

Khánh Hòa, ngày 21 tháng 12 năm 2021

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 11 /GPXD

1. Cấp cho:.....**Công ty Cổ phần Đầu tư VHR**.....

Số nhà: **03** Đường:..... **Trần Nhật Duật**

Phường: **Tân Định**..... Quận:..... **01**

Thành phố:..... **Hồ Chí Minh**

2. Được phép xây dựng công trình: **Phần ngầm công trình thuộc dự án Triển khai một phần dự án Khu dân cư Cồn Tân Lập, phường Xương Huân, thành phố Nha Trang tại các lô đất HH1, HH2, HH3.**

- Theo thiết kế: **Thiết kế Kỹ thuật phần ngầm công trình thuộc dự án Triển khai một phần dự án Khu dân cư Cồn Tân Lập, phường Xương Huân, thành phố Nha Trang tại các lô đất HH1, HH2, HH3.**

- Do: **Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế DP (phần kiến trúc), Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Phú Mỹ (phần kết cấu), Công ty TNHH Tư vấn Kỹ thuật Hiệp Hòa (phần cơ điện) lập.**

- Chủ nhiệm, chủ trì thiết kế:

+ Chủ nhiệm thiết kế: **Trần Song Sơn**, Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số BXD-00000166 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng – Bộ Xây dựng cấp ngày 20/01/2017;

+ Chủ trì thiết kế kiến trúc: **Hồ Ngọc Hữu**, Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số BXD-00000280 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng – Bộ Xây dựng cấp ngày 24/02/2017;

+ Chủ trì thiết kế kết cấu: **Lê Tuấn Nguyên**, Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số BXD-00000165 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng – Bộ Xây dựng cấp ngày 20/01/2017;

+ Chủ trì thiết kế điện: **Cao Minh Triết**, Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số BXD-00000280 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng – Bộ Xây dựng cấp ngày 18/6/2018;

+ Chủ trì thiết kế cấp – thoát nước: **Nguyễn Thanh Tú**, Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số BXD-00033817 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng – Bộ Xây dựng cấp ngày 28/8/2018;

+ Chủ trì thiết kế thông gió – điều hòa không khí: **Nguyễn Công Tuấn Anh**, Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số BXD-00033816 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng – Bộ Xây dựng cấp ngày 14/9/2018.



- Đơn vị thẩm định: **Cục Quản lý hoạt động xây dựng – Bộ Xây dựng**
- Đơn vị thẩm tra: **Công ty Cổ phần tư vấn Đầu tư Xây dựng & Kiểm định Liên Toàn Cầu**
- Chủ trì thẩm tra thiết kế:
 - + Chủ nhiệm, chủ trì thẩm tra kết cấu: Nguyễn Trung Kiên, Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số BXD-00000384 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng – Bộ Xây dựng cấp ngày 21/3/2017;
 - + Chủ trì thẩm tra kiến trúc: Trang Thị Mỹ Duyên, Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số BXD-00000404 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng – Bộ Xây dựng cấp ngày 21/3/2017;
 - + Chủ trì thẩm tra hệ thống điện, điện nhẹ: Nguyễn Trường Tam, Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số BXD-00029590 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng – Bộ Xây dựng cấp ngày 14/8/2017;
 - + Chủ trì thẩm tra cấp thoát nước: Nguyễn Thị Bảo Châu, Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số BXD-00000390 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng – Bộ Xây dựng cấp ngày 21/3/2017;
 - + Chủ trì thẩm tra điều hòa không khí: Trần Duy Thạch, Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số BXD-00000446 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng – Bộ Xây dựng cấp ngày 21/3/2017.

Gồm các nội dung sau:

Phần ngầm công trình tại lô đất HH-01

- Vị trí xây dựng: **Thửa đất số 01, tờ bản đồ số 04**
- Số nhà: **lô HH-01** Khu dân cư: **Cồn Tân Lập**
- Phường: **Xương Huân** thành phố: **Nha Trang**
- Tỉnh: **Khánh Hòa**
- Diện tích lô đất: **3.318,7m²**
- Cốt nền xây dựng công trình (tính từ cốt vỉa hè): **+0,4m**
- Phạm vi tầng hầm: **theo bản vẽ**
- Tổng diện tích sàn xây dựng tầng hầm: **4.180m²**
- + *Diện tích sàn xây dựng tầng hầm 1:* **2.090m²**
- + *Diện tích sàn xây dựng tầng hầm 2:* **2.090m²**
- Số tầng: **02 tầng hầm**
- Chiều sâu công trình (tính từ cốt 0,00): **-07m**
- Chỉ giới đường đỏ:
 - + *Tiếp giáp đường Xóm Cồn:* **28m**
 - + *Tiếp giáp đường Ngõ Quyền nối dài:* **20m**

