318,7 m².

- Lô đất HH2: có diện tích 3.514,8 m².

- Lô đất HH3: có diện tích 4.282,2 m².

6. Tổng vốn đầu tư của dự án:

Vốn đầu tư dự kiến: 2.997.769.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai nghìn chín trăm chín mươi bảy tỷ bảy trăm sáu mươi chín triệu đồng). Trong đó:

Vốn doanh nghiệp là 850.000.000.000 đồng (chiếm 28,4%), Vốn vay thương mại là 2.147.769.000.000 đồng (chiếm 71,6 %).

7. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm kể từ ngày chấp thuận đầu tư dự án tại văn bản 4668/UBND-XDND ngày 06 tháng 9 năm 2011 của Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa.

8. Tiến độ thực hiện dự án:

- Giai đoạn chuẩn bị đầu tư: hoàn thành các thủ tục đầu tư để xin giấy phép xây dựng kể từ ngày có Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư (trước ngày 30 tháng 4 năm 2021).

- Giai đoạn thực hiện đầu tư: Khởi công xây dựng hoàn thành công trình và đưa vào sử dụng kể từ ngày được cấp giấy phép xây dựng (trước ngày 31 tháng 8 năm 2023).

Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư

Dự án được hưởng ưu đãi đầu tư theo quy định của pháp luật hiện hành (nếu có).

Điều 3. Các quy định đối với nhà đầu tư thực hiện dự án

- Thực hiện theo Điều 27 Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư về việc ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án trong thời gian 30 ngày kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư.

- Thực hiện dự án theo đúng tiến độ quy định tại Khoản 8, Điều 1 của Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư và Cam kết tiến độ thực hiện dự án của Công ty Cổ phần Đầu tư VHR tại Văn bản số 35/VHR/2020 ngày 07/8/2020 và các điều khoản quy định tại Luật Đầu tư năm 2014;

Nếu Nhà đầu tư vi phạm tiến độ thực hiện dự án theo quy định nêu trên và Cam kết tiến độ thực hiện dự án của Nhà đầu tư mà không có lý do chính đáng thì cơ quan nhà nước có thẩm quyền xử lý theo quy định của pháp luật, mọi chi phí đã thực hiện dự án Nhà đầu tư tự chịu và Nhà nước không có trách nhiệm bồi hoàn.

- Thực hiện các thủ tục về đất đai, môi trường, xây dựng, giao thông, phòng cháy chữa cháy,... liên quan đến dự án theo đúng quy định hiện hành.

- Nhà đầu tư thực hiện báo cáo hoạt động đầu tư dự án định kỳ gửi về Sở Kế hoạch và Đầu tư theo quy định tại Điều 71 Luật Đầu tư năm 2014 và Điều 53 Nghị định 118/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 của Chính phủ.

- Nếu dự án thuộc trong các trường hợp được quy định tại Điều 48 Luật Đầu tư năm 2014 thì cơ quan nhà nước có thẩm quyền thu hồi và chấm dứt hoạt động của dự án, nhà đầu tư có trách nhiệm thực hiện các nghĩa vụ sau khi dự án đầu tư bị chấm dứt hoạt động theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư này được lập thành 02 (hai) bản gốc; Nhà đầu tư được cấp 01 (một) bản và 01 (một) bản lưu tại Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Khánh Hòa./.



GIÁM ĐỐC

Trần Hòa Nam