- + Tiếp giáp đường số 4:..... 13m
- Chỉ giới xây dựng: cách chỉ giới đường đỏ của các đường Xóm Cồn, Ngõ Quyền (nối dài), số 4 06m
- Phạm vi tầng hầm:..... theo bản vẽ

Phần ngầm công trình tại lô đất HH-02

- Vị trí xây dựng: Thửa đất số 02, tờ bản đồ số 04
- Số nhà: lô HH-02 Khu dân cư: Cồn Tân Lập
- Phường:..... Xương Huân thành phố:..... Nha Trang
- Tỉnh:..... Khánh Hòa
- Diện tích lô đất: 3.514,8m²
- Cốt nền xây dựng công trình (tính từ cốt vỉa hè): +0,4m
- Tổng diện tích sàn xây dựng tầng hầm: 4.498m²
- + Diện tích sàn xây dựng tầng hầm 1:..... 2.249m²
- + Diện tích sàn xây dựng tầng hầm 2:..... 2.249m²
- Số tầng:..... 02 tầng hầm
- Chiều sâu công trình (tính từ cốt 0,00): -07m
- Chỉ giới đường đỏ (tiếp giáp đường Xóm Cồn):..... 28m
- Chỉ giới xây dựng: cách chỉ giới đường đỏ đường Xóm Cồn..... 06m
- Phạm vi tầng hầm:..... theo bản vẽ

Phần ngầm công trình tại lô đất HH-03

- Vị trí xây dựng: Thửa đất số 04, tờ bản đồ số 05
- Số nhà: lô HH-03 Khu dân cư: Cồn Tân Lập
- Phường:..... Xương Huân thành phố:..... Nha Trang
- Tỉnh:..... Khánh Hòa
- Diện tích lô đất: 4.282,2m²
- Cốt nền xây dựng công trình (tính từ cốt vỉa hè): +0,4m
- Tổng diện tích sàn xây dựng tầng hầm: 5.995,08m²
- + Diện tích sàn xây dựng tầng hầm 1:..... 2.997,54m²
- + Diện tích sàn xây dựng tầng hầm 2:..... 2.997,54m²
- Số tầng:..... 02 tầng hầm
- Chiều sâu công trình (tính từ cốt 0,00): -07m
- Chỉ giới đường đỏ:
- + Tiếp giáp đường Xóm Cồn: 28m

- + Tiếp giáp đường số 4:..... 13m
- + Tiếp giáp đường số 5:..... 13m
- Chỉ giới xây dựng: cách chỉ giới đường đỏ của các đường Xóm Cồn, số 4 và số 5..... 06m
- Phạm vi tầng hầm:..... theo bản vẽ

3. Giấy tờ về đất đai:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 822663 do UBND tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 12/3/2018 (Văn phòng đăng ký đất đai – Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận nội dung thay đổi ngày 25/6/2019);
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 896684 do UBND tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 17/9/2018 (Văn phòng đăng ký đất đai – Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận nội dung thay đổi ngày 25/6/2019);
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 896685 do UBND tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 17/9/2018 (Văn phòng đăng ký đất đai – Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận nội dung thay đổi ngày 25/6/2019).

4. Chủ đầu tư phải thực hiện theo quy định tại khoản 5 Điều 3 Nghị định số 39/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ (về quản lý không gian xây dựng ngầm đô thị), nội dung văn bản số 1598/PCCC ngày 23/9/2020 của Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH – Công an tỉnh Khánh Hòa; Quyết định số 2683/QĐ-UBND ngày 05/10/2020 của UBND tỉnh Khánh Hòa; văn bản số 616/HĐXD-QLKT ngày 17/11/2020 của Cục Quản lý hoạt động xây dựng – Bộ Xây dựng.

5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng. Việc gia hạn Giấy phép xây dựng phải tuân thủ theo quy định tại Khoản 1 Điều 99 Luật Xây dựng số 50/2014/QH13. /

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thanh tra Sở (bản chụp);
- UBND phường Xương Huân (bản chụp);
- Trang Thông tin điện tử của Sở;
- Lưu: VT, QLXD, Cường

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Trần Văn Châu

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

GIA HẠN, ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP

1. Nội dung gia hạn, điều chỉnh:

.....

.....

.....

.....

.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép: Đến ngày//

Khánh Hòa, ngàythángnăm

GIÁM ĐỐC

thông tin tham khảo